

E.1.



Città di Modica

DELIBERAZIONE
 della
GIUNTA COMUNALE
 N. 72 del 22-3-2019

OGGETTO: Piano di Valorizzazione e di Alienazione del patrimonio del Comune ex art.58 L.133/2008 ANNO 2019 – Approvazione elenco immobili.

L'anno duemiladiciannove il giorno 22/3/2019 del mese di Marzo alle ore 14,10 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco	X	
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore		X

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n. 15234 del 22.03.2019 sottoposta dal Responsabile P.O. del Settore IV e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 25 MAR. 2019 al 9 APR. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE

della GIUNTA COMUNALE

SETTORE IV

Protezione Civile, Randagismo, sport e Patrimonio

Prot. 15234 del 22 MAR 2019

Oggetto: Piano di Valorizzazione e di Alienazione del patrimonio del Comune ex art.58 L.133/2008 - ANNO 2019 - approvazione elenco immobili.

Il Responsabile del IV Settore

Richiamato l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

Rilevato che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle Regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D. Lgs. 267/2000, prevede che l'Organo Consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

Considerato:

che nei trascorsi esercizi finanziario, anche a causa della nota congiuntura economica, lo stallo delle compravendite immobiliari, l'assenza di investitori e le difficoltà nell'approvvigionamento finanziario per questi ultimi, i procedimenti di alienazioni intrapresi non hanno avuto esito positivo;

Ritenuto, che nelle more di una revisione più generale sul patrimonio immobiliare, sia opportuno di riproporre per l'anno 2019, sulla base della documentazione in atti, l'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente l'allegato "1" alla presente deliberazione;

Ritenuto, per quanto sino a qui esposto:

- di prendere atto della composizione dell'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, costituente l'allegato "1" alla presente deliberazione;
- di procedere, effettuate le debite valutazioni, all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato sub "A" al presente provvedimento e di questi costituente parte integrante;
- di dare atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2019 – 2021 e che esso costituirà allegato al bilancio di previsione 2019;

Accertato che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita riportato nell'elenco allegato sub "A" ammonta ad euro 3.135.100,00

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto L'OREL;

Vista la L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12 della L.R. n. 44/91

Visto lo statuto comunale;

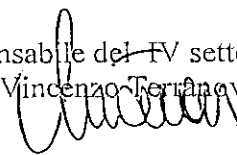
Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Ritenuto di provvedere in merito;

PROPONE

- 1) **di prendere atto** dell'elenco dei beni immobili Comunali suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali costituente l'allegato "1" alla presente deliberazione;
- 2) **di prendere atto** che l'importo complessivo dei valori aggiornati degli immobili destinati alla vendita ammonta ad euro 3.135.100,00
- 3) **di approvare** per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019-2021*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 4) **di dare atto** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dispiegherà i suoi effetti nel corso del triennio 2019- 2021 e che lo stesso costituirà allegato al bilancio di previsione 2018;
- 5) **di allegare** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2019, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 6) **di dare mandato** al responsabile del Sito informatico dell'Ente di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare sia all'Albo Pretorio che nella sezione Amministrazione Trasparente, sottotitolo – Beni Immobili e gestione del Patrimonio;

Il Responsabile del IV settore
Geom. Vincenzo Terranova



Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art.

1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: favorevole /sfavorevole

Modica, li 21/03/2019

Il Responsabile del Settore

Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: favorevole /sfavorevole

Modica, li 21.3.2019

Il Responsabile del Settore Finanziario

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015.

