



6805

11 FEB. 2019

# CITTA' DI MODICA



1045Patrimonic

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 14 /SUAP DEL 11 FEB. 2019

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

**VISTA** la domanda presentata in data 16/11/2018 prot. n. 63632 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Gugliotta Giuseppe nato a Rosolini (SR) il 19/09/1945 ed ivi residente in Via C. A. Dalla Chiesa n. 7, Codice Fiscale: GGL GPP 45P19 H574U nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Rosolini in Via C. A. Dalla Chiesa n. 7, intesa ad ottenere il provvedimento unico per effettuare i lavori di completamento in variante al Provvedimento Unico n. 99/SUAP del 31/12/2009, riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire alla "lavorazione marmi ed affini", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 164, p.lla 1045, sub. 1 e 2, sito a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DA4" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo;

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 16/11/2018 all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**VISTO** il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

**VISTO** il parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Modica espresso in data 05/02/2019;

**VISTO** l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1 comma 1 della L.R. n.





16/20016;

**VISTO** l'art. 8, comma 6, della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 3393 del 31/12/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

### **A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, **il sig. Gugliotta Giuseppe nato a Rosolini (SR) il 19/09/1945 ed ivi residente in Via C. A. Dalla Chiesa n. 7, Codice Fiscale: GGL GPP 45P19 H574U nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Rosolini in Via C. A. Dalla Chiesa n. 7, a potere effettuare i lavori di completamento in variante al Provvedimento Unico n. 99/SUAP del 31/12/2009, riguardante la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire alla "lavorazione marmi ed affini", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 164, p.lla 1045, sub. 1 e 2, sito a Modica nell'agglomerato industriale Modica - Pozzallo - Area ASI - C.da Fargione, zona "DA4" del P.R.C. ASI Modica - Pozzallo, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;**

### **D A A T T O**

**che le opere in consistono nel cambio di destinazione d'uso del corpo di fabbrica distaccato all'interno dell'area, da alloggio custode a uffici; la**

realizzazione di servizi igienico sanitari, spogliatoi e locale ufficio, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle de-molizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);



- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge;
- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;
- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;
- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001,

n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

#### ART. 2

##### PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento n. 99/SUAP del 31/12/2009;

#### ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

#### ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 07 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 04 pagine e n. 23 righe alla 05ª.

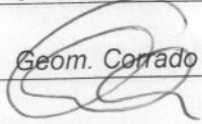
Modica li,

11 FEB. 2019



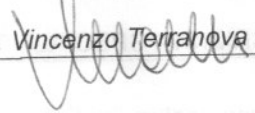
**Il Responsabile del procedimento**

Geom. Corrado Caruso



**La Posizione Organizzativa ad interim**

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi **1.1.FEB.2019** l'originale di  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

1 1 FEB. 2019

Il Dichiarante

