



Città di Modica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore I

n. 233 del 31 GEN. 2019

OGGETTO: Approvazione bando pubblico esplorativo per la concessione in comodato d'uso gratuito, al Comune di Modica di immobili a valenza storica, artistica o paesaggistica, siti nel territorio comunale ed idonei ai fini dell'istituzione di separati uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni con il rito civile

IL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Premesso che il comma 1 dell'art. 3 del DPR 3 novembre 2000 n. 396 recita "I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile";

Che il Comune di Modica con opportuni atti ha deliberato in merito all'individuazione di nuove sedi per la celebrazione di matrimoni civili;

Viste le richieste avanzate dai cittadini che hanno espresso il desiderio di poter contrarre matrimonio civile presso luoghi diversi da quelli approvati dall'Ente;

Rilevato che con atto n. 8 del 25/01/2019 la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile del I settore di predisporre avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse da parte di privati, per la concessione in comodato gratuito al Comune di Modica, di immobili aventi valenza storica, artistica o paesaggistica, siti nel territorio comunale ed idonei ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni civili;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto di dare seguito a quanto deliberato dalla Giunta con atto n. 8 del 25/01/2019;

Visti l'allegato bando, lo schema di domanda e lo schema di contratto d'uso gratuito che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

Per i motivi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati,

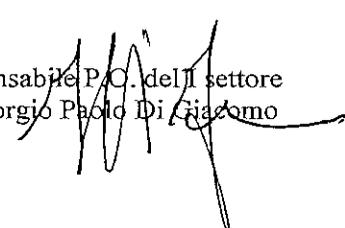
Di Approvare, per tutto quanto espresso in narrativa, l'avviso pubblico esplorativo; lo schema di domanda e lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Di Dare atto che la documentazione completa di domande e verbali, sarà trasmessa alla Giunta Comunale per gli adempimenti consequenziali;

Di Pubblicare il presente provvedimento sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi dandone massima diffusione tramite l'ufficio stampa.

Il Responsabile P.C. del settore
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000; la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Modica, _____

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 2 FEB. 2019 al 16 FEB. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore I

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

Manifestazione d'interesse da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Modica di immobili a valenza storica, artistica o paesaggistica, siti nel territorio comunale ed idonei ai fini dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la celebrazione di matrimoni – Approvato con determinazione n. _____ del _____

Premesso che il Comune di Modica con opportuni atti ha deliberato in merito all'individuazione di nuove sedi per la celebrazione di matrimoni civili;

Che con atto n. 8 del 25/01/2019 la Giunta Comunale, in considerazione delle sollecitazioni pervenute da parte di privati cittadini che hanno espresso la volontà di poter contrarre matrimonio civile presso luoghi diversi da quelli sopra deliberati, e ritenendo opportuno valorizzare il patrimonio storico, artistico e paesaggistico del territorio, ha dato mandato al responsabile P.O. del I settore di predisporre un avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse da parte di privati, per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Modica, di immobili a valenza storico, artistica o paesaggistica, siti nel territorio comunale, per la celebrazione di matrimoni con il rito civile, nonché di predisporre ogni altro atto propedeutico alla istituzione di nuovi uffici di stato civile;

Ritenuto pertanto opportuno verificare la disponibilità di proprietari, o aventi titolo, di immobili a valenza storica, artistica o paesaggistica, presenti sul territorio comunale, di concedere in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 3 (tre) in uso esclusivo all'Ente, un locale per la celebrazione dei matrimoni, da utilizzare per lo svolgimento di tale funzione;

Precisato che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate terrà indenne l'Amministrazione da spese ed oneri e non comporta per il proprietario/ aventi titolo, l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo, né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

Dare atto altresì che i locali e spazi esterni adiacenti disponibili ed idonei concessi in uso gratuito, devono possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza essendo aperti al pubblico e devono rimanere ad uso esclusivo dell'Amministrazione comunale, ed essere dotati di arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono adibiti;

Sottolineato che l'idoneità dei locali, come sopra indicata, sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo congiunto effettuato dal Comune a mezzo di personale dell'Ufficio tecnico e dell'Ufficio di stato civile;

Precisato che ai sensi e per gli effetti di cui al vigente regolamento comunale approvato con deliberazione consiliare n. 12 del 10.02.2003, il corrispettivo sarà di € 250,00 a titolo di rimborso spese per l'Ente, da versare alla Tesoreria Comunale, precisando che nulla è dovuto alle strutture e che le somme incamerate dall'Ente verranno utilizzate per il miglioramento dei servizi demografici;

