

6815

77 FEB. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3783 del 31/10/1986 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Di Mauro Salvatore nato a Floridia (SR) il 26.1.1933 C.F.:

DMR SVT 33A26 D636I residente a Modica in Via Roma n. 259 con la

quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato

un fabbricato destinato a garage riportato al N.C.E.U. al foglio 43 p.lla 365/1-

2 ed insistente sull'area di mq. 460 al lordo della superficie occupata dal

fabbricato sito in questo comune Via Modica Ragusa n. 20 zona E/3 del

P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa in

data 11.1.2018 prot. 2980;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa rilasciato in

data 11.1.2018 prot. 83;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto

dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 4.2.2019;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 7.2.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 26.8.1994 prot. n. 8541;
VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R.
n. 16 del 10.8.2016;
VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;
VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della
Legge 47/85;
VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;
VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;
VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;
VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;
VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;
VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;
CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.
FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Di Mauro Salvatore nato a
Florida (SR) il 26.1.1933 C.F.: DMR SVT 33A26 D636I e Rosa Rosaria

nata a Modica il 19.1.1936 C.F.: RSO RSR 36A69 F258B per avere realizzato nella Via Modica Ragusa n. 20, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, un fabbricato costituito da solo piano terra comprendente n. 3 locali garages con copertura a terrazza praticabile.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 43 p.lla 365 di mq. 460 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 43 p.lla 365/1-2 in testa ai sigg. Di Mauro Salvatore nato a Floridia il 26.1.1933 e Rosa Rosaria nata a Modica il 19.1.1936 per la volumetria autorizzata di mc. 901,24; - alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 7.2.2019.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 83/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: fatte salve eventuali competenze di altre amministrazioni ed il rispetto di ogni altra normativa di legge specifica del settore; nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.
Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36
comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il
titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi
dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del
beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso
costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la
conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: TAv. 0/ar: Stralci; Tav. 02/ar: Pianta piano terra, piano terrazza,
coperture, prospetti e sezioni.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 11 righe alla 5°

MODICA, li

Il Tecnico Istruttore

Geom. Giorgio Lucifora



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....1.2.FEB.2019.....l'originale
del presente permesso in sanatoria con n. A...allegati, di accettare tutte le
condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il
rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Di Mauro Labate
Rosa Ravasio*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Mauro Salvatore e Rosa Rosaria n. a Floridia e a Modica rispettivamente il 26.1.1933 ed il 19.1.1936 la cui identità da me accertata in base ai documenti permane invariante

MODICA 12 FEB. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore".