



# Città di Modica

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e Randagismo

## BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

### LOTTO 8

#### **IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20**

Descrizione: Unità immobiliare sita a Modica in Via Raccomandata n.20

Attuale destinazione: ex asilo infantile "Regina Margherita"

Dati catastali:

- N.C.E.U. Comune di Modica - Foglio 232 - p.lla 2049/1 (ex Foglio 174 p.lle 812-813)
- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lle 2049-8581-8582

Classe energetica: APE in corso di redazione

Note:

- (1) è consentito il cambio di destinazione d'uso ad abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva
- (2) Il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale
- (3) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, su di esso non grava alcun diritto di prelazione ed è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

**Il prezzo a base d'asta viene fissato in euro 800.000,00 (euro ottocentomila/00)**

# Comune di Modica

## Visura storica per immobile

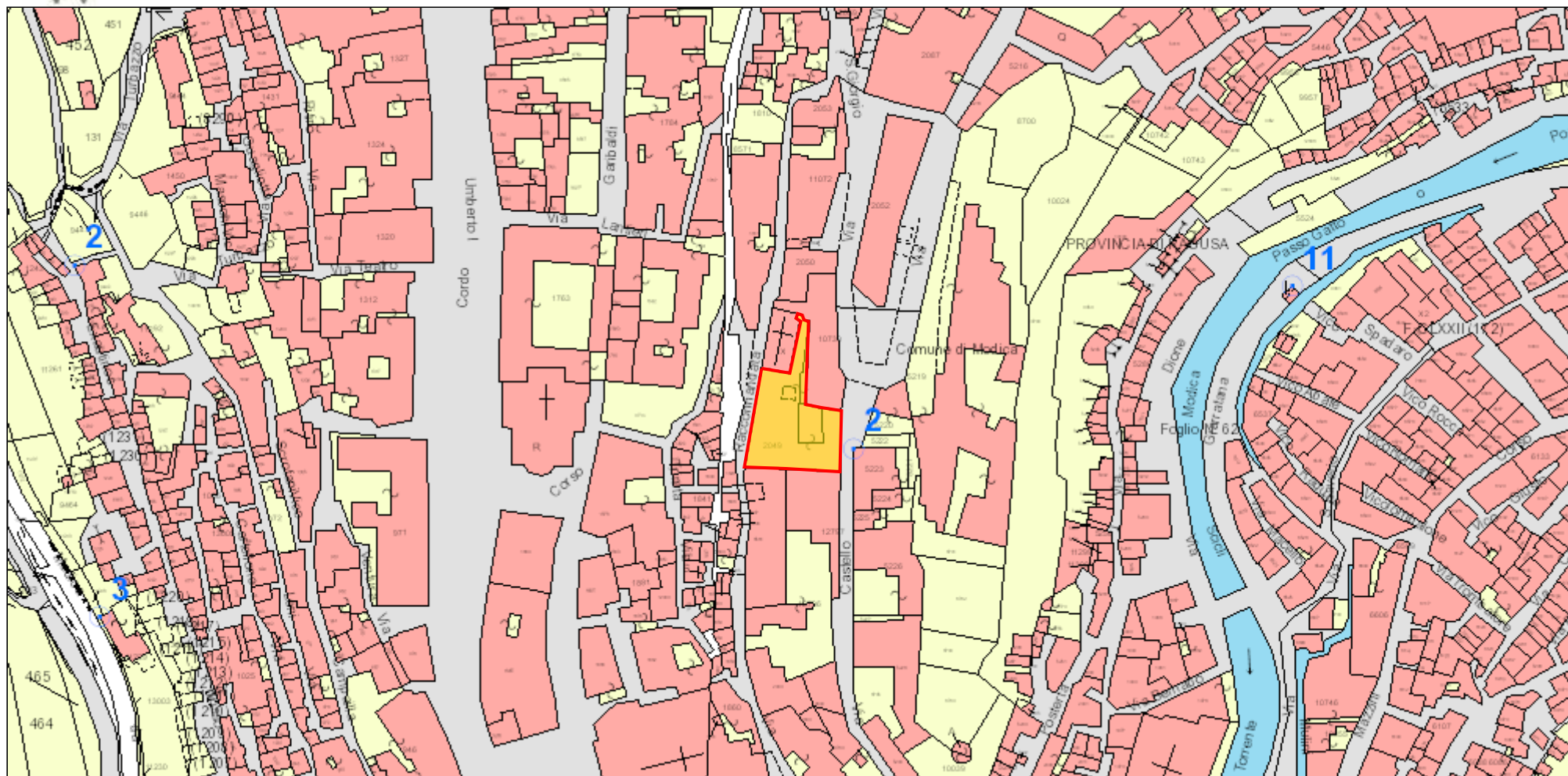
Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Dati della richiesta: | Catasto Terreni<br>MODICA (sezione A) (Codice: F258)<br>Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018 |
|-----------------------|--|

### Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

| DATI IDENTIFICATIVI |            |      | DATI DI CLASSAMENTO  |                                 |        |            |     |    |        |               |               |              |              |
|---------------------|------------|------|--|---------------------------------|--------|------------|-----|----|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Foglio              | Particella | Sub. | Porz.  | Qualità                         | Classe | Superficie |     |    | Deduz. | Reddito       |               |              |              |
|                     |            |      |  |                                 |        | ha         | are | ca |        | Dominic. (L.) | Dominic. (E.) | Agrario (L.) | Agrario (E.) |
| A/232               | 2049       | -    | -  | Fabbricato urbano o ente urbano | 0      | 0          | 10  | 54 | -      | 0             | 0.0           | 0            | 0.0          |
| Partita             |            |      | 1  |                                 |        |            |     |    |        |               |               |              |              |
| Annotazioni         |            |      | LA P.LLA 9841 FUSA CON LA P.LLA 2049 CHE PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC -                                |                                 |        |            |     |    |        |               |               |              |              |
| Dati derivanti da   |            |      | Tabella di variazione n. 2537 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE |                                 |        |            |     |    |        |               |               |              |              |

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/172/ particella 2049/; foglio A/172/ particella 9841/;



Scala 1: 2.000

0 51 m

Note: IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20  
- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lla 2049

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

### Situazione dell' immobile dall'impianto

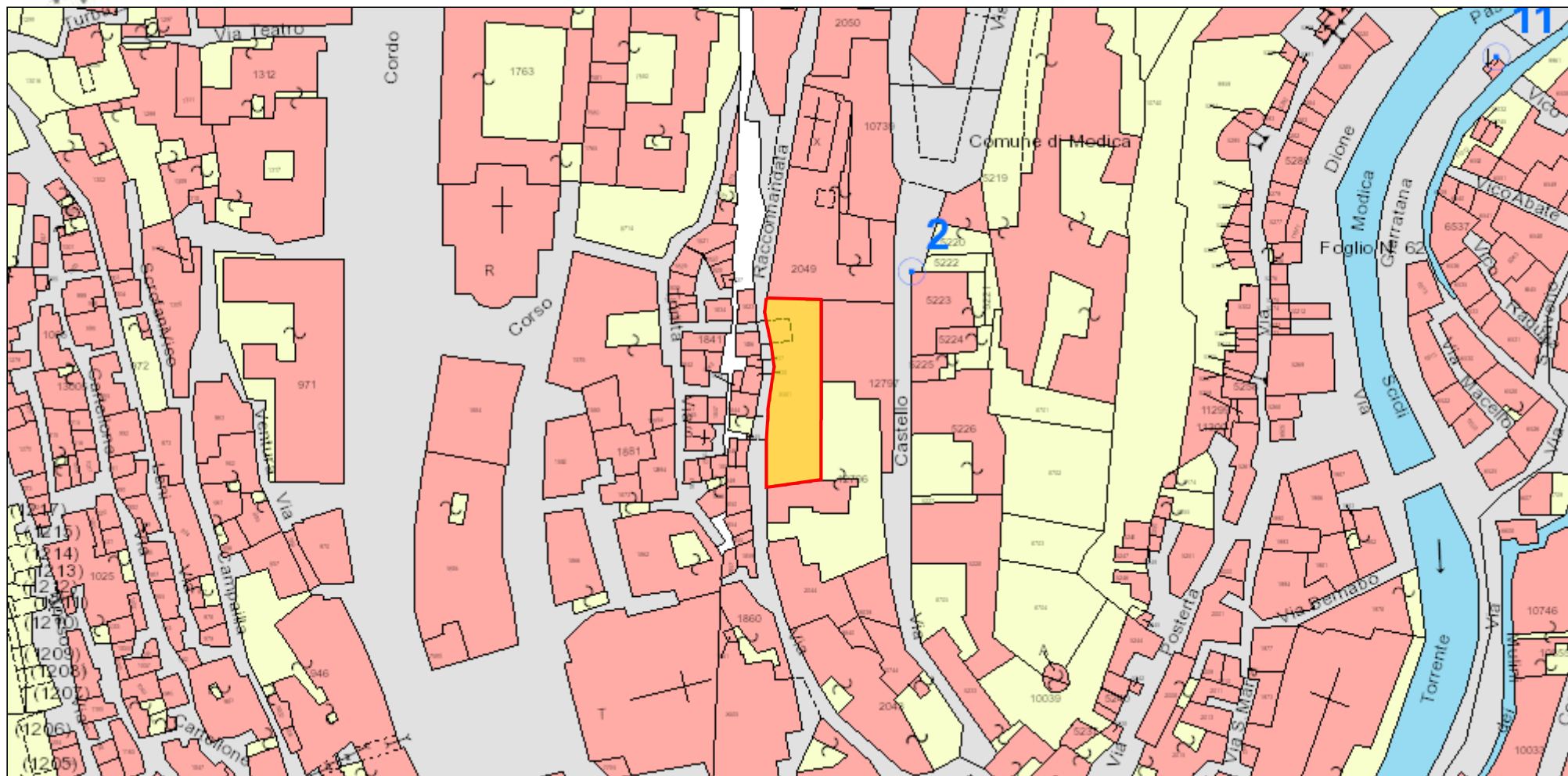
### Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

