

18761

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N.....

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 21/02/2017 prot. 9474 dalla sig.ra Guarrasi Giorgia nata a Modica il 23/04/1947 C.F.:GRR GRG 47D63 F258A e residente a Opera Milano in Via Segrè n. 8 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001. per regolarizzare, previa demolizione del vano artigianale abusivo in ampliamento al piano terra, le difformità eseguite, consistenti in:

- a) piano sottostrada: realizzazione abusiva di un locale deposito e scala interna di collegamento con il piano terra:
- b) piano terra: realizzazione abusiva di un corpo in ampliamento a quello autorizzato con copertura piana che costituisce terrazza a livello del piano primo e di un vano wc: lieve variazione dell'altezza interna che da ml 4 passa a ml 4.15:
- c) piano primo: diversa distribuzione degli ambienti interni, divisione in due unità abitative, ampliamento balconi e lieve variazione dell'altezza interna che da ml 3.15 passa ml 3.00:
- d) piano secondo: diversa distribuzione degli ambienti interni, ampliamento balconi e lieve variazione dell'altezza interna che da ml 3.15 passa a ml 3.00:

1-
10

- e) piano attico: realizzazione di un vano lavanderia in totale difformità rispetto al progetto approvato ed allegato all'autorizzazione dell'11.6.1964 e lieve variazione dell'altezza interna che da ml 3.15 passa a ml 2.50;
- f) modifica ai prospetti e variazione della superficie coperta e della volumetria autorizzate. Il tutto nel fabbricato abitativo esistente realizzato in data antecedente al 1967, di cui all'autorizzazione dell'11/6/1964 e definito con licenza d'uso del 29/3/1966 prot. n. 5398, censito in catasto al foglio 45 p.lla 195/4-5-6 e 7 ed insistente nell'area di mq. 689.00 compresa la superficie occupata dal fabbricato sito in Via Piemonte n. 14 zona in parte A/3 del P.R.G. "Cabianca" e in parte zona A/1 della variante di P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigente:

Vista l'autorizzazione dell'11/6/1964 e successiva licenza d'uso del 29/3/1966 prot. n. 5398:

Vista l'autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 5/5/1964 reg. al n. 2290:

Vista la relazione tecnica integrativa (tavola 01/a) nella quale il tecnico progettista dichiara che, in riferimento alla lieve difformità del vano lavanderia, trattandosi di costruzione in muratura non intelaiata in c.a., non costituisce vizi di stabilità dell'intero complesso strutturale e che la demolizione del corpo realizzato in ampliamento e in aderenza al fabbricato principale non interferisce con la struttura del corpo di fabbrica principale:

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Visto l'atto di divisione dell'08/11/2002 rep n. 48935;

Visto il parere condizionato di compatibilità paesaggistica reso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa in data 27/11/2017 prot. 3243;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 13/09/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 28/01/2019 dell'importo di € 4297,87 intestato alla Tesoreria Comunale quale sanzione amministrativa prevista dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal tecnico progettista Ing. Gianpaolo Cappello, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;



ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente:

RILASCIA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, previo demolizione del vano artigianale abusivo in ampliamento a piano terra e la realizzazione delle opere a piano interrato dettate dalla Soprintendenza di Ragusa, alla sig.ra Guarrasi Giorgia nata a Modica il 23/04/1947 C.F.: GRR GRG 47D63 F258A nel fabbricato sopra individuato sito in Via Piemonte n. 14, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, con le seguenti destinazioni d'uso:

- piano sottostrada adibito in parte a deposito con scala di collegamento con il piano terra e in parte da trasformare a cavo fondazionale;
- piano primo destinato a laboratorio artigianale con annesso servizio;
- piano terra comprendente n. 2 unità abitative;
- piano secondo comprendente una unità abitativa;

piano terzo: vano caldaia, forno, wc, lavanderia e terrazza a livello;

ART. 1 - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

- a) vincolo del suolo di cui al foglio 45 p.IIa 195 su cui insiste il fabbricato censito in catasto al foglio p.IIa 195/4-5-6 e 7 in testa alla sig.ra Guarrasi Giorgia nata a Modica il 23/04/1947 per la volumetria autorizzata di mc. 2.428,84 inferiore a mc. 2.509,23 assentiti con autorizzazione dell'11/06/1964;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 13/09/2018;

c) rispetto e adempimento a quanto previsto dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa meglio descritti all'art. 3:

Quanto sopra, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo eventuali prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DU'RC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 3 – PRESCRIZIONI SPECIALI - L'efficacia del presente atto è subordinata a tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte:

- che venga comunicata e documentata, con relazione tecnica asseverata, accompagnata da documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori, l'avvenuta demolizione del vano artigianale a piano terra in ampliamento oltre che l'attestazione della realizzazione delle opere a piano interrato così come dettato dalla Soprintendenza di Ragusa nel N.O. prot. n. 3243 del 27/11/2017, che qui si intendono integralmente trascritte.
- Si precisa che il presente permesso di costruire acquisisce efficacia solo dopo l'esecuzione delle predette opere e il loro avvenuto accertamento.

Si prescrive, inoltre, che eventuali serbatoi di scorta idrica e al servizio del fabbricato, devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 4 - Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme del Piano Regolatore Generale e del Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36

comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei RR.II. di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica; Tav. 01a: Relazione Tecnica integrativa; Tav.2: Azionamento; Tav.3: Piante-Prospetti e Sezioni; Tav.4: Planimetria piano sottostrada, terra, primo e secondo; Tav.5: Planimetria Generale-Planimetria piano terzo e copertura; Tav.6: Piante, Prospetti e Sezioni Stato di Fatto; Tav.7: Prospetti e Sezioni Stato di Progetto; Tav.8: Planimetrie Stato di Progetto.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 12 righe alla 7^o

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



IL Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° 11 _____

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

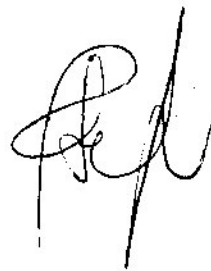
La Dichiarante

Quaranta' Giorgio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Guarrasi Giorgia nata a Modica il 23/04/1947, la cui identità da me accertata in base al documento P. Comiti

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Comiti', written over a horizontal line.