

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea  
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale  
SERVIZIO 14 - PER IL TERRITORIO DI RAGUSA

**AVVISO PUBBLICO**  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA**

**Per la concessione di porzione di suolo sul demanio forestale da adibire ad area per la realizzazione di un parco avventura in contrada Pirato Cava Maria del comune di Modica**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato, R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTE le norme stabilite con Regio Decreto Legge n. 3267 del 1923 (artt 117 e 118) e art. 1 della Legge Regionale 6 aprile 1996, n. 16 e s.m. e i., il Decreto Lgs. 18 maggio 2001 n. 228, D.P.R. 13 settembre 2005 n. 296, Presidenza della R.S. Decreto 21 dicembre 2009 n. 309689, in materia di concessioni in uso di beni immobili del demanio forestale regionale;
- VISTO il D.P.R. 01 dicembre 1961, n. 1825, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTI il R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani", il R.D. 05 ottobre 1933 n. 1577 "Approvazione dello statuto-regolamento dell'Azienda di stato per le foreste demaniali"

**Si rende noto**

Che il Servizio 14 per il Territorio di Ragusa intende affidare in concessione per 9 anni una porzione di suolo demaniale dell'estensione di circa 15.000 metri quadrati, da utilizzare come area per la realizzazione di un parco avventura in contrada Pirato Cava Maria individuata nella particella 216 e parte della particella 528 del foglio 118 del Catasto Terreni del Comune di Modica.

**1. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

La concessione avverrà mediante stipula di convenzione di concessione per la durata di anni 9 (nove).

L'Amministrazione concedente rimane proprietaria di tutte le eventuali opere insistenti e realizzate sull'area.

La concessione prevede la possibilità del suo rinnovo, secondo le modalità previste dall'art. 2, commi 4 e 5 del DPR 296/2005, su richiesta del concessionario da presentare entro 8 mesi dalla scadenza del suddetto contratto, dietro autorizzazione dell'Amministrazione concedente.

Le clausole fondamentali, esplicitate nella loro completezza nello Schema di Contratto tipo e nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato alla Lettera Invito, sono così sintetizzate:

- a) durata della concessione anni 9 (nove) ;
- b) pagamento del canone annuo anticipato;
- c) obbligo di produrre all'atto della stipula di polizza fideiussoria o assicurativa pari ad una annualità di canone;
- d) obbligo entro 30 giorni dalla stipula del contratto, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi;
- e) divieto di sub concedere, in tutto od in parte, il lotto concesso ;
- f) le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico del concessionario.

La stipula della convenzione, dopo le verifiche preliminari dei requisiti indispensabili per contrarre con la P.A., avverrà, comunque, sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

Eventuali lavori che si rendessero necessari all'utilizzo saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario della concessione il quale garantirà la perfetta esecuzione secondo le direttive impartite da tutti gli enti preposti al rilascio di autorizzazioni e/o concessioni compreso lo scrivente Servizio 14 - Servizio per il Territorio di Ragusa.

Il canone annuo è stabilito in € 1.000,00 (euro mille) ed è soggetto all'adeguamento, ogni anno, secondo le variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno antecedente.

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Possono presentare la manifestazione d'interesse attraverso la compilazione e trasmissione i soggetti pubblici e/o privati, singoli o associati, interessati a presentare la migliore offerta per la concessione del bene.

Le offerte, previa verifica dei requisiti di ammissione, verranno valutate da una Commissione all'uopo istituita dall'Ufficio che provvederà a redigere un apposito verbale secondo i criteri di oggettività definiti dal presente avviso.

## **3. SOGGETTI ESCLUSI**

Non possono partecipare alla manifestazione d'interesse:

- a) coloro i quali si trovino in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui all'avviso pubblico per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti.
- b) coloro per i quali l'Amministrazione abbia iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n. 203/82.
- c) le aziende i cui titolari si siano resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione.
- d) coloro che non sono in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice Antimafia).

Nel caso delle associazioni, o società di qualsiasi tipo, i requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soci e associati appartenenti.

## **4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati ad inviare la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti per l'ammissione alla stessa, devono presentare all'Amministrazione la richiesta di invito alla procedura, **redatta secondo il Modello 1A (Schema Allegato)**, a mano o con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, che deve pervenire al seguente indirizzo:

**Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea**  
**Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale**  
**Servizio 14 per il Territorio di Ragusa - Viale Europa n. 149 – 97100 Ragusa**  
**PEC: servizioterritorioragusa@pec.it**

**entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 8 aprile 2019.**

Le richieste che perverranno dopo tale termine, anche per responsabilità di terzi, non saranno prese in considerazione.

La manifestazione di interesse deve essere redatta, pena l'esclusione dal procedimento, utilizzando esclusivamente il **Modello 1A** allegato al presente Avviso, scaricabile dal sito del Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale, cui allegare fotocopia del documento di identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Sul plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la manifestazione d'interesse, dovranno essere riportate le generalità e l'indirizzo del mittente nonché la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DI PORZIONE DI SUOLO SUL DEMANIO FORESTALE DA ADIBIRE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA IN CONTRADA PIRATO CAVA MARIA DEL COMUNE DI MODICA".

La presentazione della domanda di manifestazione di interesse, **da parte di qualsiasi soggetto** interessato, non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione alla procedura per la concessione del bene demaniale in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte Amministrazione.

### **All'istanza di partecipazione non deve essere allegata alcuna offerta economica.**

## **5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà mediante " *licitazione privata*".

L'Ufficio, verificata la regolarità delle richieste di invito alla gara, provvederà ad invitare formalmente alla licitazione privata i soggetti che ne abbiano fatto richiesta ed ammessi alla stessa, mediante Lettera di invito - **Modello LI (Schema Allegato)** la quale, unitamente al presente avviso e relativi allegati (**Modelli A1-A2-A3-A4- A5-B**), costituisce la *lex specialis* della indetta procedura.

Nell'invito alla procedura, che verrà inviato esclusivamente con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, saranno indicati i termini entro i quali presentare l'offerta e la data, l'ora ed il luogo fissati per lo svolgimento della stessa.

### **Esame e valutazione dell'offerta**

Una apposita Commissione, all'Uopo designata dal Servizio 14 per il territorio di Ragusa, procederà alla verifica dei requisiti di ingresso delle offerte regolarmente pervenute ed aggiudicherà in base all'offerta del miglior prezzo in aumento rispetto al canone annuale stabilito a base della procedura di cui al presente avviso.

Il Servizio 14 per il territorio di Ragusa, mediante la Commissione all'uopo costituita, il cui giudizio è insindacabile, procederà all'esame e alla valutazione delle offerte pervenute redigendo una apposita graduatoria di merito in base al criterio su evidenziato.

L'Ufficio concederà il bene demaniale al soggetto che avrà offerto il maggior rialzo.

Nel caso in cui dovesse pervenire una sola offerta, e questa fosse ritenuta ammissibile, l'Ufficio si riserva la facoltà di avviare l'eventuale trattativa per la concessione.

Laddove siano state presentate più istanze, a parità di canone offerto, si procederà ad esperire gara informale fra i richiedenti applicando come canone a base d'asta quello dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula della convenzione di concessione senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Si ribadisce che la stipula della convenzione avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

## **6. NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs n. 196 del 30.06.2003:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Amministrazione, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Amministrazione e potranno essere oggetto di comunicazione: - al personale dipendente dell'Amministrazione implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio; - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni;
4. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
5. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, norma cui si rinvia;
6. il titolare del trattamento è **il Servizio 14 per il Territorio di Ragusa** nella persona del Responsabile Unico del Procedimento. I dati trattati saranno anche quelli detti sensibili, di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per tutte le informazioni relative al presente avviso e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del procedimento, (indicare nome e cognome, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica), ogni giorno feriali (tranne il sabato), dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Dipartimento per lo Sviluppo Rurale e Territoriale, all'albo pretorio dello scrivente Ufficio e all'albo pretorio di tutti i comuni della provincia di Ragusa.

Ragusa, li 18.03.2019

Il Dirigente del Servizio 14  
per il Territorio di Ragusa  
F.to *Dott. Vincenzo Arcadipane*

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LICITAZIONE PRIVATA**

PER LA CONCESSIONE DI UNA PORZIONE DI SUOLO SUL DEMANIO FORESTALE DA ADIBIRE  
AD AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA IN CONTRADA  
PIRATO CAVA MARIA DEL COMUNE DI MODICA

Assessorato regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della pesca mediterranea  
Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e territoriale  
Servizio 14 per il Territorio di Ragusa  
Viale Europa n. 149  
97100 - Ragusa

Il sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(codice fiscale \_\_\_\_\_) e residente a \_\_\_\_\_,  
in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_,  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
Telefono nr. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
PEC \_\_\_\_\_,  
P. IVA: \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,  
iscritta nel Registro Imprese della provincia di \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_.

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

**a essere invitato** alla procedura di gara a licitazione privata per l'affidamento in concessione a decorrere dall'anno 2019 e per 9 anni, quindi con scadenza nell'anno 2027, una porzione di suolo demaniale per una superficie di circa 15.000 mq. (quindicimilametriquadrati), da utilizzare come area per la realizzazione di un parco avventura in contrada Pirato Cava Maria individuata nella particella 216 e parte della particella 528 del foglio 118 del Catasto Terreni del Comune di Modica.

A tal fine, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47, del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76, del medesimo decreto del Presidente della Repubblica per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000:

- di aver letto il contenuto dell'avviso e di accettarne integralmente le condizioni ;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ;
- di non risultare in situazione di morosità, anche parziale, alla data dell'apertura delle offerte di cui al presente avviso per eventuali terreni di proprietà dell'Amministrazione regionale detenuti e/o gestiti ;
- che nei propri confronti l'Amministrazione regionale non ha iniziato procedimenti di recupero crediti o proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale, o in relazione ai quali siano in atto vertenze per le quali sia stato esperito, senza esito positivo, il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della legge n 203/82 ;

- di non essere titolare di aziende che si sono resi responsabili di condotte illecite dove persona offesa risulti essere stata l'Amministrazione regionale ;
- di essere in possesso dei requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., anche ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (Codice Antimafia) ;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione regionale che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa ;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione regionale nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento della concessione.

Il sottoscritto elegge, ai fini del procedimento in oggetto, domicilio in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ ed indica i seguenti recapiti presso cui ricevere tutte le comunicazioni inerenti la procedura:

Tel. \_\_\_\_\_ Cell \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

PEC (se posseduta) \_\_\_\_\_

In fede

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del legale rappresentante

Si allega:

fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante sottoscrittore ai sensi degli artt. 38, 46, e 47, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.