

10089

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 5747 prot. 2711 del 28/02/1995 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994, dal Sig. Basile Carmelo nato a Modica il 5.2.1943 C.F. : BSL CML 43B05 F258I residente a Modica in Via Vanella 38 n.14 con la quale viene chiesto la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un corpo di fabbrica destinato a sgombero riportato al N.C.E.U. al foglio 140 p.lla 164/5 a servizio del fabbricato di vecchia costruzione destinato a civile abitazione insistente sull'area di mq. 1205 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in C.da S. Filippo zona E/5 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

Vista la proposta favorevole all'ammissibilità e al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 20.2.2019;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL n. 7 reso in data 12.12.1997;

Visto il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune in data 15.2.2019 al n. 758;

Vista la denuncia di successione n. 609 vol. 9990 del 20.8.2012;

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 39 della Legge 724/94;

Visto che per il presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 39 della Legge 724/94 e dell'articolo 1 della L.R. 34/96;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Vista la Determinazione Sindacale n. 3393 del 31.12.2018;

Vista l'avvenuta presentazione all'Ufficio tecnico Erariale della documentazione necessaria all'accatastamento;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai sensi della L.R. n. 16 del 10.8.2016 ai sigg. Savarino Maria nata a Modica il 19.1.1946 C.F.: SVR MRA 46A59 F258H, Basile Salvatore nato a Modica il 12.9.1972 C.F.: BSL SVF 72P12

F258B. Basile Marcello nato a Modica il 14.7.1976 C.F.: BSL MCL 76L14
F258R e Basile Angelica nata a Ragusa il 21.11.1985 C.F.: BSL NLC 85S61
H163Z del corpo di fabbrica destinato a sgombero costituito da solo piano
terra con copertura a tetto a servizio del fabbricato abitativo esistente in C.da
S. Filippo secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono
intendersi parte integrante del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni:

1)vincolo del suolo al foglio 140 p.lla 164 su cui insiste il fabbricato al foglio
140 p.lla 164/5 in testa ai sigg. Savarino Maria nata a Modica il 19.1.1946.
Basile Salvatore nato a Modica il 12.9.1972. Basile Marcello nato a Modica il
14.7.1976 e Basile Angelica nata a Ragusa il 21.11.1985 per la volumetria
autorizzata di mc. 74.08 oggetto del presente condono oltre a mc. 560.00
relativi al fabbricato abitativo esistente:

2)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto
allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 20.2.2019 .

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del
progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del
proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando
questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal
Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella
dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art.4 D.P.R. 425/94) il D.L. deve
dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico
sanitarie sancite dal D.M. 5/7/75: obbligo di acquisire l'autorizzazione allo

scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86;

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizioni entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

La presente si compone di n. 3 pagine e n. 14 righe alla 4°

MODICA, li

Il Tecnico Istruttore

Geom. Salvatore Colombo



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Salvatore Colombo
Vincenzo Terranova

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE – URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Savarino Maria nata a Modica il 19.1.1946. Basile Salvatore nato a Modica il 12.9.1972. Basile Marcello nato a Modica il 14.7.1976 e Basile Angelica nata a Ragusa il 21.11.1985 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

Modica

Il Funzionario incaricato dal Sindaco
