



Città di Modica

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e Randagismo

BANDO PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI

LOTTO 7

IMMOBILE SITO IN C.DA SANT'IPPOLITO

Descrizione: Fondo rustico in C.da Sant'Ippolito

Attuale destinazione: -----

Dati catastali: N.C.T. Comune di Modica - Foglio 63 - p.lle 75-102-599 (ex 76-77) 637-638 (ex 74)

Classe energetica: -----

Note:

(1) L'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in comproprietà con l'Ente "Michele Grimaldi"

(2) il bene è attualmente libero ed è oggetto di alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e non è soggetto a vincoli derivanti dal D. Lgs 42/2004.

Prezzo a base d'asta euro 340.000 ,00 (euro trecentoquarantamila/00)

Comune di Modica

Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

| | |
|-----------------------|--|
| Dati della richiesta: | Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018 |
|-----------------------|--|

Situazione dell' immobile dall'impianto

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------|---------------------------------|-------------------|--------|------------|-----|----|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità | Classe | Superficie | | | Deduz. | Reddito | | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominic. (L.) | Dominic. (E.) | Agrario (L.) | Agrario (E.) |
| A/63 | 75 | - | - | Fabbricato rurale | 0 | 0 | 1 | 10 | - | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| Partita | | | 19920 | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | - | | | | | | | | | | |
| Dati derivanti da | | | Impianto in atti dal 29/10/1985 | | | | | | | | | | |

Numero di mappa soppresso dal 2012-11-22

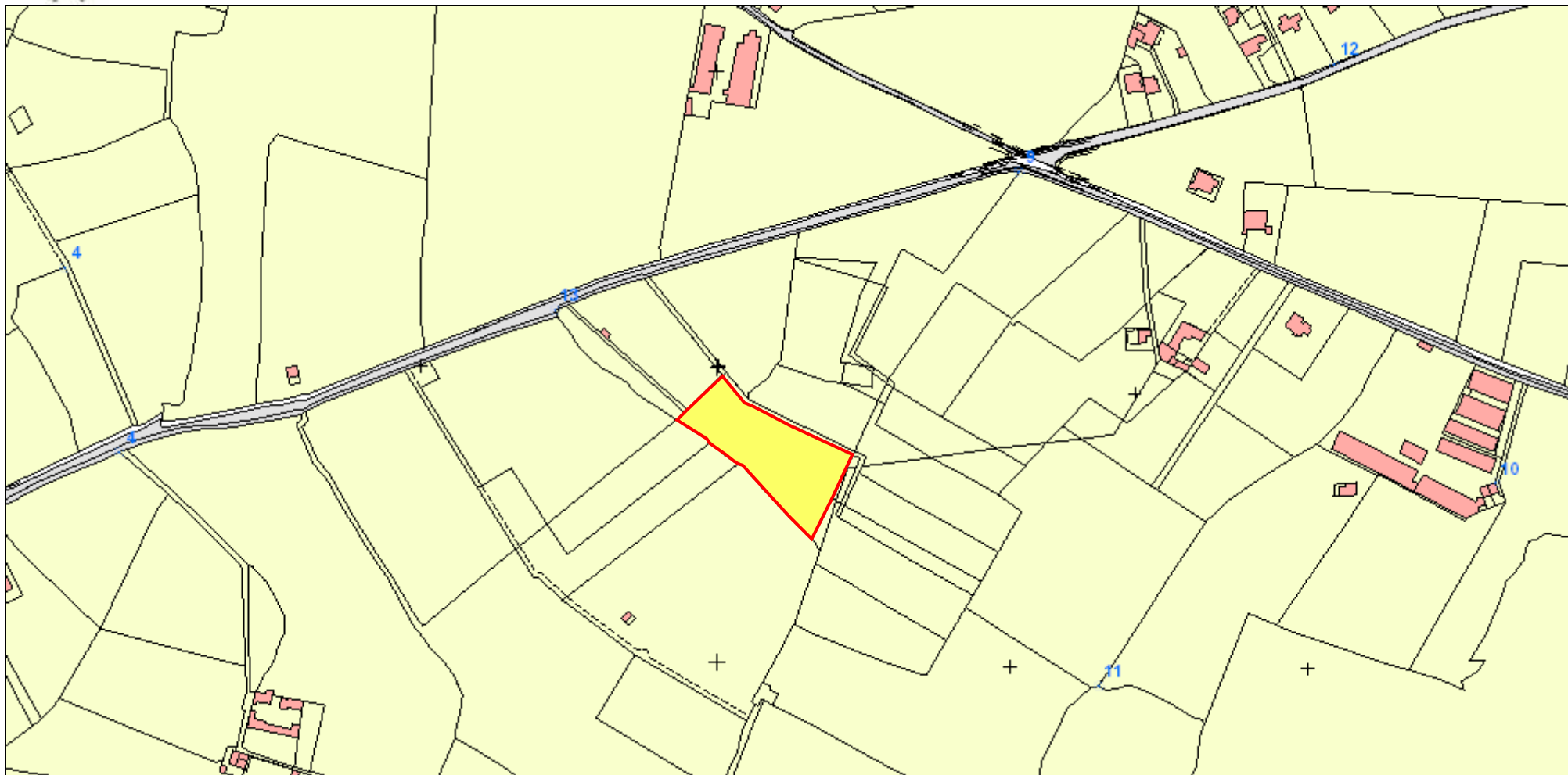
| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------|--|-----------|--------|------------|-----|----|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità | Classe | Superficie | | | Deduz. | Reddito | | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominic. (L.) | Dominic. (E.) | Agrario (L.) | Agrario (E.) |
| A/63 | 75 | - | - | Soppresso | 0 | - | - | - | - | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| Partita | | | 0 | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | - | | | | | | | | | | |
| Dati derivanti da | | | Tipo mappale n. 211984 1/2012 del 22/11/2012 in atti dal 22/11/2012 presentato il 22/11/2012 | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 15/06/1988

| DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI | |
|---|---|-----------------------|--|
| FONDAZIONE SCUOLA. AGRARIA | | Proprietà 1/2 | |
| COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883 | | Proprietà 1/2 | |
| Dati derivanti da: | D n. 328488 000/0 del 15/06/1988 in atti dal 17/12/1990 | | |

Situazione degli intestati dal 26/03/2008

| DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|-----------------------|
| COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883 | | Proprietà 1/2 |
| ``A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI`` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888 | | Proprietà 1/2 |
| Dati derivanti da: | Nota di voltura o variazione n. 5994 001/2009 del 26/03/2008 in atti dal 14/07/2009 AGGIORNAMENTO DENOMINAZIONE | |



Scala 1: 4.000

0 ——— 102 m

Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.lla 75

Comune di Modica

Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

| | |
|-----------------------|--|
| Dati della richiesta: | Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018 |
|-----------------------|--|

Situazione dell' immobile dall'impianto

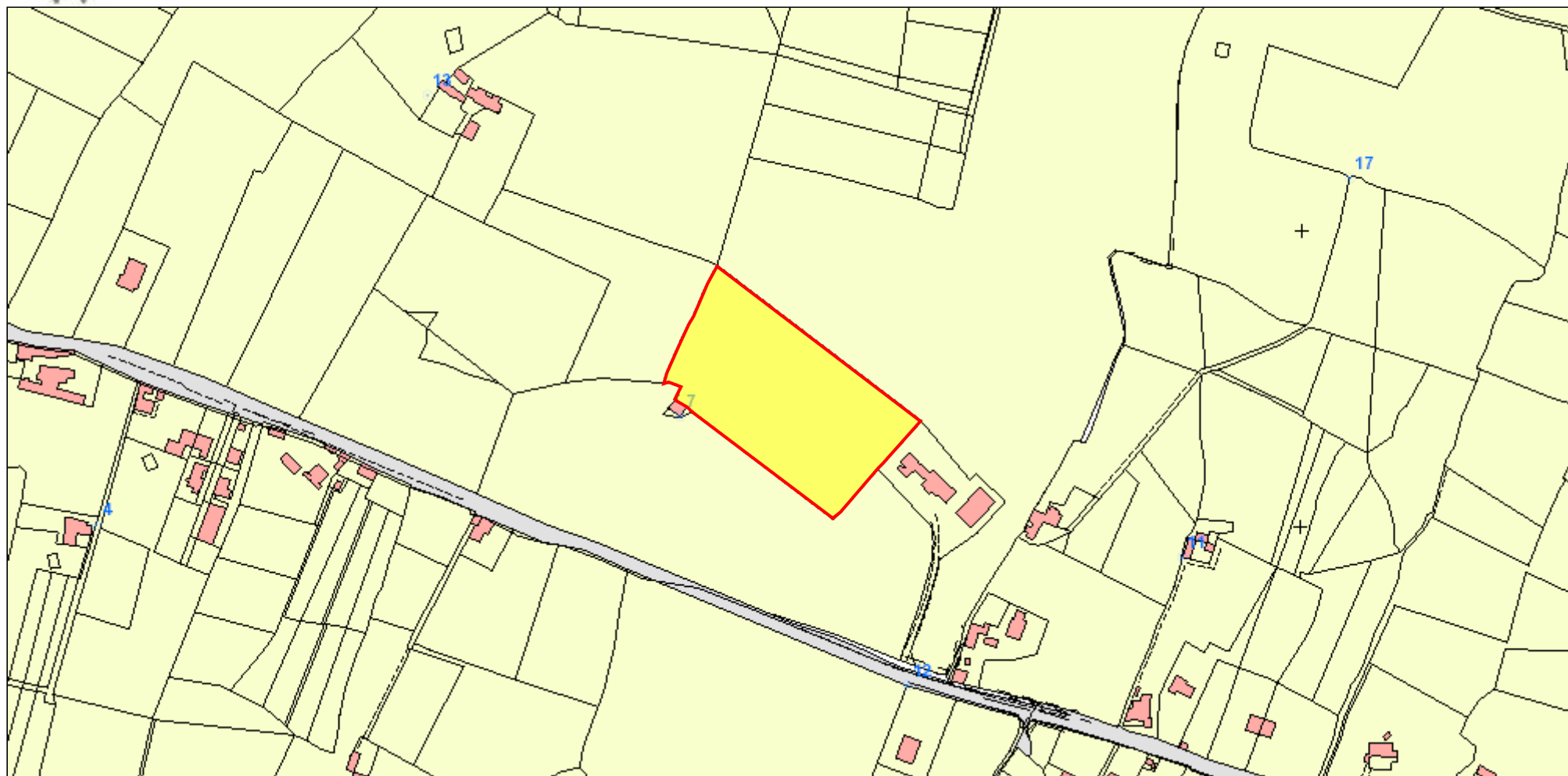
| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------|---------------------------------|------------|--------|------------|-----|----|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità | Classe | Superficie | | | Deduz. | Reddito | | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominic. (L.) | Dominic. (E.) | Agrario (L.) | Agrario (E.) |
| A/63 | 102 | - | - | Seminativo | 4 | 1 | 43 | 60 | - | 71800 | 37.08 | 28720 | 14.83 |
| Partita | | | 19920 | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | - | | | | | | | | | | |
| Dati derivanti da | | | Impianto in atti dal 29/10/1985 | | | | | | | | | | |

Situazione degli intestati dal 15/06/1988

| DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|-----------------------|
| FONDAZIONE SCUOLA. AGRARIA | | Proprietà 1/2 |
| COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883 | | Proprietà 1/2 |
| Dati derivanti da: | D n. 328488 000/0 del 15/06/1988 in atti dal 17/12/1990 | |

Situazione degli intestati dal 26/03/2008

| DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|-----------------------|
| COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883 | | Proprietà 1/2 |
| ``A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI`` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888 | | Proprietà 1/2 |
| Dati derivanti da: | Nota di voltura o variazione n. 5994 001/2009 del 26/03/2008 in atti dal 14/07/2009 AGGIORNAMENTO DENOMINAZIONE | |



Scala 1: 4.000

0 |-----| 102 m

Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.lla 102

Comune di Modica

Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

| | |
|-----------------------|--|
| Dati della richiesta: | Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018 |
|-----------------------|--|

