

6812

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3891 del 29.11.1986 MOD. 47/85
C presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Puma Giuseppe nato a Modica l'11/09/1916 C.F.: PMU GPP
16P11 F258V con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria
per avere eseguito, in difformità alla C.E. n. 117 del 5/05/1978, la chiusura
del piano Piloty con destinazione magazzino a servizio dell'abitazione e lievi
modifiche ai prospetti, nel fabbricato destinato a civile abitazione, censito al
N.C.E.U. al Foglio 98 p.lla 518/1-2 e 3 ed insistente sull'area di mq. 1.510, al
loro della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune e da
Caitina zona E3 del P.R.G. ora BR1 del Piano Approvato:

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

VISTA la C.E. n. 117 del 5/5/1978 in ditta Puma Giuseppe e Rizza Giuseppa:

VISTO il certificato di collaudo vistato per avvenuto deposito dell'Ufficio
del Genio Civile di Ragusa in data 03.02.1982 prot. n. 3168:

VISTO l'atto di donazione del 27/12/1994 rep. n. 20715 a favore della sig.ra
Puma Giovanna nata a Modica il 22/07/1948:

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.
11/2010 in data 1/2/2019:

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di

costruire in sanatoria reso dal Responsabile del procedimento in data 9/5/2007 ed in data 6/2/2019:

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016:

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni:

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986:

VISTA la Sentenza del TAR di Catania n. 02196/2018 relativamente all'oblazione:

VISTA la congruità degli oneri versati:

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127:

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85:

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018:

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa:

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIATA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Puma Giovanna nata a Modica il 22/7/1948 C.F.: PMU GNN 481.62 F258G per avere realizzato in

C.da Caitina, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, in difformità alla C.E. n. 117 del 5/05/1978, le opere in premessa descritte nel fabbricato costituito da un piano terra destinato a magazzino e parcheggio e da un piano primo ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:
1)vincolo del suolo riportato in C.T. al Foglio 98 p.lla 518 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 98 p.lla 518/1-2 e 3 in testa alla sig.ra Puma Giovanna nata a Modica il 22/07/1948 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1033,86;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 6/2/2019.

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso

costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tavola Unica.

La presente si compone di n.3 pagine e n.3 Righe alla 4^a

dre.

MODICA, li

Il Tecnico Istruttore

IL Responsabile Del Settore

Geom. Salvatore Mugnioco

Geom. Vincenza Terranova



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....

L'originale del presente permesso in sanatoria con n.....03.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Puma Giovanna

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Puma Giovanna nata a Modica il 22/07/1948, la cui identità da me accertata in base al documento *P. Ciccotta*

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

