



3921

CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. _____ /SUAP DEL _____

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

VISTA la domanda presentata in data 14/08/2017 prot. n. 39586 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Migliore Giovanni

nato a Modica (RG) il 08/08/1966 ed ivi residente in Via Loreto n. 129/d. Codice

Fiscale: MGL_GNN.66M08 F258D, nella sua qualità di legale rappresentante

della Ditta "Migliore s.r.l." con sede legale a Modica in Via Loreto n. 129/d. Partita

I.V.A. 01448090884, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare la

demolizione dei fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al

Foglio 7, p.lla 481, sub. 7, nonché delle unità collabenti distinti in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 7, p.lla 480, sub. 1 e p.lla 481, subb. 4

e 6, ubicati nell'area distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al

Foglio 7, p.lla 481, il tutto della superficie catastale di mq. 25.115 per la

realizzazione, con stessa volumetria, di un fabbricato da adibire a "deposito e

annessa tettoia" a servizio dell'impianto produttivo adibito a "attività commerciale

all'ingrosso di prodotti alimentari e non", sito a Modica - Frigintini, in C.da Pozzo

Pilato - Via Calanchi n. 155/a, zona "E1" del P.R.G.;

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 14/08/2017 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160.

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

VISTO il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

VISTO il parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le

Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 16/01/2019.

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'A.S.P.

n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 11/01/2018, trasmesso con nota prot. n. 323/ASP-SIAV del 12/02/2018;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 067219 del 21/03/2018, prat. n. 1249SUAP;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2179/U.O.03 del 06/09/2018, posizione BN 15395/1 MD 4448/1;

VISTO la Notifica di Nuovo Insediamento Produttivo al Servizio PRE S.A.L. dell'A.S.P. n. 7 di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 3152/18/S.PRE.S.A.L. del 11/12/2018;

VISTO l'attestazione di versamento eseguita con bonifico bancario n. 000055494602195, sull'IBAN del Comune di Modica n. IT 81 G 02008 84485 0003000006181, dell'importo di € 6.667,72 (euro seimilaseicentosessantasette/72) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, relativamente a quanto dovuto, quale prima rata pari ad un quarto dell'intero importo per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 9 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, nonché degli oneri di cui all'art. 20, della L.R.n. 4/2003.

VISTO la polizza fidejussoria n. 166627401 del 30/01/2019 per l'importo di € 26.670,85 (euro ventiseimilaseicentosettanta/85), aumentato del 40%, quale garanzia per eventuali sanzioni amministrative previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001. Detto contributo dovrà essere rateizzato in tre rate semestrali, di cui la prima rata, pari ad € 6.649,38 (seimilaseicentoquarantanove/38), entro mesi sei

dalla stipula della polizza fidejussoria, la seconda rata, pari ad € 6.721,05

(seimilasettecentoventuno/05), entro mesi dodici dalla stipula della polizza

fideiussoria e la terza rata, pari ad € 6.747,73

(seimilasettecentoquarantasette/73), entro mesi diciotto dalla stipula della polizza

fideiussoria, in conformità a quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta

Comunale n. 3 del 11/01/2019. L'attestazione di versamento dovrà essere

trasmetta a questo Settore, entro e non oltre 10 giorni dell'avvenuto versamento

di ogni rata;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del

provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue.

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **il**

sig. Migliore Giovanni nato a Modica (RG) il 08/08/1966 ed ivi residente in

Via Loreto n. 129/d, Codice Fiscale: MGL GNN 66M08 F258D nella sua

qualità di legale rappresentante della Ditta "Migliore s.r.l." con sede legale

a Modica in Via Loreto n. 129/d, Partita I.V.A.: 01448090884, a potere

effettuare la demolizione dei fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del

Comune di Modica al Foglio 7, p.lla 481, sub 7, nonché delle unità

collabenti distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 7,

p.lla 480, sub. 1 e p.lla 481, subb. 4 e 6, ubicati nell'area distinta in Catasto

Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 7, p.lla 481, il tutto della

superficie catastale di mq. 25.115, per la realizzazione, con stessa

volumetria, di un fabbricato da adibire a "deposito e annessa tettoia", a

servizio dell'impianto produttivo adibito a "attività commerciale all'ingrosso di prodotti alimentari e non", sito a Modica – Frigintini, in C.da Pozzo Pilato – Via Calanchi n. 155/a, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

DA ATTO

che le opere in consistono nella demolizione e ricostruzione di fabbricati con cambio di destinazione d'uso, diversa sagoma di ingombro rispetto ai 4 corpi di fabbrica esistenti e delocalizzazione, all'interno della stessa area; nella realizzazione di strutture precarie ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 4/2003 di mq. 60,00 (tettoia chiusa) e di mq. 140,29 (tettoia aperta), in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

- Vincolo dell'area su cui insistono i fabbricati distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 7, p.lla 481, sub 7, nonché delle unità collabenti distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 7, p.lla 480, sub. 1 e p.lla 481, subb. 4 e 6, ubicati nell'area distinta in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 7, p.lla 481, il tutto della superficie catastale di mq. 25.115, sita a Modica – Frigintini, in C.da Pozzo Pilato – Via Calanchi n. 155/a, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Falco Concetta nata a Modica il 02/05/1941, Codice Fiscale: FLC CCT 41E42 F258N", per la superficie autorizzata di mq. 2.552,25, ed una corrispondente volumetria autorizzata di mc. 2.552,25, secondo una densità edilizia fondiaria minore di quella esistente

pari a mc. 2.580,00:

- Vincolo alla destinazione d'uso del fabbricato da adibire ad "deposito e annessa tettoia", come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti:
- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 1.580,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile:
- Vincolo della superficie complessiva di mq. 1.850,00, a mantenimento ad aree adibite a parcheggio pubblico ai sensi dell'art. 5 comma 2° del D.M. 02/04/1968 n. 1444:
- Vincolo della superficie complessiva di mq. 2.360,00, a mantenimento ad aree adibite a verde pubblico ai sensi dell'art. 5 comma 2° del D.M. 02/04/1968 n. 1444
- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:
 - L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;
 - E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del

nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo:

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49/36 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili):

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge:

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge

Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

o art. 360 come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata da la documentazione prevista

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

▪ Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole dell'Ufficio Servizio Igiene Ambiente di Vita dell'ASP n. 7 di Ragusa – Distretto di Modica espresso in data 11/01/2018, trasmesso con nota prot. n. 323/ASP-SIAV del 12/02/2018, di seguito indicate:

- *Fatte salve eventuali competenze autorizzative di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore e che in tutti i locali*

sia garantita idonea areazione e illuminazione.

- *Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa*

espresso e trasmesso con nota prot. n. 2179/U.O.03 del 06/09/2018.

posizione BN 15395/1 MD 4448/1, di seguito indicate:

Il nuovo manufatto venga intonacato esternamente con tinte tenui;

La copertura del fabbricato we dele tettoia venga realizzata con coppo siciliano di argilla a pasta chiara;

Eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in rame o lamierino ziancato;

Il sedime del fabbricato oggetto di demolizione venga riportato a terreno vegetale permeabile;

Perimetralmente all'azienda vengano piantumati alberi e siepi di essenze autoctone;

La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate;

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori ai sensi dell'art 181 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano: copia sarà trasmessa alle Amministrazioni interessate e sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro

dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti;

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

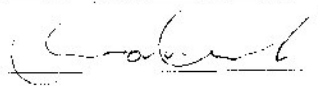
Fa parte integrante del presente atto N. 09 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 08 pagine e n. 15 righe alla 09ª

Modica li.

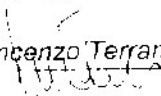
Il Responsabile del procedimento

Geom. Corrado Caruso



La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

Gianni Gibera