Dare atto che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità di siti noti per il loro pregio culturale, storico, paesaggistico, rimanendo nella potestà dell'Ente, la decisione di istituirci sedi separate di uffici di Stato Civile;

AVVISA

I proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di immobili a valenza storica, artistica o paesaggistica presenti nel territorio comunale di Modica, che è possibile presentare manifestazione di interesse per concedere in uso gratuito ed esclusivo, per la durata di anni 3 (tre), all'Amministrazione Comunale idonei locali al fine dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni di rito civile alle seguenti condizioni:

- la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sede distaccata di Uffici di Stato Civile presso immobili a valenza storica, artistica o paesaggistica, terrà indenne l'Amministrazione Comunale da oneri e spese e non comporta per i proprietari l'acquisizione di diritti di sorta, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;
- il Comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
- la celebrazione dei matrimoni è cerimonia pubblica, per cui i locali e gli annessi spazi esterni adiacenti disponibili ed idonei, concessi in uso, dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza.

La manifestazione di interesse, indirizzata al Sindaco, dovrà essere presentata all'Ufficio protocollo comunale di Via Albanese Palazzo Campailla o tramite pec al seguente indirizzo di posta elettronica protocollo.comune.modica@pec.it, ENTRO E NON OLTRE LE ORE _____ DEL _____,

utilizzando l'apposito modello, Allegato A), sottoscritto dal proprietario dell'immobile o avente diritto e recante in allegato copia del documento di identità in corso di validità.

Alle richieste, apposita commissione composta dal Responsabile P.O. del I settore, dal Responsabile di Sezione Ufficio di Stato Civile e da un geom. Comunale designato, valuterà la scheda contenente una breve descrizione del valore storico, artistico o paesaggistico dell'immobile, riservandosi la facoltà di effettuare un opportuno sopralluogo;

Successivamente, seguirà apposito sopralluogo tecnico per la valutazione dell'idoneità strutturale;

La documentazione sarà trasmessa alla Giunta Comunale per gli adempimenti consequenziali;

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Capo del I settore, Piazza Campailla, email: servizisociali@comune.modica.rg.it.

Ai termini del Dlgs. 196/2003 (codice Privacy) si informa che:

- Le finalità e le modalità di trattamento dei dati personali raccolti sono riferite al procedimento in oggetto;
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003;
- La raccolta e il trattamento dei dati personali costituiscono presupposto necessario per la partecipazione alla manifestazione d'interesse;
- Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del I settore Comune di Modica ove verranno conservati i dati.

Modica lì _____

Il Responsabile del I settore
dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore I

ALLEGATO A)

Al Signor Sindaco
del Comune di Modica

Oggetto: Manifestazione d'interesse da parte di privati per la concessione in comodato d'uso gratuito, al Comune di Modica di immobili a valenza storica, artistica o paesaggistica, siti nel territorio comunale ed idonei all'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni.

Il sottoscritto (cognome e nome).....

nato aProv.....il.....

residente aprov.....Via

Tel. fax..... e mail.....

In qualità di proprietario/ o soggetto che dispone (in questo caso indicare a quale titolo) dell'immobile situato in Via.....sito nel Comune di Modica

DICHIARA

Di manifestare l'interesse a partecipare alla procedura di individuazione di sedi esterne alla sede comunale per la celebrazione di matrimoni di rito civile;

di porre pertanto a disposizione, senza oneri per l'Amministrazione Comunale, il seguente locale. (descrizione , indicare dimensione e collocazione della porzione dell'immobile che si intende concedere in comodato gratuito).....
.....
.....

All'uopo, allega una scheda con una breve descrizione del valore storico, artistico o paesaggistico dell'immobile e illustra le caratteristiche tecniche e i servizi presenti nella porzione che intende concedere in comodato d'uso gratuito.

Comunica inoltre che concede anche l'utilizzo, in comodato d'uso gratuito, delle seguenti pertinenze:

Che detti locali e /o pertinenze, di cui alla planimetria allegata, ottemperano ai requisiti di legge in merito all'idoneità delle ricezione di persone e sono adeguatamente arredati ed attrezzati per la celebrazione.

DICHIARA INOLTRE

Di avere preso visione della determina n. _____ del _____ e accettare le disposizioni contenute nell'avviso esplorativo di manifestazione di interesse:

di impegnarsi a presentare la documentazione necessaria per il perfezionamento della procedura, qualora il Comune scelga i locali sopra indicati.

Luogo e data Firma-----

Allegati:

1. scheda con una breve descrizione del valore storico, artistico o paesaggistico con fotografie
dell'immobile e della porzione che si intende concedere in comodato d'uso gratuito;
2. planimetria dell'immobile e della porzione che si intende concedere in comodato d'uso gratuito;
3. copia del documento di riconoscimento.



