



Città di Modica
471.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I
Servizi Sociali e Scolastici

n. 416 del 20 FEB, 2019

OGGETTO: morosità incolpevole anno 2018. Approvazione bando.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che è stato pubblicato all'Albo Informatico di questo Ente il bando di cui al DDG 3986 del 24/12/2018 Regione Siciliana per l'approvazione della ripartizione del Fondo nazionale a favore degli inquilini morosi incolpevoli di cui all'avviso 1407 del 10/01/2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per l'anno 2018.

Che i Comuni interessati predispongono apposito bando per l'assegnazione del fondo ministeriale già ripartito dall'Amministrazione Regionale;

Ritenuto pertanto necessario procedere al bando di cui sopra;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare gli allegati atti – bando, avviso e schema di domanda – per l'accesso ai benefici di cui al Decreto della Regione Sicilia del 24/12/2018;
2. Di dare atto pertanto, che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Ente;
3. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza, nonché al Sindaco e agli Assessori.



IL RESPONSABILE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, _____

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 22 FEB 2019 al 7 8 MAR, 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore I

Servizi Sociali e Scolastici

BANDO APERTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRACTO PER L'ANNO 2018

Il Comune di Modica indice il bando pubblico per l'erogazione di contributi ad inquilini morosi incolpevoli ai sensi del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014 e secondo le previsioni indicate dalla Regione Sicilia con Delibera di Giunta di Governo n. 371 del 17/12/2014 e dal D.D.G. n. 3986 del 24/12/2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, di cui all'avviso n. 1407 del 10/01/2018 del predetto Assessorato.

ART 1

Definizione morosità incolpevole

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula /rinnovo del contratto, possono essere dovute ad una delle seguenti motivazioni:

- perdita del lavoro per licenziamento
- accordi aziendali o sindacali con riduzione consistente dell'orario di lavoro
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici
- cessazioni di attività libero-professionisti o di imprese registrate alla CCIA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
- malattia grave, infortunio, decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la riduzione del reddito complessivo del nucleo o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali.

ART 2

Requisiti d'accesso

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Modica in possesso dei seguenti requisiti:

- a) presenza di una situazione di morosità incolpevole dovuta ad una delle cause indicate dal predetto art. 1, sopravvenuta alla stipula e/o rinnovo del contratto di locazione;
- b) avere un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- c) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure di rilascio emesso entro l'anno 2017;
- d) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con superficie utile netta non superiore a 110 metri quadrati, maggiorata del 10%

- per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto e non appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- e) essere residenti nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno alla data di intimidazione allo sfratto;
 - f) avere cittadinanza italiana, di un paese che aderisce all'U.E., ovvero di essere in possesso di regolare titolo di soggiorno di lungo periodo;
 - g) di essere residenti nel Comune di Modica;
 - h) non essere titolari, né il richiedente né altro componente il nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, nel Comune di Modica di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
 - i) non aver avuto assegnazioni di unità immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica secondo la normativa vigente;
 - j) di aver beneficiato nella dichiarazione IRPEF corrispondente (anno 2017) della detrazione spettante per canone di locazione.

ART 3

Soggetti destinatari dei contributi

Sono beneficiari dell'intervento proprietari degli immobili locati, su formale istanza presentata da:

- 1) gli inquilini, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- 2) gli inquilini, ai fini del ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

ART 4

Entità del contributo

L'importo del contributo per morosità incolpevole accertata è concessa nella misura massima di 12 mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 12.000,00.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 8.000,00.

Il contributo sarà concesso tenuto conto dei criteri indicati nel prete bando e fino all'esaurimento delle risorse assegnate al Comune di Modica per l'anno 2018.

L'elenco dei soggetti che hanno diritto al contributo sarà trasmesso alla Prefettura, la quale dovrà tenerne conto nel pianificare gli interventi di sfratto da parte della forza pubblica.

ART 5

Criterio preferenziale

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo di almeno un componente che sia ultrasessantenne, oppure minore, o con invalidità accertata per almeno il 74%, o in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

ART 6

Presentazione istanza

La domanda per ottenere il beneficio, da compilare, allegata al bando, dovrà essere presentata dal conduttore del contratto di locazione, o da altro componente il nucleo maggiorenne ed a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

L'istanza per ottenere il beneficio dovrà essere consegnata o inviata al protocollo dei Servizi Sociali del Comune di Modica nel più breve termine e dovrà **pervenire** a tale ufficio completa della seguente documentazione prevista:

- 1. copia della dichiarazione sostitutiva unica del nucleo e attestazione I.S.E. o I.S.E.E. in corso di validità.
- 2. Copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per convalida emesso entro l'anno 2018.