Modica, li

Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto

L'Assessore al Famo

Il Responsabile proponente

La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 72 del 22 MAR. 2019

Il Segretario Comunale

ALIENAZIONI - allegato I

IMMOBILE	UBICAZIONE	CATASTRO	AZIONI/INTERESSI/DESTINAZIONI CONSENTITE	VALORE
1 Casa in via Calamezzana	Immobile sito in Via Calamezzana, 125-127	Foglio 173 p.lla 2048 sub 1 2048 sub 3	Immobile destinato alla alienazione; si conferma la destinazione abitativa; è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva; in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio.	35.000,00
2 Casa in via Correrì	Immobile sito in Via Correrì, 10-12	Foglio 234 p.lla 7216 sub 2 (ex Foglio 177 p.lla 309/2)	Immobile destinato alla alienazione; si conferma la destinazione abitativa; è consentito il cambio di destinazione a direzionale, ricettiva; in ogni caso si consente la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio.	25.600,00
3 Casa e 3 locali commerciali (1/2) - Catania	Immobile sito a Catania in Via Romeo, 29	M.C.E.U. Catania Foglio 88 p.la 15284/8 (ex 8804/8)	Immobile destinato alla alienazione; la verifica presso l'Assessorato Reg.le ai BB.CC.AA. della sussistenza dell'interesse culturale ha avuto esito negativo; l'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in proprietà con l'Ente "Michele Grimaldi".	251.500,00
4 Edificio scolastico "Santa Margherita"	Immobile sito in Via Santa Margherita, 40	Foglio 232 p.la 7889 sub 1 (ex Foglio 175 p.la 1157)	immobile destinato alla alienazione; si consente espressamente la destinazione abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva; il cambio di destinazione potrà avvenire derogando alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale.	160.000,00
5 Locale comm.le c.so Regina Margherita, 109	Immobile sito a Modica Alta in Corso Regina Margherita, 109	Foglio 173 p.la 220/11	Immobile destinato alla alienazione; si da atto che sussistono i requisiti per il mantenimento della originaria destinazione commerciale e che è possibile la destinazione direzionale e artigianale; in ogni caso è consentita la deroga alle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio;	17.000,00
6 Palazzo ex Teikon	Immobile sito in Via Residenza Partigiana	Foglio 120 p.la 1164	Immobile destinato alla alienazione; si conferma la destinazione direzionale e si consente anche quella ricettiva.	1.280.000,00

ALIENAZIONI - allegato I

IMMOBILE	UTILIZZAZIONE	CATASTRO	AZIONDA (SOPRENDERE - DESTINAZIONI CONSENTITE)	VALORE
7	Fondo rustico in c.da San'ippollito	Immobile sito in C.da S.ippollito	Immobile destinato alla alienazione; l'importo indicato si riferisce ad 1/2 del valore in quanto l'immobile è in proprietà con l'Ente "Michele Grimaldi";	340.000,00
			N.C.T. Foglio 63 p.lle 75-102-599 (ex 76-77) 637-539(ex 74)	
8	Asilo Infantile "Regina Margherita"	Immobile sito in Via Raccamandata, 20	Immobile destinato alla alienazione; si consente espressamente la destinazione abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva; il cambio di destinazione potrà avvenire derogando dalle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale.	800.000,00
			N.C.E.U. Foglio 232 p.lla 204971 (ex 174 p.lle 812-813); N.C.T. Foglio 232 (ex 172) p.lle 2049-5581-8582	
9	Chiesa del Ritiro	Chiesa e Rectusoro siti in Via Ritiro, 18	Immobile destinato alla alienazione; si consente espressamente la destinazione abitativa, ricettiva, commerciale, artigianale, direttiva; il cambio di destinazione potrà avvenire derogando dalle norme relative alla dotazione minima di spazi per parcheggio; l'immobile è stato riconosciuto di interesse culturale.	196.000,00
			Foglio 174 p.lla F2 3493-351	
10	Via Lanteri n. 4	Immobile sito via Lanteri n.4	Immobile da alienare a destinazione abitativa	12.000,00
			Foglio 231, p.lla 7584 sub1	
11	Via Trani (c.da. Pozzilesti)	Terreno Comunale	Terreno Comunale destinato alla alienazione, indicato in catasto al foglio 77 part.ile num. 315-963 , ricadente in zona denominata E verde agricolo costituita da zone disattese dal DDG 214/2017 e destinate a zone agricole dallo stesso decreto . Rif. Certificato di destinazione Urbanistica Num. 521 del 15/03/2018	18.000,00
			Foglio 77 part.ile 315-963	
TOTALI				3.135.100,00