**Numero di mappa soppresso dal 2009-06-16**

| DATI IDENTIFICATIVI |            |      | DATI DI CLASSAMENTO  |           |        |            |     |    |        |               |     |               |     |
|---------------------|------------|------|--|-----------|--------|------------|-----|----|--------|---------------|-----|---------------|-----|
| Foglio              | Particella | Sub. | Porz.  | Qualità   | Classe | Superficie |     |    | Deduz. | Reddito       |     |               |     |
|                     |            |      |  |           |        | ha         | are | ca |        | Dominic. (L.) |     | Dominic. (E.) |     |
| A/172               | 8581       | -    | -  | Soppresso | 0      | -          | -   | -  | -      | 0             | 0.0 | 0             | 0.0 |
| Partita             |            |      | 0  |           |        |            |     |    |        |               |     |               |     |
| Annotazioni         |            |      | GEOMETRIA DA VERIFICARE -  |           |        |            |     |    |        |               |     |               |     |
| Dati derivanti da   |            |      | Tabella di variazione n. 2539 1/2009 del 16/06/2009 in atti dal 16/06/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE |           |        |            |     |    |        |               |     |               |     |

Situazione degli intestati dall'impianto

| DATI ANAGRAFICI                   |                                 | DIRITTI E ONERI REALI |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| ASILO INFANTILE REGINA MARGHERITA |                                 | Proprietà 1000/1000   |
| Dati derivanti da:                | Impianto in atti dal 29/10/1985 |                       |



Scala 1: 1.500

0 38 m

Note: IMMOBILE SITO IN VIA RACCOMANDATA N.20  
- N.C.T. Comune di Modica - Foglio 232 (ex 172)- p.lla 8581

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

### Situazione dell' immobile dal 16/06/2009

**Numero di mappa soppresso dal 2014-09-11**

| DATI IDENTIFICATIVI |            |      | DATI DI CLASSAMENTO   |           |        |            |     |    |        |               |               |              |              |
|---------------------|------------|------|---|-----------|--------|------------|-----|----|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Foglio              | Particella | Sub. | Porz.   | Qualità   | Classe | Superficie |     |    | Deduz. | Reddito       |               |              |              |
|                     |            |      |   |           |        | ha         | are | ca |        | Dominic. (L.) | Dominic. (E.) | Agrario (L.) | Agrario (E.) |
| A/232               | 8582       | -    | -   | Soppresso | 0      | -          | -   | -  | -      | 0             | 0.0           | 0            | 0.0          |
| Partita             |            |      | 0   |           |        |            |     |    |        |               |               |              |              |
| Annotazioni         |            |      | LA P.LLA 8582 PASSA DAL F.172 ALL.F AL F.232 BIC --SOPPRESSA E UNITA AL FG. 232 N. 2624     |           |        |            |     |    |        |               |               |              |              |
| Dati derivanti da   |            |      | Tipo mappale n. 97329 1/2014 del 11/09/2014 in atti dal 11/09/2014 presentato il 11/09/2014 |           |        |            |     |    |        |               |               |              |              |





# Città di Modica

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e Randagismo

