

7616

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 18/05/2016 prot. 26723 e successive integrazioni prot. n. 53793 del 20/10/2016, prot. 13885 del 15/3/2007 dal sig. Lorefice Antonino nato a Modica il 24/09/1975 C.F.:LRF NNN 75P24 F258U e residente a Modica in Via Cuceo Pezzutella n. 2 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione di un fabbricato da destinare ad abitazione, nell'area riportata in C.T. al Foglio 95 p.lle 420-425-423-427 della superficie catastale complessiva di mq. 12.340 sito in c.da Gisirella zona E 5 del P.R.G. approvata con D.D.G. 214 del 22/12/2017.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa del 20/12/2016 prot. 160583;

Visto il parere favorevole a condizione rilasciato dall'Ufficio Ecologico in data 16/2/2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii.

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato grafico resi ai sensi del D.A. 05/09/2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.

ok

11/2010;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 18/07/2018 e in data 7/11/2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il versamento n.145 del 30/01/2019 dell'importo di € 3.849,20 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

RILASCIA

Il permesso di costruire al sig. Loreface Antonino nato a Modica il 24/09/1975 C.F.: LRF NXX 75P24 F258U per potere realizzare in c.da Gisiarella, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, un fabbricato costituito da un piano terra da destinare ad abitazione con copertura a tetto.

AUTORIZZA

Altresi il sig. Loreface Antonino sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad

abitazione sito in C.da Gisirella, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 95 p.lle 420-425-423 e 427 in testa al sig. Loreñice Antonino nato a Modica il 24/09/1975 per la volumetria autorizzata di mc. 329,67, secondo l'indice di mc. 0,03 per mq, previsti nel P.R.G.:

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 18/07/2018 e in data 7/11/2018:

c)al mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 286,56 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome

del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori: la ditta esecutrice:

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 -L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI - A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel parere rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Ecologia in data 16/2/2018, nonché a tutte quelle riportate nella nota dell'Ispettorato

Ripartimentale delle Foreste di Ragusa prot. 160583 del 20/12/2016 che qui si intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.: Relazione Tecnica: Tav.: Progetto Architettonico: Tav.:
Dipostrazione Area a Parcheggio: Tav.: Corografia Generale: Relazione
Geologica: Relazione Tecnica ed Elaborato Grafico ai sensi del D.A.
5/9/2012: Tavole relative all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 4 righe alla 6°

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



Ⓢ LEGGASI LOREFICE

Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° _____, 11/_____

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in
essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

In Antonio

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. [Lucifora] Antonino nato a Modica il 24/09/1975, la cui
identità da me accertata in base al documento *P. Corrado*

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

P. Corrado