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore I

SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI A VALENZA STORICA, ARTISTICA O PAESAGGISTICA SITI NEL TERRITORIO COMUNALE, PER LE CELEBRAZIONI DI MATRIMONI CON RITO CIVILE.

L'anno..... giorno.....del mese di..... nella sede comunale di Modica,

tra:

1 Nato ail.....C.F.....nella qualità di.....,

E IL

2 Comune di Modica, con sede in Piazza Principe di Napoli (C.F. E partita iva.....),

comodatario, di seguito denominato “ Comune, rappresentato da Nato a ilin qualità di.....

Si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – oggetto e finalità

Il presente atto ha finalità di definire le modalità con le quali le parti concordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile in locali e pertinenze funzionali dell'immobile a valenza storica, artistica o paesaggistica, denominato..... , sito in, mediante l'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile.

Articolo 2 – descrizione dei locali/ ambienti concessi in comodato d'uso gratuito

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Modica, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n....., particella n..... del Comune di Modica, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto. Gli ambienti e gli arredi e/o allestimenti sono stati ispezionati e ritenuti adeguati all'uso, come risultante dal verbale redatto in dataed allegato al presente atto.

Articolo 3 – Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione di matrimoni con rito civile. Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Articolo 4- Condizioni e rimborsi spese.

Con apposita deliberazione della Giunta Comunale, saranno stabiliti gli importi dovuti dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile

Articolo 5 – Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio il comandante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico,
- quattro sedie/poltroncine, per gli sposi e i testimoni,
- una sedia/poltroncina per il celebrante

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 6 – Accessibilità del luogo della celebrazione

Nel rispetto dell'art.106 del Codice Civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo della celebrazione.

Articolo 7 – Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessario all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tale responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante.

Il Comune provvede a dotare la sala adibita alla celebrazioni di matrimoni civili, delle bandiere Europea e Italiana, con la eventuale rimozione delle stesse da parte del comodante, al di fuori degli usi stabiliti dal presente comodato d'uso gratuito e provvedendo a riposizionarle quanto la sala viene riutilizzata per i fini istituzionali relativi alla celebrazione di matrimoni civili.

Articolo 8 – Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo dei partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura.

Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile.

A carico dello stesso, sono eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Articolo 9 -- Durata

Il presente contratto avrà la durata di anni 3 (tre) dalla data di stipula del presente atto.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili. Le parti escludono quindi la generica durata del comodato d'uso gratuito nel tempo sopraindicato convenendo, senza eccezione alcuna, che lo stesso opererà esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta concordati tra il Comune e la Proprietà. Le parti convengono che il Comune debba chiedere l'attivazione del comodato d'uso gratuito con un preavviso di giorni 10. Ad ogni attivazione per la celebrazione di matrimoni civili, il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima. Il comodatario non potrà porre rifiuto all'utilizzo dei locali, pena la rescissione unilaterale immediata del presente contratto.

Articolo 10- Orari per le celebrazioni.

I matrimoni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, tutti i giorni con esclusione delle seguenti festività: 1° gennaio, Epifania, Pasqua e Lunedì dell'Angelo, 25 Aprile (Festa della Liberazione), 1° Maggio (Festa del Lavoro), 2 Giugno (anniversario della Repubblica), 15 Agosto (Ferragosto), 1° Novembre (tutti i Santi), 8 dicembre (Immacolata Concezione), S. Natale, S. Stefano .

Ad ogni attivazione per la celebrazione di un matrimonio, il comodato d'uso gratuito avrà la durata di 1 ora e 30 minuti circa. Deroghe ai giorni e all'orario di celebrazione dei matrimoni, potranno essere concesse ai nubendi, previo accordo tra l'Amministrazione ed il Comodante.

Il Comune provvede alla celebrazione del matrimonio con la presenza dell'Ufficiale di Stato Civile, il quale sarà presente sul luogo con almeno 15 minuti d'anticipo sull'orario prestabilito.

Articolo 11 -- Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambi le parti.

Articolo 12- Avvio e decadenza

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto sarà provveduto con delibera di Giunta Comunale all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n.396/2000.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo A.R. con preavviso di mesi 6 (sei).

Articolo 13- Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è sottoposto a registrazione (D.P.R. 131/86 ART.5 comma 4 del T.U.IR.) L e spese sono a carico del soggetto proprietario della struttura.

Articolo 14- Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia scaturente dal presente contratto è competente il Foro di Ragusa.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Proprietario Per Il Comune