



## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

### Settore X

Manutenzioni

n. 861 del 3 APR. 2019

# Città di Modica 908

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE NEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA COMUNALE RICADENTI NELLA 2<sup>a</sup> CIRCOSCRIZIONE "MODICA BASSA-DENTE" - APPROVAZIONE PROGETTO - INDIZIONE GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA - PRENOTAZIONE SPESA.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che per garantire efficienza e celerità negli interventi manutentivi accertati di volta in volta nei vari immobili di competenza comunale si rende indispensabile poter disporre prontamente di adeguata e specifica operatività;

Preso atto che la carenza di personale operaio dipendente da questo Settore e l'inadeguatezza delle attrezzature e dei materiali non può palesemente garantire il pronto intervento per eliminare gli inconvenienti accertati di volta in volta negli edifici in argomento;

Che, per quanto sopra, si ritiene opportuno ricorrere ad idonea ed attrezzata impresa esterna cui affidare, all'occorrenza, l'esecuzione degli interventi manutentivi ritenuti indispensabili;

Che, in ossequio alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale relativamente alla disponibilità del bilancio comunale, è stato redatto dalla competente Sezione - Manutenzione e Gestione del Patrimonio Immobiliare - del X Settore, il progetto relativo ai "Lavori per la manutenzione negli immobili di competenza comunale ricadenti nella 2<sup>a</sup> Circoscrizione Modica Bassa-Dente" corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione;
- 2) Capitolato d'Oneri;
- 3) Quadro Economico;
- 4) Schema Contratto;

Che il superiore Progetto risulta munito del visto tecnico, reso dal Responsabile del Procedimento, giusto parere n. 483 dell'11 marzo 2019 e che lo stesso risulta validato, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Codice, giusto verbale di pari data;

Che i prezzi unitari da applicare saranno desunti dal prezzo regionale, anno 2019, e per quelli non contemplati dallo stesso, si farà riferimento a quelli previsti all'art. 55 del Capitolato d'Oneri facente parte integrante del Progetto medesimo;

Preso atto che l'importo complessivo del citato Progetto ammonta ad € 99.500,00 di cui, € 78.000,00 per lavori ed € 21.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:

- € 17.160,00 per IVA al 22% sui lavori;
- € 1.560,00 per competenze tecniche;
- € 1.500,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni;
- € 1.280,00 per conferimento in discarica;

Vista la Legge Reg. 17 maggio 2016 n. 8 ed in particolare l'art. 24, comma 1, che testualmente recita: *"A decorrere dall'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano nel territorio della Regione le disposizioni in esso contenute e le successive modifiche ed integrazioni nonché i relativi provvedimenti di attuazione, fatte comunque salve le diverse disposizioni introdotte dalla presente legge"*;

Preso atto che l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ha posto il termine del 18 ottobre 2018 per l'utilizzo, da parte di tutte le Stazioni Appaltanti, di mezzi di comunicazione elettronica nell'ambito delle procedure di gara, secondo le regole di cui all'art. 52 del citato D.Lgs. 50/2016;

Che, al fine di dar seguito alla suddetta norma, questo Ente ha proceduto:

- in data 13 marzo 2019 è stata inoltrata richiesta di registrazione per l'attivazione della piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata "SINTEL" e gestita da ARCA S.p.A. (Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A.) e, in considerazione che questo Ente risulta "non censito", la valutazione tecnico-legale della documentazione prodotta potrà richiedere fino a 45 giorni;
- a seguito della Circolare dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico, prot. n. 210179/2018, è stata formalizzata la richiesta per il riuso del software relativo alla piattaforma SITAS per la gestione interamente telematica delle gare, messa a disposizione dalla Regione Sicilia;

Richiamata la G.M. con delibera n. 284 del 5 novembre 2018, esecutiva, ha espresso indirizzo in merito alla *"deroga prevista dall'art. 52, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che consente di ricorrere agli affidamenti mediante procedura ordinaria"*;

Ritenuto, per quanto sopra, nelle more di attivazione delle predette piattaforme telematiche e conseguentemente al transito delle procedure di gara in modalità interamente elettronica, di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto mediante le modalità ordinarie, dando atto comunque, che tutta la documentazione di gara dovrà essere prodotta su supporto informatico;

Che, in considerazione della tipologia dell'appalto e l'entità dello stesso, appare opportuno indire una gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, al fine di individuare l'impresa alla quale affidare l'esecuzione dei lavori di cui al citato Progetto;

Preso atto che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del Codice, le Stazioni Appaltanti possono procedere direttamente ed autonomamente, fra l'altro, all'acquisizione di lavori di importo inferiore alla soglia di € 150.000,00;

Preso atto, altresì, che l'art. 54, comma 3, del Codice consente alle Stazioni Appaltanti di concludere degli Accordi Quadro con un solo operatore;

Valutata l'opportunità, al fine di rendere più flessibile l'attività contrattuale dell'Ente, di avvalersi del predetto istituto allo scopo di individuare il soggetto economico con il quale concludere l'Accordo medesimo;

Rilevato che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto che:

- a) il fine di pubblico interesse che si intende perseguire è quello di garantire efficienza e celerità negli interventi manutentivi a carico degli immobili di competenza comunale al fine di scongiurare eventuali pericoli per l'incolumità pubblica;
- b) l'oggetto del contratto riguarda i "Lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale ricadenti nella 2<sup>a</sup> Circoscrizione Modica Bassa-Dente";
- c) il valore economico dell'appalto è pari ad € 78.000,00 oltre IVA;

