

6434

- 7 FEB. 2019

UFF.

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 12

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.2597 del 30/09/1986 MOD. 47/85

- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale

37/85, dal Sig. Spadaro Michele nato a Modica il 12.10.1956 C.F.: SPD

MHL 56R12 F258L residente a Scicli in Via Rosario Livatino n. 7 con la

quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito, in

ampliamento ed in difformità alla licenza edilizia del 15.6.1963 in ditta

Spadaro Giorgio, un fabbricato destinato a civile abitazione riportato al

N.C.E.U. al foglio 195 p.lla 196/5-16-18 ed insistente sull'area di mq. 682 al

loro della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune Via

Gianforma Frigintini zona E/3 del P.R. G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione di successione n. 327 vol. 9990 del 27.4.2018;

VISTO l'atto di compravendita del 19.10.1994 e successivo accertamento

nullità atto del 3.1.2019 rog.ti Not. Dr. Evangelista Ottaviano in Modica;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del

Responsabile del procedimento in data 6.2.2019;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della

L.R. n.11/2010;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

in data 30.1.2019 al n. 753;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai c.gi Scarso Giovanni nato a Noto il 2.12.1952 C.F.: SCR GNN 52T02 F943C e Di Raimondo Maria Concetta

nata a Scicli il 10.12.1961 C.F.: DRM MCN 61T50 I535P, ai sigg. Spadaro Michele nato a Modica il 12.10.1956 C.F.: SPD MHL 56R12 F258L e Spadaro Maria nata a Modica il 29.4.1962 C.F.: SPD MRA 62D69 F258J- ognuno per i propri diritti - per avere effettuato in ampliamento e sopraelevazione al fabbricato esistente sito nella Via Gianforma Frigintini, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, una porzione di fabbricato costituito da un piano terra destinato a locale garage e da una porzione di fabbricato a piano primo destinato ad abitazione con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

vincolo del suolo di cui al foglio 195 di p.lla 196 di mq. 682 su cui insiste il fabbricato censito al foglio 195 p.lla 196/5-16-18 in testa ai c.gi. Scarso Giovanni nato a Noto il 2.12.1952 e Di Raimondo Maria Concetta nata a Scicli il 10.12.1961, ai sigg. Spadaro Michele nato a Modica il 12.10.1956 e Spadaro Maria nata a Modica il 29.4.1962 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 1.901,78 di cui mc.726,08 oggetto del presente condono.

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 6.2.2019.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza del permesso stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad

avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 12 righe alla 5°

MODICA, li

Il Tecnico Istruttore

Ing. Giuseppe Scapellato

Ing. G. Scapellato



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Geom. Vincenzo Terranova

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi... 08 FEB 2019... l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

Spe. Don. Maria
Di Raimondo Maria Concetta
Searso Lionori

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Scarso Giovanni nato a Noto il 2.12.1952 e Di Raimondo Maria Concetta nata a Scicli il 10.12.1961, ai sigg. Spadaro Michele nato a Modica il 12.10.1956 e Spadaro Maria nata a Modica il 29.4.1962 la cui identità da me accertata in base ai documenti _____

_____ p. *Carrese* _____

MODICA 8 FEB. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

