

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°

(L.R. 10/08/2016 n. 16)

### *IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda di condono edilizio n. 6945 prot. 22265 del 16/05 2013 presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 del D.L. n. 30.9.2003 convertito il 24.11.2003 con Legge 326, dalla Sig.ra Agosta Margherita nata a Modica il 16.11.1988 C.F. : GST MGH 88S59 F258S residente a Modica in Via Modica Sorda n. 168 con la quale viene chiesto il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per avere eseguito, in difformità alla C.E. in sanatoria n. 471 del 20.11.2002 prot. 925/OR in ditta Incatasciato Rosario, lievi modifiche alla sagoma e diversa distribuzione interna, nell'unità immobiliare destinata ad abitazione, censita al N.C.E.U. al foglio 77 p.lla 991, facente parte del fabbricato di cui alla predetta concessione edilizia ed insistente sull'area di mq. 304,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in Via Modica Sorda n. 172 Zona B del PRG;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa:

Visto il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 14/09/1994:

Visto il parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA di Ragusa del 28/11/2000 prot. 2494:

Vista la C.E.471 2002:

Visto il Decreto di trasferimento del Tribunale di Modica del 25/3/2013 a favore della sig.ra Agosta Margherita sopra generalizzata e del sig. Scarso Damiano nato a Modica il 18/09/1988;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 30/01/2019;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 23/01/2019;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la Legge n. 47 del 28.2.1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 26 del 15.5.1986;

Visto l'art. 39 della Legge 724 del 23.12.1994;

Vista la L.R. 34 del 18.5.1996;

Visto l'art. 9 della L.R. 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

Vista la L.R. 07.09.1998 n. 23 ;

Visto l'art. 32 del D.L. 269/2003 convertito con modificazioni dalla Legge 326 del 24.11.2003;

Visto l'art. 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto che l'oblazione è stata interamente versata;

Visto che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i

contributi previsti dall'articolo 24 della L.R. 15 del 5.11.2004;

Visto l'avvenuto accatastamento del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa.

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

Fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi:

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai sigg. Agosta Margherita nata a Modica il 16/11/1988 C.F.: GST MGI1 88S59 F258S e Scarso Damiano nato a Modica il 18/09/1988 C.F.: SCR DMN 88P18 F258K per avere realizzato secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che devono intendersi parte integrante del presente atto, in difformità alla C.E. in sanatoria n. 471/2002, le opere in premessa descritte nell'unità immobiliare sopra individuata destinata ad abitazione con copertura a tetto, posta a piano primo del fabbricato esistente sito in Via Modica Sorda n. 172.

Il presente permesso resta subordinato alle seguenti condizioni e prescrizioni:

-Il suolo su cui insiste l'unità abitativa a piano primo, oggetto del presente condono, censita al N.C.E.U. al Foglio 77 p.lla 991/4 in testa ai sigg. Agosta Margherita e Scarso Damiano nati a Modica rispettivamente il 16/11/1988 ed il 18/09/1988 per la volumetria di mc 243,07, risulta già vincolato a seguito del rilascio della C.E. n. 471/2002 già trascritta nei RR.II. di Ragusa: oltre la volumetria esistente di mc. 846,41 per una volumetria complessiva di mc. 1089,48;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato

ed esaminato dal Responsabile del procedimento in data 23/01/2019;

Le opere di completamento, previo autorizzazione scritta del genio Civile, dovranno avvenire entro tre anni dalla data del rilascio della presente concessione edilizia e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire .

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore del certificato di idoneità statica, del proprietario e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

A tutte le condizioni e prescrizioni riportate nella nota della Soprintendenza di Ragusa prot. 2494 del 28/11/2000 qui integralmente trascritte:

-gli infissi del piano cantinato e le ringhiere della scala siano definite da vernice color grigio antracite;

-l'edificio sia definito da intonaco di colore chiaro, monocromatico e tonalità tenue (bianco escluso);

-le riquadrature delle aperture siano semplicemente intonacate;

-gronde e pluviale siano in rame.

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c, del D.Leg.vo 09/04/2008 n. 81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DU'RC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27.9.2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 4.10.2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tavola Unica

Il presente permesso si compone di n.4 pagine e n.16 righe alla 5°

**MODICA, li**

**Il Responsabile Del Settore**  
**Geom. Vincenzo Terranova**

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi .....

l'originale del presente permesso in sanatoria con n.c.

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Angela Ajuto*

*[Signature]*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE -URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Agosta Margherita e Scarso Damiano nati a Modica rispettivamente il 16/11/1988 ed il 18/09/1988. la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

---

**Modica**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

\_\_\_\_\_

