

39/16

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 19.7.2018 prot. 41125 e successiva integrazione del 21.1.2019 prot. 3406 dal sig. Terranova Carmelo nato a Modica il 27.1.1972 C.F.:TRR CML 72A27 F258N e residente a Modica in Via Vanella n. 106 n. 32/A con la quale viene chiesto il permesso di costruire per effettuare, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, un intervento di ristrutturazione e di ampliamento nel fabbricato abitativo di cui alla concessione edilizia n. 312 del 18.11.2008 sito nella Via Vanella 106 n. 32/A nonché la realizzazione limitrofo all'abitazione di un vano a garage ed in aderenza allo stesso una veranda coperta e chiusa in struttura precaria. Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 122 p.lle 303 e 476 della superficie complessiva di mq. 2432.00 sito nella Via Vanella 106 e nel lotto sorgente censito al foglio 37 p.lla 169 (ex 148) di mq. 5.800.00 per il solo diritto di superficie sito in C.da Miglifulo Cavette e al foglio 224 p.lle 246-525 e 881 della superficie complessiva di mq. 5.510.00 in proprietà sito in C.da Mauto tutti ricadenti in zona E/1 del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la concessione edilizia in sanatoria n. 312 del 18.11.2008 prot.

1410/OR:

Visto l'atto di compravendita del 4.12.2018 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano con il quale il sig. Terranova è divenuto titolare del diritto di superficie della p.lla 169 del foglio 37 di C.da Miglifulo:

Visto l'atto di compravendita e vincolo dell'11.12.2018 rogato Not. Dr. Evangelista Ottaviano dal quale si evince che il sig. Terranova Carmelo è proprietario delle p.lle 246-525 e 881 del foglio 224 oggetto del presente permesso:

Vista la relazione con la quale viene asseverato che le aree sorgente oggetto del presente permesso sono allo stato attuale utilizzate a scopo agricolo:

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 97473 dell'11.9.2018:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 14.12.2018 e in data 14.2.2019:

Vista la relazione tecnica e l'elaborato tecnico relativo alla copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012 (linea vita):

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica:

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Vista la polizza fidejussoria n. 164110170 del 18.1.2019 costituita da Unipol Sai a garanzia del pagamento di € 24.421,46 quale contributo di costruire e versamento ai sensi dell'art. 20 L.R. 4/2003 garantita per il pagamento delle sanzioni di cui all'art. 27 comma 17 L.26.12.2001 n. 448;

Che a seguito delle delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017 e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n. 210 del 19.7.2018, n. 210 del 19.7.2018, n. 294 dell'8.11.2018 e n. 3 del 18.1.2019 si è proceduto al ricalcolo del contributo per il permesso di costruire ora quantificato in € 24.487,00;

Visto il bonifico del 5.2.2019 dell'importo di € 6.121,75 da cui risulta che è stata pagata la prima rata;

Che al netto della sopracitata rata già versata ed in riferimento all'importo ricalcolato del contributo del permesso di costruire la ditta deva ancora corrispondere € 18.511,90;

Che tale somma verrà rateizzata in quattro rate comprensive di interessi legali e di seguito sotto elencate:

- 2° rata: € 6.146,04 da corrispondere entro il 18.7.2019;
- 3° rata: € 6.170,72 da corrispondere entro il 18.1.2020;

- 4ª rata: € 6.195,14 da corrispondere entro il 18.7.2020.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art. della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.D.C. n. 132 del 19.10.2017 al sig. Terranova Carmelo nato a Modica il 27.1.1972 C.F.: TRR CML 72A27 F258N per potere eseguire la ristrutturazione e l'ampliamento del fabbricato ubicato nella p.lla 476 del foglio 122 in Via Vanella n. 106. costituito da un piano terra destinato a civile abitazione con piano sottotetto da destinare a locali serbatoi, sgombero con terrazzini a livello e con copertura a tetto nonché a potere realizzare un corpo di fabbrica da destinare a garage con adiacente veranda coperta chiusa in struttura precaria entrambi con copertura piana. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 122 p.lla 303 e p.lla 476 su cui insiste il fabbricato e al foglio 224 p.lle 246-525-881 in proprietà e al foglio 37 p.lla 169 per il solo diritto di superficie in testa ai sig. Terranova Carmelo nato a Modica il 27.1.1972 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 748,43

di cui mc. 320.72 in ampliamento secondo l'indice di mc. 0.03 per mq. previsti nel P.R.G.

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 14/12/2108;

c) al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 163.41 di cui mq. 46.46 interno e mq. 116.95 esterno la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

È fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

È fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa prot. 97473.2018 che qui s'intendono integralmente trascritte ed *inoltre*:

la tettoia da realizzare sia interamente costruita in struttura precaria amovibile con struttura autonoma ed in conformità all'art. 20 della L. 4/2003 e la stessa rimane definita come pertinenza permanente del fabbricato abitativo, precisando che qualunque trasformazione di destinazione diversa determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16-01-2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di

lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica; Tav. 3: Stralci planimetrici; Tav. 4: Computo planivolumetrico; Tav. 5: Particolare planimetrico e profilo longitudinale; Tav. 6: Piante, prospetti e sezioni - stato di cui alla C.E. in sanatoria n. 312/2008; Tav. 6/A: piante, prospetti e sezioni - stato di progetto; Tav. 6/B: Piante - demolizioni e ricostruzioni; Tav. 7: Piante, prospetti e sezioni - garage e tettoia; Tav. 8: Elaborato grafico sistemi anti-caduta

dall'alto - Allegato A: Tav. 8/B: Relazione tecnica - sistemi anticaduta
dall'alto: Relazione geologica

Il presente permesso si compone di n. 7 pagine e n. 1 riga alla 8°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenza Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale
del presente permesso con n° 20 allegati e di obbligarsi all'osservanza di
tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è
stato subordinato.

Il Dichiarante

Carmelo Carmelo

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. Terranova Carmelo nato a Modica il 27.1.1972 la cui
identità da me accertata in base al documento _____

P. Caruso

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Signature]