- d) il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
- e) le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato facente parte integrante del Progetto;
- f) che le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura aperta, ex art. 60 del Codice, ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 37 del predetto Codice;

Che la pubblicazione della gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 del MIT, trattandosi di appalto sotto soglia, sarà effettuata all'Albo Pretorio Informatico del Comune, all'indirizzo <http://www.comune.modica.gov.it>, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi dell'art. 29, comma 2, del medesimo Codice;

Ritenuto, infine, al fine di procedere in tempi brevi all'affidamento dell'appalto ed avviare tempestivamente gli interventi di manutenzione per scongiurare eventuali pericoli per l'incolumità pubblica, di ridurre i termini per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Codice;

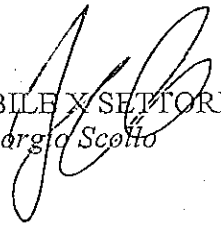
Vista la Legge Reg. n. 48/1991;  
Visto il D.Lgs. 12 agosto 2000 n. 267;  
Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;  
Vista la Delibera di G.M. n. 284/2018;  
VISTO l'O.R.E.L.;

## D E T E R M I N A

- 1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) Di approvare, in linea amministrativa, il Progetto relativo ai "Lavori di manutenzione negli immobili di competenza comunale ricadenti nella 2<sup>a</sup> Circoscrizione Modica Bassa-Dente" dell'importo complessivo di € 99.500,00 di cui, € 78.000,00 per lavori ed € 21.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distinte:
  - € 17.160,00 per IVA al 22% sui lavori;
  - € 1.560,00 per competenze tecniche;
  - € 1.500,00 per pagamenti a fattura e/o anticipazioni;
  - € 1.280,00 per conferimento in discarica;
- 3) Di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, allo scopo di individuare l'operatore economico con il quale concludere un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del predetto Codice;
- 4) Di precisare che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice ed all'individuazione delle offerte anormalmente basse, se applicabile, si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 2, del citato Codice;
- 5) Di dare atto che l'Accordo Quadro oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 54 comma 3, del Codice, verrà concluso con un solo operatore economico individuato sulla base dell'offerta economica (secondo il ribasso percentuale);
- 6) Di approvare lo schema del bando di gara, redatto in conformità alla normativa vigente in materia, e la documentazione complementare che, sebbene non materialmente allegati costituiscono parte integrante del presente atto;
- 7) Di procedere alla pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 del MIT, all'Albo Pretorio all'Albo Pretorio Informatico del Comune, all'indirizzo [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it), nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ai sensi dell'art. 29, comma 2, del Codice;

- 8) Di ridurre, ai sensi dell'art. 60, comma 3, del Codice, i termini per la ricezione delle offerte al fine di procedere in tempi brevi all'affidamento dell'appalto ed avviare tempestivamente gli interventi di ripristino per scongiurare eventuali pericoli per l'incolumità pubblica;
- 9) Di approvare la somma complessiva di € 99.500,00 IVA compresa, necessaria per finanziare l'appalto oggetto del presente provvedimento;
- 10) Di prenotare, ai sensi del 3° comma dell'art. 183 del D.Lgs. n° 267/2000, la superiore somma di € 99.500,00 imputandola al Cap. 1201030 del Bilancio 2019 in corso di formazione;
- 11) Di approvare la somma di € 30,00 quale contributo in favore dell'A.N.AC., ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n° 266 e della Deliberazione n° 1174/2018 e che, al pagamento del predetto del Contributo in favore dell'Autorità, si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico dell'approvando progetto alla voce "Conferimento in discarica";
- 12) Di dare atto che con successivo provvedimento, in applicazione dell'art. 32, comma 5, del Codice, si procederà all'approvazione del verbale di gara ed all'aggiudicazione dei lavori;
- 13) Di dare atto, altresì, che con ulteriore provvedimento, da adottare a conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi del predetto art. 32, comma 7, del Codice, sarà dichiarata efficace e, contestualmente, si procederà ad impegnare la somma necessaria per finanziare l'appalto;
- 14) Di stipulare con l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto, redatto in forma pubblica amministrativa;
- 15) Di dare atto che l'esecuzione dei lavori in argomento è regolata dalle norme e condizioni contenute negli elaborati progettuali e nello schema di contratto come innanzi approvati;
- 16) Di dare atto, altresì, che gli elaborati progettuali, sebbene non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e gli stessi sono depositati presso il X Settore;
- 17) Di dare atto, inoltre, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Giorgio Scollo;
- 18) Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti per tutti gli adempimenti inerenti la procedura della gara;
- 19) Di dare atto, infine, che per le opere descritte ricorrono le condizioni di cui all'art. 163 del TUEL in materia di gestione provvisoria.

IL RESPONSABILE X SETTORE  
Geom. Giorgio Scollo



# SERVIZIO FINANZIARIO

## ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno  | Data       | Importo     | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|----------|------------|-------------|---------------------|-----------|
| 594/2019 | 02-04-2019 | € 99.500,00 | 12010/30            | 2019      |
| 595/2019 | ✓          | € 30,00     | ✓                   | ✓         |
|          |            |             |                     |           |

Modica, 02-04-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

## VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 16 APR 2019 al 20 APR 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione