

6639
- 8 FEB. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

13

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2598 del 30/09/1986 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Spadaro Maria nato a Modica il 29.4.1962 C.F.: SPDn MRA

62D69 F258J residente a Scicli in Via Venezia con la quale viene chiesta la

concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito, in difformità alla

licenza edilizia del 15.6.1963 in ditta Spadaro Giorgio, l'ampliamento e la

sopraelevazione di una porzione di fabbricato a civile abitazione riportato al

N.C.E.U. al foglio 195 p.lla 196/4-15-19 ed insistente sull'area di mq. 682 al

lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via

Gianforma Frigintini zona E/3 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di compravendita del 19.10.1994 e di donazione del 25.9.2018

rogati Not. Dr. Evangelista Ottaviano a favore dei sigg. Scarso Giovanni, Di

Raimondo Maria Concetta e Scarso Aurelio;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 6.2.2019;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010;



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Ter...

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 30.1.2019 al n. 753;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la L.R. n. 71/1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata
dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro
vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i
contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di
competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai c.gi Scarso Giovanni nato a Noto il
2.12.1952 C.F.: SCR GNN 52T02 F943C e Di Raimondo Maria Concetta
nata a Scicli il 10.12.1961 C.F.: DRM MCN 61T50 I535P e Scarso Aurelio

nato a Ragusa il 29.11.1988 C.F.: SCR RLA 88S29 H163V per avere effettuato in ampliamento e sopraelevazione al fabbricato esistente sito nella Via Gianforma Frigintini , secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, una porzione piano terra destinato a garage e da un piano primo comprendente n. 1 unità abitativa con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - il suolo censito al foglio 195 p.lla 196 su cui insiste il fabbricato di cui al foglio 195 p.lla 196/4-15-19 in testa ai sigg. Scarso Giovanni nato a Noto il 2.12.1952, Di Raimondo Maria Concetta nata a Scicli il 10.12.1961 e Scarso Aurelio nato a Ragusa il 29.11.1988 per la volumetria complessiva di mc. 1901,78 di cui mc. 671,70 oggetto del presente condono risulta già vincolato in occasione del rilascio del permesso di costruire n. 12 del 7.2.2019 prot. 6434 in corso di trascrizione;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 6.2.2019.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme

contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 2 righe alla 5°.

MODICA, li 8 FEB. 2019

Il Tecnico Istruttore

Ing. Giuseppe Scapellato

Ing. G. Scapellato



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

V. Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... 8 FEB. 2019... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2...allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

*Scorso Giovanni
Di Raimondo Maria Concetta
Scorso Aurelio*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal sig Scarso Giovanni nato a Noto il 2.12.1952, Di Raimondo Maria Concetta nata a Scicli il 10.12.1961 e Scarso Aurelio nato a Ragusa il 29.11.1988 la cui identità da me accertata in base al documento _____

p. consorzio

MODICA, li 8 FEB. 2019



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Fina Migliorini

Fina Migliorini