3. Copia contratto di locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all'anno 2018.
4. Copia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.
5. Documentazione comprovante le cause determinanti la situazione sopravvenuta di morosità incolpevole, di cui al precedente art.1.
6. Per i richiedenti extra comunitari, copia del permesso di soggiorno di lungo periodo.
7. Verbale di invalidità.
8. Certificazione di presa in carico dell'ASP (per i nuclei familiari con soggetti in carico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale).
9. Planimetria catastale su scala dell'alloggio abitato.

L'assenza della documentazione di cui ai punti 1,2,3,4,5 e per gli extra comunitari, punto 6, nonché la mancata sottoscrizione dell'istanza, l'incompleta compilazione della stessa in relazione ai dati richiesti, non rilevabili dalla documentazione allegata, sarà causa di esclusione non sanabile dalla graduatoria dei beneficiari.

ART 7

Istruttoria delle domande

Ogni trimestre, a seguito dell'istruttoria, sarà predisposta la graduatoria dei soggetti ammessi e l'elenco degli esclusi. Entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Modica gli interessati potranno presentare opposizione con le stesse modalità previste per la presentazione delle istanze di richiesta del contributo.

Valutate le opposizioni pervenute sarà formulata entro i successivi 30 giorni la graduatoria definitiva, pubblicata con le modalità sopra descritte, da inviare al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e alla Prefettura di Ragusa.

ART 8

Erogazione del contributo

Il contributo per morosità incolpevole verrà erogato direttamente al proprietario, con riferimento alla graduatoria definitiva, trasmessa alla Regione Sicilia, previa presentazione di idonea documentazione che attesti quanto indicato al precedente art.3 da inviare nei termini indicati nella lettera di invito da parte del Servizio competente all'erogazione del contributo, nonché la dichiarazione del proprietario da rendere secondo il combinato disposto di cui agli artt. 3 e 5 delle linee guida:

- Il mancato pagamento di almeno 6 mensilità del canone di locazione
- Il non aumentare detto canone dell'importo relativo all'aggiornamento annuale
- L'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

ART 9

Informativa in materia di protezione dei dati personali

I dati personali acquisiti con le istanze e gli allegati indicati nei precedenti articoli:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del richiedente, i requisiti di accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente bando;
- sono raccolti dal Comune e trattati con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo richiesto e in ogni caso per le finalità di legge;
- sono trasmessi alla Prefettura e alla Regione Sicilia per le finalità previste dalla normativa in materia e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- il dichiarante può rivolgersi in qualsiasi momento ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare e/o cancellare, può richiedere il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.lgs. n. 196/03. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
- il comune di Modica è titolare del trattamento dei dati.

Si invitano pertanto tutti gli interessati a prendere visione del bando pubblicato alla sezione avvisi e bandi della home page del Comune di Modica e di formulare l'istanza utilizzando lo schema della stessa pubblicata unitamente al bando. Tale bando unitamente allo schema di domanda potrà essere ritirato presso gli Uffici della II^ Sezione del I Settore al piano terra del Palazzo Campailla.

Per ogni opportuno chiarimento gli interessati potranno rivolgersi alla responsabile del procedimento: Sig.ra M. Ornella Gianni Ufficio Servizi Sociali – Via Albanese Palazzo Campailla - Responsabile 2^ Sezione I Settore nei giorni di ricevimento.

Il Capo del I Settore
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore I

Servizi Sociali e Scolastici

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI CONTRIBUTO RELATIVO ALL'ANNO 2018

SI AVVISA

che è stato pubblicato all'Albo Informatico di questo Ente il bando di cui al DDG 3986 del 24/12/2018 Regione Siciliana per l'approvazione della ripartizione del Fondo nazionale a favore degli inquilini morosi incolpevoli di cui all' avviso 1407 del 10/01/2019 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per l'anno 2018.

Possono presentare istanza di partecipazione i nuclei familiari titolari di un contratto di locazione pluriennale regolarmente registrato e relativo ad un'unità abitativa ad uso residenziale, che devono rilasciare a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per morosità.

