

15863
26 MAR. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 32.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11/07/2018 prot. 39146 dal sig. Assenza Orazio nato a Modica il 27/05/1986 C.F.:SSN RZO 86E27 F258J e residente a Modica nella c.le Catanzaro S. Ippolito Trebalate n. 4 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire i lavori di ristrutturazione edilizia consistenti essenzialmente, nella diversa distribuzione delle tramezzature interne del corpo di fabbrica destinato ad abitazione, demolizione e ricostruzione del tetto di copertura e nel cambio di destinazione d'uso di una porzione del corpo ad uso agricolo ad abitazione, con la realizzazione di tramezzature interne e chiusura di una porta di collegamento con gli altri fabbricati ad uso agricolo. Fabbricato esistente realizzato in data antecedente al 1967, costituito da un fabbricato abitativo a piano terra con annessa legnaia (p.lla 664/1 del Foglio 63) e da due corpi non contigui a piano terra per uso agricolo (p.lla 664/2) con annesso cortile di mq. 362 circa e frustolo di terreno di mq. 70 riportato in C.T. al Foglio 63 p.lla 715(ex p.lla 208) sito in c.da Catanzaro S. Ippolito Trebalate n. 4 zona E/1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il parere favorevole a condizione della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Gedm. Enzo Terranova

Ragusa reso in data 21/09/2016 prot. n. 2222;

Visto l'atto di donazione dell'11/10/2017 rep. n. 22241;

Visto il parere favorevole rilasciato dall'Ufficio Ecologia in data 5/10/2018;

Visto il deposito della relazione tecnica ed elaborato tecnico resi ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.;

Visto il deposito della relazione tecnica, dell'elaborato tecnico delle coperture e dichiarazione di conformità resi ai sensi del D.A. 05/09/2012 (Linee Vita);

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Vista la Disposizione di servizio n. 1/2017 dell'01/03/2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 21/02/2019;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico n.9051368 dell'08/03/2019 dell'importo di € 6.314,00 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Acquisita la dichiarazione di cui all'art. 36 della L.R. n. 1/2019 resa dal tecnico progettista Geom. Salvatore Iaconinoto, in ordine all'avvenuta liquidazione delle competenze per onorario.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Assenza Orazio nato a Modica il 27/05/1986 C.F.: SSN RZO 86E27 F258J per potere eseguire in C.da S. Ippolito Trebalate n. 4, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, i lavori di ristrutturazione edilizia ed il cambio di destinazione d'uso in premessa descritti, nel fabbricato costituito da un corpo di fabbrica da destinare a civile abitazione con annessa legnaia e da due corpi di fabbrica non contigui ad uso agricolo; copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresì al sig. Assenza Orazio sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Catanzaro S. Ippolito Trebalate, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 63 p.lla 664 su cui insiste il fabbricato censito in catasto al Foglio 63 p.lla 664/1-2 in testa al sig. Assenza Orazio

nato a Modica il 27/05/1986 per la volumetria autorizzata di mc. 367,15 relativa al fabbricato abitativo oltre mc.299,76 relativi ai corpi di fabbrica per uso agricolo;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 21/02/2019;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 70,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno

dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni

dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2222 del 21/09/2016, nonché a tutte quelle riportate nel parere rilasciato dall'ufficio Ecologico con nota prot. 1573 del 5/10/2018 che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di

demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. Unica; Tav.2: Calcolo dei Volumi; Relazione Tecnica di Asseverazione; Relazione Tecnica; Elaborati Ubicativi; Tavole relative all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 19 righe alla 6°

MODICA, 26 MAR. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom.

Giuseppe

Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

APR
- 5 APR. 2019

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n°

16

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Assenza Orazio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Assenza Orazio nato a Modica il 27/05/1986, la cui identità da me accertata in base al documento _____

R. Assenza

MODICA

- 5 APR. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore