

6528

8 FEB. 2019

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n. 6559 prot. 20478 del 10/12/2004 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dal Sig. Sammito Giuseppe nato a Modica il 05/06/1958 C.F.: SMM GPP 58H05 F258V residente a Modica in C.da Cozzo Rotondo n. 82 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato opere in difformità alla C.E. n. 132 del 04/04/2002, consistenti nell'ampliamento del piano interrato e realizzazione di una scaletta di collegamento, nel lieve ampliamento del piano terra e diversa distribuzione interna, nella villetta unifamiliare tipo "B" destinata ad abitazione, censita al N.C.E.U. al foglio 100 p.lla 1701/1 ed insistente sull'area di mq. 2.185, al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in c.da Cozzo Rotondo zona C5 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la C.E. n. 132/2002;

Visto il Decreto di trasferimento del Tribunale di Ragusa del 24/08/2018 rep.

n. 20694, a favore della sig.ra Venticinque Daniela nata a Ragusa il 13/12/1984;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

11/2010 in data 18/12/2018;

Visto il certificato di idoneità sismica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 21/12/2018;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento reso in data 07/12/2018 e in data 25/01/2019;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004,

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio

Tecnico Erariale di Ragusa.

Vista la determina del Sindaco 3393 del 31/12/2018;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla sig.ra Venticinque Daniela nata a Ragusa il 13/12/1984 C.F.: VNT DNL 84T53 H163K per avere realizzato, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, in difformità alla C.E. n. 132/2002, le opere in premessa descritte nel fabbricato sito in c.da Cozzo Rotondo, costituito da un piano interrato comprendente garage, ripostiglio, locale sgombero, spogliatoio, locale tecnico e scaletta interna di collegamento e da un piano terra destinato ad abitazione con copertura piana

Il presente permesso resta subordinato alle seguenti condizioni e prescrizioni:

1) Il suolo riportato in catasto al Foglio 100 p.lla 1701 di mq. 2.185 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 100 P.lla 1701/1 per la volumetria autorizzata di mc. 426,93 in testa alla sig.ra Venticinque Daniela nata a Ragusa il 13/12/1984, risulta già vincolato a seguito del rilascio della C.E. n. 132/2002 trascritta nei RR.II. di Ragusa il al n.

2) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 07/12/2018 e in data 25/01/2019.

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente

concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella C.E. n. 132/2002 che qui si intendono integralmente trascritte.

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno

indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav.1: Stato di Progetto; Tav.2: Stato di Fatto;

Il presente permesso si compone di n.4. pagine e n.6 righe alla 4°

DRE

MODICA, li

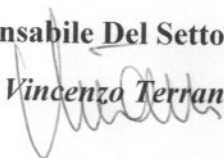
- 8

FEB. 2019



Il Responsabile Del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

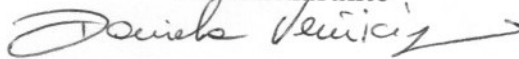


La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi 11 FEB. 2019

l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 6

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Venticinque Daniela nata a Ragusa il 13/12/1984, la cui identità da me accertata in base al documento P. Carruba

Modica

11 FEB. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

