

20917  
19 APR. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

41

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 5026 prot. 1729 del 22.02.1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Assenza Giovanni nato a Modica il 10.08.1948 C.F. : SSN GNN 48M10 F258E residente a Modica in Via Trecasuce Torre Rodosta n.26 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a magazzino riportato al N.C.E.U. al foglio 101 p.lla 1246/1 insistente sull'area distinta in C.T. al foglio 101 p.lla 1246 (ex 410) di mq. 420,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da Trecasuce zona E/5 del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 18.11.2005 ed in data 16.4.2019;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 5.12.1997;

Visto il certificato di idoneità statica vistato depositato agli atti di questo Comune in data 15.1.2019 al n. 750;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del

10.8.2016;  
Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;  
Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;  
Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;  
Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;  
Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;  
Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;  
Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;  
Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;  
Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;  
Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;  
Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.  
Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 al sig. Assenza Giovanni nato a Modica il 10.8.1948 C.F.: SSN GNN 48M10 F258E la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato nella C.da Trecasucce secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono

intendersi parte integrante del presente atto, fabbricato destinato a magazzino costituito da solo piano terra con copertura in parte a tetto ed in parte a lastrico solare.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo di cui al foglio 101 p.lla 1246 su cui insiste il fabbricato al foglio 101 p.lla 1246/1 in testa al sig. Assenza Giovanni nato a Modica il 10.8.1948 per la volumetria autorizzata di mc. 272,4 ;

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18.11.2005 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

#### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il D.L. deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il



titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 7 righe alla 4°

MODICA , li

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Zocco



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... 9 MAG. 2019 ..... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Assenza Giovanni

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig. Assenza Giovanni nato a Modica il 10.8.1948 la cui identità da me accertata in base al documento p. causente

Modica

9 MAG. 2019



IMPRESA  
DALBONDIA  
Pina Agliore