



11743

-6 MAR. 2019

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 16 /SUAP DEL

-6 MAR. 2019

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

**VISTA** la domanda presentata in data 19/01/2018 prot. n. 3756 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Cannizzaro Roberto nato a Modica (RG) il 12/01/1957 ed ivi residente in Via San Marco Mista n. 2 Codice Fiscale: CNN RRT 57A12 F258N, nella sua qualità di socio della ditta "Società Agricola F.lli Cannizzaro s.r.l." con sede legale a Modica in Via San Marco Mista n. 2, Partita I.V.A.: 01393910888, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 51/SUAP del 12/12/2017, riguardante la demolizione di due capannoni per la produzione avicola distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.lla 295, sub. 2, e la ricostruzione nell'area su cui insiste il capannone per la produzione avicola distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.lla 1286, sub. 2, siti a Modica in C.da Catanzarello, zona "E1" del P.R.G., sito a Modica in C.da Catanzarello, zona "E1" del P.R.G.;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 19/01/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

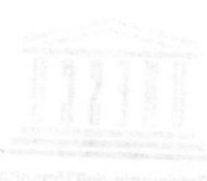
**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**VISTO** il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 21/01/2019;

**VISTO** il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di





Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 1479/U.O.03 del 05/06/2018,  
posizione BN 8783/7 MD 2601/7;

**VISTO** l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1 comma 1 della L.R. n. 16/20016;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. a), della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, il presente provvedimento autorizzatorio viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

#### **A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. Cannizzaro Roberto nato a Modica (RG) il 12/01/1957 ed ivi residente in Via San Marco Mista n. 2 Codice Fiscale: CNN RRT 57A12 F258N, nella sua qualità di socio della ditta "Società Agricola F.lli Cannizzaro s.r.l." con sede legale a Modica in Via San Marco Mista n. 2, Partita I.V.A.: 01393910888, a potere effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 51/SUAP del 12/12/2017, riguardante la demolizione di due capannoni per la produzione avicola distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.IIa 295, sub. 2, e la ricostruzione nell'area su cui insiste il capannone per la produzione avicola distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.IIa 1286, sub. 2, sitl a Modica in C.da Catanzarello, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti

istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

**DA ATTO**

che le opere in consistono nella rinuncia alla demolizione dei vecchi capannoni esistenti denominato n. 1 - 2 nell'elaborato tecnico (tav. 2); nella rinuncia alla costruzione del nuovo capannone denominato n. 5 (tav. n. 2) allegato al Provvedimento Unico n. 51/SUAP del 12/12/2017; nella modifica della ubicazione dell'area a parcheggio sempre in rapporto di 1/10 dell'area interessata, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 62, p.lla 295, sub. 2, e p.lla 1286, sub. 2, ed in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 62, p.lle 297, 298, 300 e 618, della superficie catastale complessiva di mq. 22.490, sita a Modica in C.da Catanzarello, zona "E1" del P.R.G., in testa alle Ditte "Cannizzaro Roberto nato a Modica (RG) il 12/01/1957, Codice Fiscale: CNN RRT 57A12 F258N e Cannizzaro Giuseppe nato a Modica (RG) il 18/03/1955, Codice Fiscale: CNN GPP 55C18 F258J", per la superficie autorizzata di mq. 2.213,56, secondo un rapporto di copertura inferiore a 1/10 dell'area interessata, in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 51/SUAP del 12/12/2017;
- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati da adibire alla "produzione avicola" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle



Amministrazioni competenti; vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n51/SUAP del 12/12/2017;

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 1.715,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile; in sostituzione del vincolo già effettuato in occasione della trascrizione nei PP.RR.II. di Ragusa del Provvedimento Unico n. 51/SUAP del 12/12/2017;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### **ART. 1**

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo

scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori riferita al suddetto Provvedimento Unico n. 51/SUAP del 12/12/2017; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle



strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

#### **ART. 2**

▪ Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 51/SUAP del 12/12/2017.

#### **ART. 3**

▪ Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano; copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

#### **ART. 4**

▪ Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

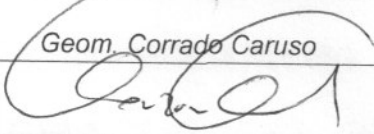
▪ Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

▪ Il presente provvedimento si compone di n. 06 pagine e n. 4 righe alla 07ª.

Modica li, - 6 MAR. 2019

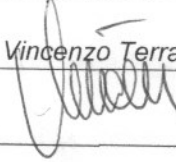
**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Corrado Caruso



**La Posizione Organizzativa ad interim**

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ...1...1...MAR...2019 originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

11 MAR. 2019

Il Dichiarante