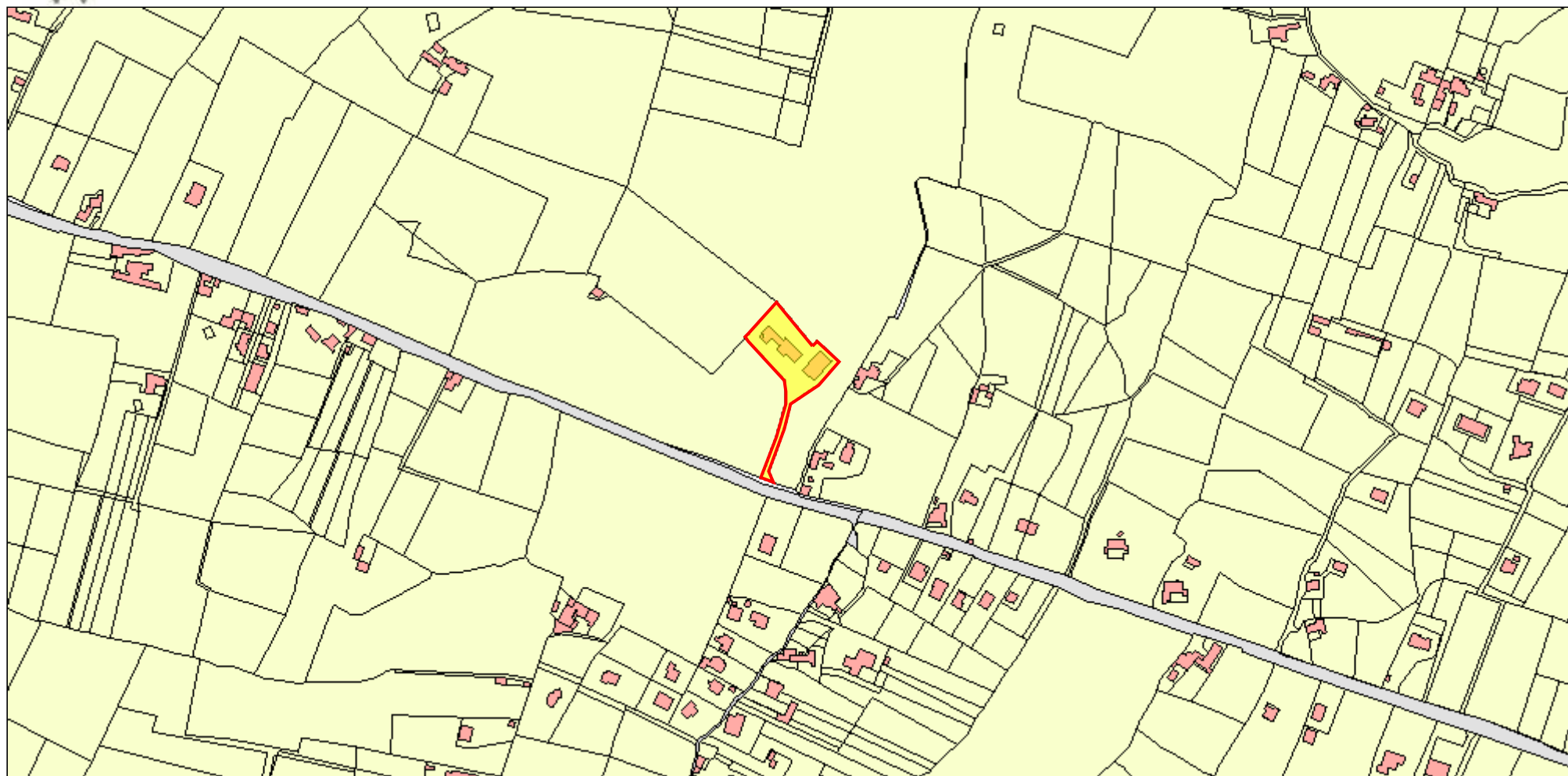
Situazione dell' immobile dal 05/10/2006

