

65554
27 NOV. 2018

J. Monaco
27/11/18

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 179

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n. 3848 del 27/11/1986 MOD. 47/85

– D presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Meli Giovanni nato a Scicli il 26/08/1924 C.F.: MLE GNN 24M26 I535C con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato, in difformità al N.O. edilizio del 04/05/1971, l'ampliamento del piano rialzato, un locale tecnico a chiusura di una parte della veranda al piano seminterrato e la copertura a tetto, nel fabbricato rurale destinato a civile abitazione e deposito, censito al N.C.E.U. al Foglio 147 p.lla 191/2-3 ed insistente sull'area riportata in C.T. al Foglio 147 p.lle 191-388- 380 e 382 della superficie catastale complessiva di mq. 40.726,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C/da Scorrione zona E/1 del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O edilizio del 4/5/1971;

Viste le dichiarazioni di successione reg. al n.762 Vol. 243 e al n. 159 Vol. 255 e le dichiarazioni integrative n. 385 vol.9990 e n. 386 vol.9990, a favore dei sigg. Meli Carmelo, Meli Giuseppe e Meli Rita nati a Modica rispettivamente l'01/03/1954, il 19/7/1955 ed il 14/03/1961;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto



La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 15/10/2014;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo comune in data 20/01/2015 prot. n. 564;

VISTO il parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 13/04/2016 prot. 955;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 22/10/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018 e successiva n. 1751 del 6/7/2018;

VISTA la Determina del Sindaco n. 2264 del 10/09/2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Meli Carmelo nato a Modica l'01/03/1954 C.F.:MLE CML 54C01 F258V, Meli Giuseppe nato a Modica il 19/07/1955 C.F.: MLE GPP 55L19 F258K e Meli Rita nata a Modica il 14/03/1961 C.F.: MLE RTI 61C54 F258Q per avere realizzato in C/da Scorrione, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, le opere in difformità al N.O edilizio del 4/5/1971 in premessa descritte, nel fabbricato costituito da un piano seminterrato adibito a deposito e locale tecnico, un piano rialzato destinato a civile abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al Foglio 147 p.IIe 191- 388- 380- 382 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio147 p.IIa 191/2-3 in testa ai sigg. Meli Carmelo, Meli Giuseppe e Meli Rita nati a Modica rispettivamente l'01/03/1954, il 19/7/1955 ed il 14/03/1961 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1217,91, di cui mc 87,33 oggetto di condono e mc. 1.130,58 esistente;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 22/10/2018.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Vincenzo Terranova

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tavola Unica ed Elaborati Ubicativi.

La presente si compone di n.3 pagine e n.24 Righe alla 4.

MODICA, li

27 NOV



Il Tecnico Istruttore

La Posizione Organizzativa

Arch. Andrea Fidone

[Signature of Andrea Fidone]

p. Arch. Salvatore Monaco

[Signature of Salvatore Monaco]
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....

15 FEB. 2019

DRE

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 5.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IN NOME E PER CONTO

I Dichiaranti

[Signatures of the declarants]

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Meli Carmelo, Meli Giuseppe e Meli Rita nati a Modica rispettivamente l'01/03/1954, il 19/7/1955 ed il 14/03/1961, la cui identità da me accertata in base al documento _____

[Signature of P. Caruso]

MODICA

15 FEB. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

Visto lo firme di Meli Giuseppe nato a Modica (Rg) il 19/07/1955, quale procuratore (giuste Procura Generale Rep. 2393 del 22/01/2019 rogato Notaio Curatola Carlo de Giovanni) della Sra Rita Meli sopra generalizzate.



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

[Signature of Rita Migliore]