Il provvedimento di sfratto deve essere stato pronunciato a causa di un'inadempienza nei pagamenti, causata esclusivamente dalla perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula, per una delle seguenti motivazioni:

- perdita di lavoro per licenziamento,
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrato alla CCIA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche e assistenziali;

I nuclei familiari beneficiari devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) abbia un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
- b) destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in possesso di regolare titolo di soggiorno di lungo periodo;
- e) Residenza nel Comune di Modica;
- f) non titolarità da parte del richiedente o altro componente del nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità è in proporzione tra tutti i richiedenti e comunque nei limiti di quanto concesso dalla regione Siciliana con il sopraccitato D.D.G. n. 3986 del 24/12/2018.

L'elenco dei soggetti richiedenti che hanno diritto al contributo saranno trasmesse alle Prefetture, le quali dovranno tenere conto nel pianificare gli interventi di sfratto da parte della forza pubblica.

La domanda per ottenere il beneficio dovrà essere consegnata o inviata al protocollo dei Servizi Sociali del Comune di Modica nel più breve termine e dovrà pervenire a tale ufficio completa della documentazione prevista.

Si invitano pertanto tutti gli interessati a prendere visione del bando pubblicato alla sezione avvisi e bandi della home page del Comune di Modica e di formulare l'istanza utilizzando lo schema della stessa pubblicata unitamente al bando. Tale bando unitamente allo schema di domanda potrà essere ritirato presso gli Uffici della 2^ Sezione del I Settore al piano terra del Palazzo Campailla.

Per ogni opportuno chiarimento gli interessati potranno rivolgersi alla responsabile del procedimento: Sig.ra M. Ornella Gianni Ufficio Servizi Sociali – Via Albanese Palazzo Campailla - Responsabile 2^ Sezione I Settore nei giorni di ricevimento.

Il Capo del I Settore
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore I

Servizi Sociali e Scolastici

Al Comune di Modica

Via Albanese – Palazzo Campailla

97015 MODICA

**DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI IN FAVORE DEGLI
INQUILINI**

MOROSI INCOLPEVOLI

ANNO 2018

DATI DEL RICHIEDENTE

COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	COMUNE	PROVINCIA
COMUNE DI RESIDENZA	VIA		CODICE FISCALE	
TEL	EMAIL			

DATI DEL LOCATORE O PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	COMUNE	PROVINCIA
COMUNE DI RESIDENZA	VIA		CODICE FISCALE	
TEL	EMAIL			

Il sottoscritto, con riferimento all'avviso pubblico della morosità incolpevole anno 2018 pubblicato dal Comune di Modica

CHIEDE

Di ottenere la concessione del Contributo previsto dal Decreto Legge 28/12/2015 del

Ministero delle Infrastrutture e trasporti del decreto 14/05/2014 volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità incolpevole riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile, secondo le modalità ed i limiti indicati dall'Avviso.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazione non veritiere

DICHIARA

- Di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati alla data di pubblicazione dello stesso;
- Che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

Cognome e Nome	Data di Nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente *

* A= coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente

- Di essere cittadino;
 1. italiano;
 2. di uno stato appartenente all'Unione Europea e precisamente _____;
 3. di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e precisamente _____;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40 comma 6 , del d.lgs.286/1998 modificato dalla L. 189/2002, comma 6, art. 27: «6. gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno di lungo periodo soggiorno hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani,
- Di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ubicato sul territorio del Comune di Modica, l'alloggio non rientra tra le categorie catastali A1; A8 e A9, e alla data odierna di avere una morosità di € _____ derivante da n. _____ mensilità arretrate oltre ad € _____ per eventuali spese di procedura di sfratto.

ESTREMI DEL CONTRATTO DI AFFITTO REGOLARMENTE REGISTRATO

Registrato Agenzia delle Entrate di			Importo contributo richiesto derivante dalla somma delle mensilità
-------------------------------------	--	--	--

	Serie _____	n. _____	arretrate e spese di varie di procedura di sfratto € _____

- Di avere la residenza, da almeno un anno alla data di pubblicazione del presente bando, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, sito nel Comune di Modica;
- Di possedere un reddito attuale (anno 2013) che determini un valore ISE non superiore a € 35.000,00 ed un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;
- Di non essere titolare, anche un solo componente del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile a destinazione abitativa siti sul territorio della provincia di residenza (Libero Consorzio di Ragusa);
- Di non avere percepito benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale della morosità, ivi compreso i contributi di cui alla legge 431/98;
- Che alla data della presente domanda non è assegnatario di alloggio di edilizia residenziale pubblica (Casa popolare);
- Che l'eventuale contributo spettante dovrà essere accreditato sul conto corrente dell'immobile IBAN _____;
- Di trovarsi in una di queste situazioni (barrare alternativamente):
 - Pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida; (allegare copia dell'intimazione di sfratto con citazione per la convalida)
 - Pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; (Allegare copia della convalida di sfratto);
 - Pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta l'esecuzione con atto di precetto; (Allegare copia della convalida di sfratto);
 - Pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta significazione di esecuzione dello sfratto; (allegare copia della significazione di esecuzione dello sfratto);