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------|---|---------------------------------|--------|------------|-----|----|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità | Classe | Superficie | | | Deduz. | Reddito | | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominic. (L.) | Dominic. (E.) | Agrario (L.) | Agrario (E.) |
| A/63 | 599 | - | - | Fabbricato urbano o ente urbano | 0 | 0 | 22 | 40 | - | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| Partita | | | 1 | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | - | | | | | | | | | | |
| Dati derivanti da | | | Tipo mappale n. 98909 1/2006 del 5/10/2006 in atti dal 05/10/2006 | | | | | | | | | | |

Situazione dell' immobile dal 30/07/2009

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------|--|---------------------------------|--------|------------|-----|----|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità | Classe | Superficie | | | Deduz. | Reddito | | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominic. (L.) | Dominic. (E.) | Agrario (L.) | Agrario (E.) |
| A/63 | 599 | - | - | Fabbricato urbano o ente urbano | 0 | 0 | 44 | 46 | - | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 |
| Partita | | | 1 | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | COMPRENDE IL FG. 63 N. 636 | | | | | | | | | | |
| Dati derivanti da | | | Tipo mappale n. 155431 2/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009 | | | | | | | | | | |

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/63/ particella 636/;



Scala 1: 5.431

0 |-----| 138 m

Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.Ila 599

Comune di Modica

Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

| | |
|-----------------------|--|
| Dati della richiesta: | Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018 |
|-----------------------|--|

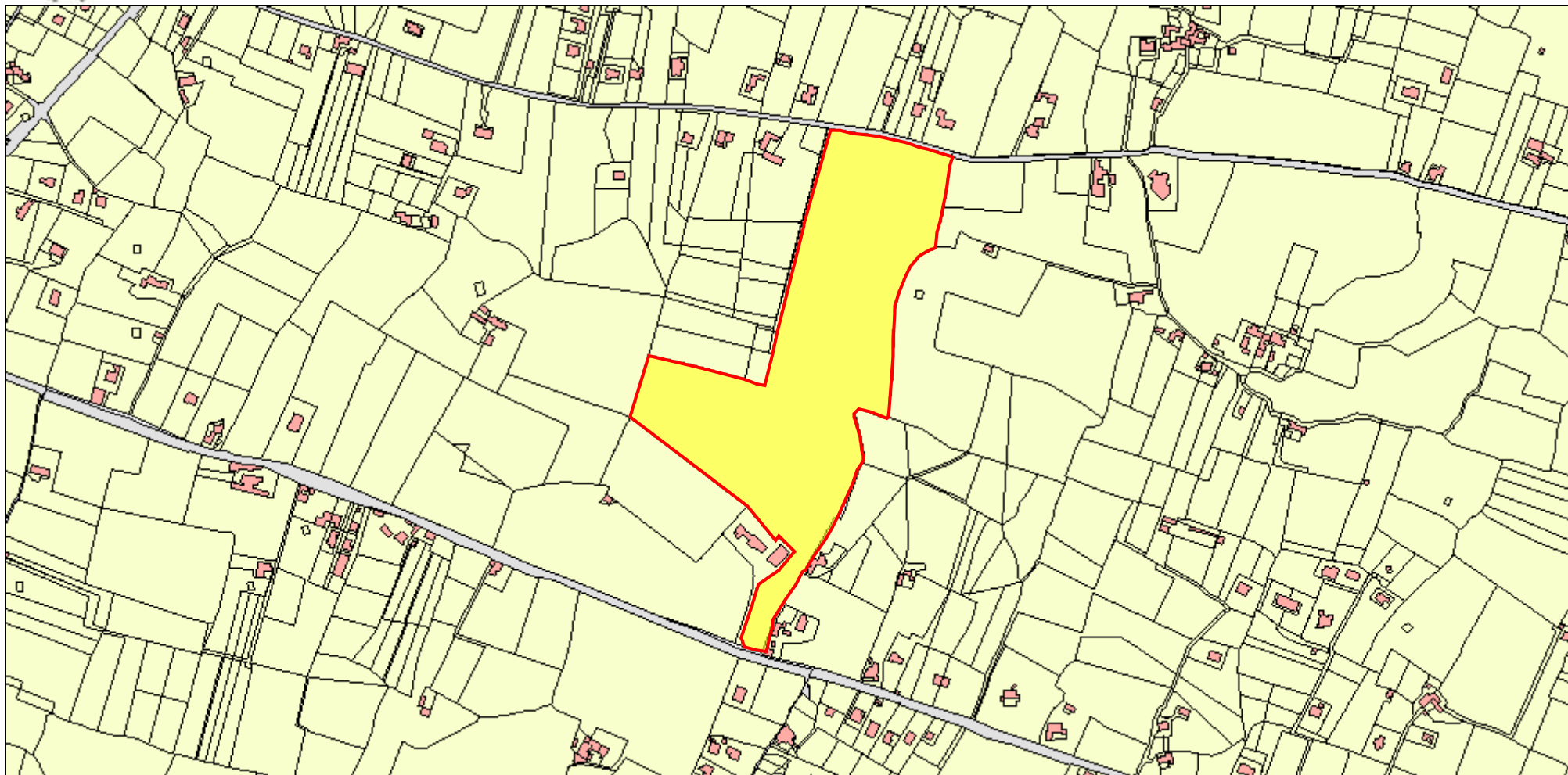
Situazione dell' immobile dal 30/07/2009

