

24456
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 02/10/2018 prot. 53570 dal sig. Terranova Carmelo nato a Modica il 27/01/1972 C.F.:TRR CML 72A27 F258N e residente a Modica in Via Vanella 106 n. 32/A con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 22 della L.R. n. 16/2016 e successiva Delibera C.C. n. 132 del 19/10/2017, il permesso di costruire per potere effettuare il cambio di destinazione d'uso, da artigianale ad abitazione e l'ampliamento con la chiusura a piano terra del vuoto strutturale del costruendo fabbricato artigianale, con la delocalizzazione della volumetria di un altro lotto non contiguo, secondo l'indice di mc.0,03/mq come previsto dal suddetto articolo: la ditta intende inoltre realizzare l'ampliamento del piazzale di accesso al piano interrato non computabile nella volumetria. Immobile, di cui alla C.E. n. 146/1993, successiva variante n. 129/1997, Autorizzazione SUAP n. 29 del 24/04/2009 insistente nel lotto di ricaduta in catasto al Foglio 101 p.lle 1091 e 1092 (fabbricato e pertinenza) della superficie catastale complessiva di mq. 4.088 sita in C.da cisterna Salemi e lotto sorgente ubicato in c.da Miglifulo Cavette, in catasto al Foglio 37 p.lla 166 della superficie di mq. 9.200, per un totale di mq. 13.288 ricadente in zona E/1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la C.E. n. 146/1993, successiva variante n. 129/1997, Autorizzazione SUAP n. 29 del 24/04/2009, nonché successiva Disposizione di svincolo n. 47712 del 6/9/2018 relativa alla p.lla n. 147 del Foglio 37;

Vista l'autorizzazione prot. 30550 del 3/3/1994 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi della L. n. 64/74;

Visto l'atto di compravendita dell'08/06/2011 rep. n. 74954 con il quale il sig. Terranova Carmelo sopra generalizzato è divenuto proprietario del fabbricato oggetto di intervento;

Visto il successivo atto di compravendita del 4.12.2018 rep. n. 82665, con il quale la ditta è divenuta proprietaria dei diritti edificatori dello stacco di terreno riportato in catasto al Foglio 37 p.lla 166 (ex p.lla 147/a) della superficie catastale di mq. 9.200;

Visto il deposito della relazione tecnica e relativi elaborati rese ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il deposito dell'elaborato tecnico reso ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5/9/2012;

Visto il parere favorevole condizionato rilasciato in data 5/12/2018 dall'Ufficio Ecologico sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 17/12/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e la successiva n. 3174 del 6.12.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 19/02/2012 dell'importo di € 3.766 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/219 resa dal tecnico progettista Geom. Antonino Barone in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

in applicazione dell'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera C.C. del 19/10/2017, il permesso di costruire al sig. Terranova Carmelo nato a Modica il 27/01/1972 C.F.: TRR CMI. 72A27 F258N per potere realizzare in C.da Cisterna Salemi, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, le opere in premessa

descritte, nel costruendo fabbricato costituito da un piano interrato da destinare a garage con annesso servizio e corpo scala e da un piano terra ad abitazione con copertura in parte a terrazza accessibile da scala interna coperta con torrino e in parte a tetto; il progetto prevede inoltre l'ampliamento del piazzale di accesso al piano interrato:

AUTORIZZA

Altresi il sig. Terranova Carmelo sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Cisterna Salemi tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a)vincolo del suolo di cui al foglio 101 p.lla 1091 e p.lla 1092/1 (fabbricato e pertinenza) e p.lla 166 del foglio 37 per il solo diritto di cubatura in testa al sig. Terranova Carmelo nato a Modica il 27/01/1972 per la volumetria complessiva autorizzata di mc 390,36 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G., di cui 304,77 esistenti assentiti con C.E. 146/1993 e mc. 85,59 in ampliamento;
- b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 17/12/2018;
- c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq.54,85 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce

pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DUARC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

Restano ferme ed impregiudicate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nelle CC.LL. n. 146/1993, 129/1997 ed Autorizzazione SUAP n. 29/2009 non espressamente variate con il presente atto.

-la comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel P.R.G. e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il

titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione Tecnica; Tav.3: Stralci Planimetrici; Tav.4: Particolare Planimetrico; Tav.5: Piante- Prospetti e Sezione Stato di cui all'autoriz. SUAP n. 29/2009; Tav.6: Piante- Prospetti e Sezioni Stato di Progetto; Tavole relative all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 10 righe alla 7^a

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° _____ / 10

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Terranova Carmelo nato a Modica il 27/01/1972. la cui

identità da me accertata in base al documento P. Carlucci

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a 'C' and a 'L', likely representing P. Carlucci.