



11721
- 6 MAR. 2019



Patrimonio dell'Umanità

CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

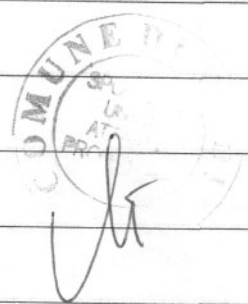
VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 17 /SUAP DEL - 6 MAR. 2019

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda presentata in data 20/03/2017 prot. n. 14610 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Di Stefano Francesco nato a Modica (RG) il 15/10/1987 ed ivi residente in Via G.B. Magnaghi n. 36, Codice Fiscale: DST FNC 87R15 F258S nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "M & C Food Distribution s.r.l." con sede legale a Modica in Via Cava Gucciardo Passo Cane n. 11, Partita I.V.A.: 01623520887, quest'ultima quale soggetto conduttore in locazione in virtù del contratto di locazione di immobile ad uso industriale stipulato in data 16/03/2017 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Uffici Locale di Modica in data 20/03/2017 al n. 788 Serie 1^ T, intesa ad ottenere il provvedimento unico per potere effettuare l'installazione di un impianto fotovoltaico e realizzazione di una cella frigo a servizio dell'impianto produttivo adibito a "laboratorio artigianale per la produzione di prodotti alimentari surgelati preconfezionati", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 136, p.lla 403, sub 1 (ex p.lla 289, sub 1), con area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 136, p.lla 404 (ex p.lla 327), il tutto della superficie complessiva di mq 6.150, siti a Modica in C.da Cava Gucciardo Passo Cane n. 11, zona "E1" del P.R.G.;



CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 20/03/2017 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;



2019

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 03/04/2018;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 01/03/2019, trasmesso con nota prot. n. 492/ASP-SIAV del 01/03/2019;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 303/U.O.03 del 01/02/2018, posizione BN 13128/1 MD 4574/1;

VISTO il contratto di locazione di immobile ad uso industriale stipulato in data 16/03/2017 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Uffici Locale di Modica in data 20/03/2017 al n. 788 Serie 1^a T, dalla quale si evince che la ditta proprietaria "Mac Holding s.r.l.", dà facoltà alla ditta conduttrice "M & C Food Distribution s.r.l.", di potere allocare una cella frigorifera in porzione dell'area di pertinenza del fabbricato di che trattasi;

VISTO la nota prot. n. 9898 del 25/02/2018, con la quale la ditta comunica formalmente: *"di avere già eseguito l'installazione della cella frigo in oggetto, e di non avere più necessità di realizzare l'impianto fotovoltaico richiesto."*;

VISTA la relazione prot. n. 11395 del 05/03/2019 con la quale il tecnico progettista Geom. Barone Antonino assevera lo stato di consistenza delle opere eseguite e l'impegno a rispettare le condizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

VISTO l'attestazione di versamento n. 58990592107, per il tramite bonifico bancario su IBAN n. IT81G0200884485000300006180 intestato a Comune di

Modica dell'importo di €. 1.000,00 (euro mille/00), relativamente a quanto dovuto a titolo di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 per avere realizzato l'opera in assenza di valido titolo edilizio abilitativo;

VISTO l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. Di Stefano Francesco nato a Modica (RG) il 15/10/1987 ed ivi residente in Via G.B. Magnaghi n. 36, Codice Fiscale: DST FNC 87R15 F258S nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "M & C Food Distribution s.r.l." con sede legale a Modica in Via Cava Gucciardo Passo Cane n. 11, Partita I.V.A.: 01623520887, la regolarizzazione ai sensi dell'art. 37, del D.P.R. n. 380/2001, per avere realizzato in assenza di valido titolo edilizio abilitativo, una cella frigo a servizio dell'impianto produttivo adibito a "laboratorio artigianale per la produzione di prodotti alimentari surgelati preconfezionati", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 136, p.lla 403, sub 1 (ex p.lla 289, sub 1), con area di pertinenza distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 136, p.lla 404 (ex p.lla 327), il tutto della superficie complessiva di mq 6.150, siti a Modica in C.da Cava Gucciardo Passo Cane n. 11, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a



qualsiasi altra normativa pertinente, con la esclusione della realizzazione dell'impianto fotovoltaico, in relazione alla rinuncia dichiarata dalla Ditta.

DA ATTO

che le opere realizzate consistono nell'installazione di una cella frigo di tipo industriale della superficie lorda di mq. 65,79, realizzata con pannelli sandwich di materiale isolante adiacente al fabbricato, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
 - In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
 - Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del

16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al



collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le

rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo delle stesse può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 01/03/2019, trasmesso con nota prot. n. 492/ASP-SIAV del 01/03/2019, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali sia garantita idonea areazione e illuminazione e che le destinazioni siano compatibili con le altezze.*

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 303/U.O.03 del 01/02/2018, posizione BN 13128/1 MD 4574/1, di seguito indicate:

- *Perimetralmente al manufatto venga realizzata una schermatura con la piantumazione di alberi, di specie autoctona, ad alto fusto, almeno a doppio sesto sfalsato;*

- *Il manufatto venga intonacato con la stessa tinta del manufatto esistente;*

- La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate;

- Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

- Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

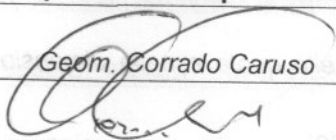


Il presente provvedimento si compone di n. 07 pagine e n. 01 righe alla 08ª.

Modica li, - 6 MAR 2019

Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato. - 6 MAR 2019

Il Dichiarante

