

15865
26 MAR. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

33

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.1761 del 15/09/1986 MOD. 47/85

- D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Di Rosa Giovanni nato a Modica l'8.12.1953 C.F.: DRS GNN

53T08 F258C residente a Modica in Via R. Partigiana n. 153 con la quale

viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un

corpo di fabbrica denominato "A" destinato a civile abitazione e un corpo di

fabbrica denominato "C" destinato a locale sgombero riportati al N.C.E.U.

al foglio 219 p.lla 612/1 ed insistente sull'area di mq. 960 al lordo della

superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via Tindari, 7

zona E/3 del P.R.G.;

Vista la domanda di condono edilizio n. 4791 prot. 878 dell'1.2.1995

presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994

dal sig. Di Rosa Giovanni sopra generalizzato con la quale viene chiesta la

concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un corpo denominato

"B" adibito a locale forno in ampliamento al fabbricato sopradescritto.

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 22.3.2019;

VISTO il parere della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1167



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Granova

12742
28 MAR 2019

dell'8.5.2013;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11/2010;

VISTO il certificato di idoneità sismica depositato agli atti di questo Comune in data 13.3.2012 prot. n. 422;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85 e dell'art. 39 della Legge 724/94;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85 e dall'art. 39 della Legge 724/94 e dell'art. 1 della L.R. 34/96;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di

competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Di Rosa Giovanni nato a Modica l'8.12.1953 C.F.: DRS GNN 53T08 F258C e Scatà Maria Luisa nata a Modica il 24.3.1956 C.F.: SCT MLS 56C64 F258F per avere realizzato nella Via Tindari n. 7 , secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da solo piano terra destinato a civile abitazione con locali adibiti a forno e sgombero e con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 219 p.lla 612 su cui insiste il fabbricato censito al foglio al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 219 p.lla 612/1 in testa ai sigg. Di Rosa Giovanni e Scatà Maria Luisa nati a Modica rispettivamente l'8.12.1953 ed il 24.3.1956 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 306,59 di cui mc. 245,84 relativi al condono 1761 e mc. 60,85 relativi al condono 4791; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 22.3.2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36
comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il
titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi
dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese dei
beneficiari.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso
costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la
conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica; Tav. calcolo piano volumetrico.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 10 righe alla 4°

MODICA, li 26 MAR. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Pietro Zocco

Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale
del presente permesso in sanatoria con n. 4 allegati, di accettare tutte le
condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

[Signature]
[Signature]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia

presenza dai sigg. Di Rosa Giovanni e Scatà Maria Luisa nati a Modica
rispettivamente l'8.12.1953 ed il 24.3.1956 la cui identità da me accertata in
base ai documenti p. cause unite

MODICA- 1 APR. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rita Migliore", written over the typed name.