



Città di Modica
363.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore IV
Gestione patrimonio, Protezione Civile, Sport e
Randagismo

n. 508 del 28 FEB. 2019

OGGETTO: Concessione in locazione dei locali posti a piano terra del Palazzo De Naro Papa, di proprietà Comunale, composto da n° 2 unità immobiliari e n° 1 servizi igienici, sito a Modica in Piazza San Giovanni nn.25 e 26 - Aggiudicazione alla ditta Leonardo Marino e approvarne contratto di locazione.

Premesso :

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 246 del 25/09/2018 è stato approvato l'avviso Pubblico per la concessione in locazione dei locali posti a piano terra del Palazzo De Naro Papa di proprietà comunale, ed il relativo schema di contratto;

Che, tale bando è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio informatico dell'Ente dal 07/09/2018 al 08/10/2018.

Che a seguito del predetto bando, entro il termine stabilito sono pervenute n°3 istanze di partecipazione;

Che con verbale in data 17/10/2018 si è dato atto delle risultanze dell'esito dell'esame delle offerte pervenute dal quale è emerso che la migliore offerta è quella della Ditta Leonardo Marino con sede con sede Legale sita a Caltagirone (CT), in C/da Montagna S.N., che ha offerto per la locazione dei locali del quo la somma di €.825,00 mensili (ottocentoventicinque/00), pari ad euro 9.900,00 annui (novemilananovecentonovanta/00) annui.

Che il superiore canone, così come previsto nello schema di contratto approvato, verrà aggiornato annualmente, a partire dal secondo anno di locazione, nella misura del 75% della variazione in aumento dell'indice dei prezzi di consumo accertato dall'ISTAT;

Che a seguito della verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara delle predette Ditte, le stesse hanno dato esito positivo;

Che pertanto, si può procedere per l'aggiudicazione dell'affidamento in locazione del locale comunale costituito da due unità immobiliari in Piazza S. Giovanni ai civici 25/26, e con lo status di pertinenza esclusiva dell'area antistante porticata, oltre al locale con ingresso della Via Asmara

n.55, facenti parte dei locali oggetto di cessione in locazione.

Considerato che per tutto quanto sopra si rende necessario provvedere all'approvazione definitiva del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva della predetta Ditta;

Visto il D.L.gs.n. 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la L.R.n.48/91 e ss.mm.ii.;

Rilevate le proprie attribuzioni di cui all'art.107 del Dles n°267/2000,in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente previste per gli altri Organi dell'Ente.

DETERMINA

- 1) Di richiamare quanto in premessa per costituirne parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto che a seguito d'Avviso Pubblico relativo alla Concessione in locazione dei locali siti in Modica dei locali siti in Modica,in Piazza San Giovanni nn.25 e 26, oltre al locale con ingresso dalla Via Asmara e la pertinenza esclusiva dell'area antistante porticata, inglobata ai locali oggetto di cessione in locazione facenti parte del Palazzo Denaro Papa,ha dato luogo all'esame delle offerte pervenute determinando in quella della Ditta Leonardo Marino, con sede Legale sita a Caltagirone (CT),in C/da Montagna S.N.,quella più conveniente per l'Ente;
- 3) Di approvare pertanto l'accluso verbale di gara del 07/09/2018 al 08/10/2018.
- 4) Di dare atto dell'avvenuta verifica prevista dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- 5) Di aggiudicare,conseguentemente, alla Ditta Leonardo Marino l'affidamento in locazione dei locali commerciali meglio descritti al precedente punto n°2,attesa l'efficacia dell'esito del procedimento svolto;
- 6) Disporre all'Ufficio competente la predisposizione del relativo contratto di locazione sulla base dello schema già approvato e d sottoporlo alla firma della Ditta aggiudicatrice;
- 7) Di dare atto che la locazione decorrerà dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
- 8) Di dare mandato al Servizio Segreteria Generale di disporre per la pubblicazione del presente atto in ottemperanza agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Tentariva

SERVIZIO FINANZIARIO

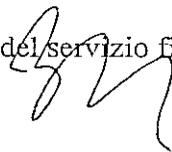
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
		PRESA NOTA		

Modica, 20-02-2019

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 22 MAR 2019 al 16 MAR, 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Oggetto : AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI SITI IN MODICA, IN PIAZZA SAN GIOVANNI NN. 25 e 26, OLTRE AL LOCALE CON INGRESSO DALLA VIA ASMARA FACENTI PARTE DEL PALAZZO DENARO PAPA

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di Ottobre alle ore 16.00, con riferimento all'oggetto, si è verificato che entro le ore 12.00 del giorno 08 Ottobre 2018 così come previsto dall'avviso pubblico, sono pervenute presso il servizio protocollo dell'Ente le seguenti offerte:

- 1- HYDRA srls Via Vasco de Gama 5- MODICA;
- 2- LEONARDO MARINO c/da Montagna s.n.- CALTAGIRONE;
- 3- ASSENZA ALESSANDRA Via Roma n. 148 – MODICA.

