

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3808 del 3.9.1986 MOD. 47/85 -- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale 37/85, dal Sig. Giurdanella Natale nato a Modica il 23.12.1925 C.F.: GRD NTL 25123 F2580 con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato, in sopraelevazione al fabbricato di vecchia costruzione, un piano secondo e terzo destinato a civile abitazione riportato al N.C.E.U. al foglio 234 p.lla 7168 12 sito in questo comune Vico Melilli n. 8 zona A/4 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di donazione del 10.9.2010 rog.to Not. Dr. Giuseppe Terranova in Modica dal quale si evince che la sig.ra Carta Martina è divenuta proprietaria dell'immobile oggetto della presente concessione;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 2658 del 5.11.2018;

VISTO l'autocertificazione igienico-sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 2010 in data 20.11.2018;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del Responsabile del procedimento in data 24.1.2019;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune

in data 22.1.2019 prot. n. 752:

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alla Sig.ra Carta Martina nata a Ragusa il 28.9.1987 C.E.: CRT MTN 87P68 H163T per la sopraelevazione, secondo

i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, del fabbricato sito nel Vico Melilli n. 8 costituito da un piano terra, da cui si accede, da un piano primo, secondo e terzo destinato ad abitazione con terrazza a livello; Cop. a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo al foglio 234 p.lla 7168 su cui insiste il fabbricato al foglio 234 p.lla 7168/12 in testa alla sig.ra Carta Martina nata a Ragusa il 28.9.1987 per la volumetria complessiva autorizzata di mc. 490,28 di cui mc. 275,03 oggetto del presente condono:

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 24.1.2019.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica

dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 2658/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso

costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Elaborati ubicativi; Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 3 righe alla 5°.

MODICA, li

Il Tecnico Istruttore

Geom. Salvatore Colombo



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n...3 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Carta Martina

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla sig.ra Carta Martina nata a Ragusa il 28.9.1987 la cui identità da me accertata in base al documento

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]