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------|--|------------|--------|------------|-----|----|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità | Classe | Superficie | | | Deduz. | Reddito | | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominic. (L.) | Dominic. (E.) | Agrario (L.) | Agrario (E.) |
| A/63 | 637 | - | - | Seminativo | 3 | 8 | 23 | 94 | - | 494364 | 255.32 | 329576 | 170.21 |
| Partita | | | - | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | - | | | | | | | | | | |
| Dati derivanti da | | | Tipo mappale n. 155431 1/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009 | | | | | | | | | | |

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/63/ particella 74/;

Situazione degli intestati dal 30/07/2009

| DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-----------------------|
| COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883 | | Proprietà 1/2 |
| ``A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI`` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888 | | Proprietà 1/2 |
| Dati derivanti da: | Tipo mappale n. 155431 001/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009 | |



Scala 1: 7.000

0 |-----| 178 m

Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.lla 637

Comune di Modica

Visura storica per immobile

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

| | |
|-----------------------|--|
| Dati della richiesta: | Catasto Terreni MODICA (sezione A) (Codice: F258) Situazione degli atti informatizzati al 01/12/2018 |
|-----------------------|--|

Situazione dell' immobile dal 30/07/2009

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------|--|------------|--------|------------|-----|----|--------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità | Classe | Superficie | | | Deduz. | Reddito | | | |
| | | | | | | ha | are | ca | | Dominic. (L.) | Dominic. (E.) | Agrario (L.) | Agrario (E.) |
| A/63 | 638 | - | - | Seminativo | 3 | 3 | 15 | 0 | - | 189000 | 97.61 | 126000 | 65.07 |
| Partita | | | - | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | | - | | | | | | | | | | |
| Dati derivanti da | | | Tipo mappale n. 155431 1/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009 | | | | | | | | | | |

L'atto costitutivo della particella ha soppresso le seguenti particelle: foglio A/63/ particella 74/;

Situazione degli intestati dal 30/07/2009

| DATI ANAGRAFICI | | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|-----------------------|
| COMUNE DI MODICA con sede a MODICA (RG) - C.F.: 00175500883 | | Proprietà 1/2 |
| ``A.S.S.A.P. AZIENDA SOCIO SANITARIA DI ASSISTENZA ALLA PERSONA MICHELE GRIMALDI`` con sede a MODICA (RG) - C.F.: 81000150888 | | Proprietà 1/2 |
| Dati derivanti da: | Tipo mappale n. 155431 001/2009 del 30/07/2009 in atti dal 30/07/2009 presentato il 28/07/2009 | |



Scala 1: 3.125

0 ——— 79 m

Note: Immobile sito in C.da Sant'Ippolito - F.63 p.lla 638



Città di Modica

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e Randagismo





Città di Modica

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e Randagismo





Città di Modica

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e Randagismo





Città di Modica

Settore IV

Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e Randagismo