Constatata la regolarità dei plichi, alla presenza della Sig.ra Baglieri Teresa e dell' architetto Cavallo Orazio entrambi dipendenti di questo Settore si è proceduto all'esame della documentazione così come segue:

- 1- HYDRA srls , - la busta documentazione contiene:
 - la dichiarazione di cui all'allegato "B",
 - copia del documento di riconoscimento;
 - copia delle certificazioni di avvenuto sopralluogo e copia atto costitutivo della società-
 - non risulta prodotta la dichiarazione di cui all'allegato "A"
- 2- Leonardo Marino - la busta documentazione contiene:
 - dichiarazione di cui all'allegato "A";
 - dichiarazione di cui all'allegato "B";
 - copia del certificato di sopralluogo;
 - non risulta allegata copia del documento di riconoscimento;
- 3- Assenza Alessandra – la busta documentazione contiene:
 - dichiarazione di cui all'allegato "A";
 - dichiarazione di cui all'allegato "B";
 - copia del documento di riconoscimento;
 - copia del certificato di sopralluogo.

CONCLUSA l'operazione di verifica della documentazione richiesta, si determina di richiedere a mezzo PEC alla ditta HYDRA la produzione ad integrazione della dichiarazione di cui all'allegato "A" ed alla ditta Leonardo Marino copia del documento di riconoscimento Quanto richiesto dovrà essere prodotto entro le ore 12.00 del giorno 10/10/2018.

Si rimanda l'esame delle offerte economiche successivamente alla scadenza fissata per la produzione della documentazione integrativa.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 16,45 del 09/10/2018.

IL PRESIDENTE
Geom. Vincenzo Terranova

TESTI
Teresa Baglieri
Arch. Orazio Cavallo



Oggetto : AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI SITI IN MODICA, IN PIAZZA SAN GIOVANNI NN. 25 e 26, OLTRE AL LOCALE CON INGRESSO DALLA VIA ASMARA FACENTI PARTE DEL PALAZZO DENARO PAPA

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di Ottobre alle ore 9.00, con riferimento all'oggetto, si procede a verificare il riscontro a quanto richiesto a due delle Ditte partecipanti così come meglio riportato nel verbale del 09/10/2018.

Alla presenza della sig.ra Moncada Maria e dell' architetto Cavallo Orazio entrambi dipendenti di questo Settore si riapre la seduta di gara in prosecuzione del Verbale del 09/10/2018.

Al riguardo si premette che con nota Prot.55375 del 09/10/2018 e n° 55376 del 09/10/2018 si è provveduto ad inoltrare a mezzo pec le seguenti richieste:

- ditta Hydra -- richiesta produzione dichiarazione di cui il modello "A" del Bando;
- ditta Leonardo Marino - richiesta produzione copia documento di identità;

A tali richieste si riscontra quanto segue:

- La ditta Hydra entro i termini prescritti e fino alla data odierna non ha fatto pervenire alcuna comunicazione nè a mezzo pec, nè a mezzo del servizio protocollo dell'Ente ;
- La ditta Leonardo Marino ha fatto pervenire alle ore 16.32 a mezzo pec copia del documento di riconoscimento adducendo lo sforamento del termine stabilito (ore 12) a causa del mancato recapito della richiesta (agli atti risulta copia di accettazione, al sistema pec ma non la ricevuta di consegna.)

Ciò premesso, si prende atto del mancato riscontro da parte della ditta Hydra e del riscontro sebbene oltre il termine, della ditta Leonardo Marino per il quale, comunque, in considerazione della giustificazione adottata e della valenza della questione, si accetta.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste della ditta Leonardo Marino e Alessandra Assenza contenenti l'offerta economica,riscontrando il seguente esito:

- Busta n° 2 ditta Leonardo Marino offre per la locazione dei locali de quo la somma di € 825,00 mensili;
- Busta n° 3 ditta Alessandra Assenza offre per la locazione dei locali de quo la somma di € 701,00 mensili.

Per quanto sopra, pertanto, visto che l'offerta più alta è quella della ditta Leonardo Marino, si propone l'aggiudicazione provvisoria a tale ditta, fatte salve le verifiche di Legge.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 10,15.

IL PRESIDENTE
Geom. Vincenzo Terranova

TESTI
Responsabile dell'Istruttoria
Maria Moncada

Arch. Orazio Cavallo