

5927

05 FEB. 2019

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....08

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11.11.2014 prot. 55393 dal sig. Fiderio Antonino nato a Modica l'8.8.1958 nella qualità di Amministratore della Soc. "CO.RE.M Costruzioni Residenziali s.r.l." con sede a Modica in Via Cozzo Rotondo n. 56 P.IVA: 0127840889 con la quale viene chiesto di potere realizzare una villetta unifamiliare all'interno del P.D.L. di zona C/4 del P.R.G. denominato **Lotto 19 tipologia 2** in C.da S. Filippo nell'area riportata in C.T. al foglio 883 p.lla 141 della superficie di mq 2.250;

Visto l'atto di convenzione del 16.5.2005 reg. il 24.5.2015 al n. 319 serie 2° e successiva proroga del 2.3.2009;

Vista la concessione ed. n. 32 del 20.1.2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e successivo verbale di consegna del 20.12.2012 delle opere di urbanizzazione primaria del P.D.L.;

Vista la nota dell'8.4.2015 prot. 13926 con la quale la ditta CO.RE.M sopraindividuata ha comunicato l'inizio lavori a far data del 14.4.2015 allegando perizia giurata ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/94 e versamento acconto oneri concessori di cui alla L.10/77;

Vista la nota prot. 9994 del 23.2.2017 con la quale il sig. Fiderio Antonino chiede che il permesso di costruire venga intestato a suo nome giusto atto di

0 2 FEB 2019

vendita del 4.12.2015 rogato Not. Dott.ssa Valeria Ventura in Modica;

Vista la nota del 22.3.2018 con la quale il sig. Fiderio Antonino, nella qualità di proprietario, comunica di prorogare di due anni (**13.4.2020**) il termine di fine lavori della concessione assentita con nota dell'8.4.2015 ai sensi del comma 2 art. 6 della L.R. 16/2016;

Vista la successiva istanza prot. 31713 del 31.5.2018 presentata dal sig. Fiderio Antonino nato a Modica l'8.8.1958 C.F.: FDR NNN 58M08 F258G e residente a Modica in Via Cozzo Rotondo 17/a con la quale viene chiesto il permesso di costruire in variante sostanziale alla concessione edilizia assentita;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28.1.2019;

Viste le autorizzazioni prot.3441 del 20.2.2008 e prot. 221313 del 9.11.2017 rilasciate dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 28 della L.64/74;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica;

Vista la relazione tecnica descritta ed elaborato tecnico della copertura resi ai sensi del D.A. della Regione Sicilia del 5.9.2012;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto l'art. 2 della L.R. 17/94;

Visto che sono trascorsi i termini di cui al 6° comma dell'art. 20 del D.P.R.

380/2001 il permesso di costruire è da ritenersi assentito ai sensi del comma 8
stesso art.;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché
la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come
modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la D.D.G. n. 214 del 22.12.2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico dell'1.4.2015 dell'importo di € 1.000,00 e successivo
bonifico integrativo del 4.1.2019 dell'importo di € 2.963,42 e il versamento
del 28.1.2019 dell'importo di € 38,00 intestato alla Tesoreria Comunale a
saldo del contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di
altri Enti;

RILASCIA

Il permesso di costruire assentito ai sensi del comma 8 dell'art. 20 del D.P.R.

380/2001 al sig. Fiderio Antonino nato a Modica l'8.8.1958 C.F.: FDR NNN

58M08 F258G per potere realizzare in C.da S. Filippo, secondo i disegni

planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vincenzo Terranova

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Terranova', written over the printed name.

presente atto, una villetta unifamiliare denominata tipologia 2 lotto n. 19 all'interno del P.D.L. di zona C/4 costituita da un piano terra da destinare a civile abitazione con vuoto strutturale definito a pergola e da un piano sottotetto per l'alloggiamento di impianti tecnologici e serbatoi, con terrazza a livello; Cop. a tetto su cui verrà installato un impianto fotovoltaico.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni;

a)vincolo del suolo di cui al foglio 141 p.lla 833 in testa al sig. Fiderio Antonino nato a Modica l'8.8.1958 per la volumetria autorizzata di mc. 344,77 inferiore al massimo consentito nel lotto secondo l'indice di mc. 0,11 per mq. previsti nel P.D.L.;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28.1.2019;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 43,20 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome

del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta
esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle
strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al
collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le
rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a
quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05
n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo
14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il
nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla
regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione
della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa
esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile
e/o agibile, dovrà avvenire entro il **13.4.2020**; se non ultimati nel termine
stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – *Che venga acquisita autorizzazione
allo scarico prima della SCA nonché a tutte le condizioni e prescrizioni
contenute nell'Atto di convenzione del 16.5.2005 e successiva proroga del
2.3.2009 nonché quelle contenute nella concessione n. 32/2006 relativa alle
opere di urbanizzazione.*

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui
alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con

D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale;

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1VA: Aerofot., Stralcio Catastale, Planim. P.D.L., Tabella planivolumetrica; Tav. 2VA: Planimetria, Profili, Piante; Tav. 3VA: Prospetti e Sezioni; Relazione tecnica; Tav. A Elaborato tecnico della copertura : Pianta-Legenda; Tav. B: Elaborato tecnico della copertura: Relazione tecnica

illustrativa.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 1 riga alla 7°

MODICA, 05 FEB. 2019

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 07 FEB. 2019 l'originale del presente permesso con n° 10 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Fiderio Antonino

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Fiderio Antonino nato a Modica l'8.8.1958 la cui identità da me accertata in base al documento P. Comune

MODICA 07 FEB. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

Rita Migliore