Condizione Soggettive: (barrare alternativamente):

- a) Che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (Sig./Sig.ra _____) residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
- licenziamento vigente alla data della presente domanda, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne il caso in cui queste ultime siano riconducibili a una prolungata mancata retribuzione),
 - accordi aziendali o similari con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria (CIGO) o straordinaria (CIGS) o in deroga;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - presenza nel nucleo di un componente con invalidità accertata per almeno il 74%;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali; (le condizioni di cui sopra saranno verificate e attestare dal Comune avvalendosi del Servizio Sociale, tramite colloquio individuale del richiedente)

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione e ogni altra documentazione ritenuta utile e vantaggiosa per il dichiarante :

- Copia della dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare ed attestazione ISE o ISEE in corso di validità;
- Copia del provvedimento di sfratto per morosità nell'anno 2018;
- Copia del contratto regolarmente registrato;

- Copia della ricevuta del versamento della tassa di registro del contratto (Modello F23) per l'anno 2015 oppure la copia della raccomandata con la quale il proprietario dell'immobile comunica l'applicazione della cedolare secca sugli affitti;
- Documentazione comprovante il possesso delle condizioni di incolpevolezza della morosità;
- Copia del documento d'identità del dichiarante in corso di validità;
- Copia del titolo di soggiorno per gli extracomunitari;
- Documentazione attestante la condizione di presa in carico da parte della competente ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali;
- Dichiarazione di impegno del proprietario alla revoca della procedura di sfratto e/o per la stipula di un nuovo contratto e a non attivare la procedura di rilascio dell'immobile.

DICHIARA INOLTRE

(ai fini dell'attribuzione del punteggio)

punteggio		SI/NO	Punteggio definitivo (non scrivere in questa colonna)
p. 1	Sfratto convalidato al momento della pubblicazione del bando		
p. 2	Sfratto convalidato con atto di precetto al momento della pubblicazione del bando		
p. 3	Sfratto convalidato con significazione al momento della pubblicazione del bando		
p. 2	Nuclei familiari con uno o più figli minori al momento della pubblicazione del bando		
p. 3	Nuclei familiari in cui siano presenti portatori di handicap o soggetti con invalidità documentata superiore al 74% al momento della pubblicazione del bando		
p. 3	Nuclei familiari in carico ai servizi sociali o alle ASP al momento della pubblicazione del bando		
	Totale		

ATTENZIONE: LA MANCATA INDICAZIONE DI TUTTI I DATI NECESSARI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RICHIESTI COMPORTA LA NON ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI MEDESIMI!

CONTROLLI

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Modica potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

PAGAMENTO

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, erogabile nei limiti dell'importo massimo di cui all'art. 8 del bando, sarà corrisposto solamente successivamente all'accredito dei fondi da parte della Regione Siciliana e solamente se il presente bando sarà conforme alle linee guida che saranno eventualmente emanate dalla Regione Siciliana. A tal fine il Comune di Modica si riserva la revoca del presente bando se lo stesso non sarà coerente con le linee guida che saranno eventualmente emanate dalla Regione Siciliana. Il sottoscritto è consapevole pertanto che il presente avviso è rivolto in questa fase solamente al fine di ottenere i benefici di cui all'art. 6 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e trasporti del 14/05/2014 (G.U. n. 161 del 14/07/2014) ossia la trasmissione alla Prefettura di Ragusa – Ufficio territoriale del Governo di Ragusa dell'elenco dei soggetti che possono beneficiare delle misure di graduazione programmata dell'intervento di forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

PRIVACY

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. per le finalità di cui al bando per il contributo di morosità incolpevole (D.M. 14/05/2014 in G.U. n. 161 del 17/07/2014) emanato dal Comune di Modica per l'anno 2014.

E' obbligatorio allegare alla domanda copia del documento di identità in corso di validità.

Modica li _____

Firma

(firma

leggibile)