

REPUBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## **COMUNE DI MODICA**

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO IN SANATORIA N. 110/2010

(ART. 36 DEL D.P.R. N. 380/2001)

### *IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 7.12.2018 prot. 67636 e successive integrazioni dal sig. Macauda Alessandro nato a Modica il 22.3.1976 C.F.: MCD LSN 76C22 F258C e residente a Modica in Via Frigintini Gianforma, 111/a con la quale viene chiesto il permesso di costruire per regolarizzare, senza alterazione della volumetria autorizzata ed esistente, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, le opere eseguite in difformità alla concessione ed. n. 241/2000 consistenti nell'ampliamento di mq. 257, 10 del piano secondo interrato del Corpo B destinato a parcheggio con la realizzazione di nuova tramezzatura interna per la creazione di n. 4 box chiusi con relativa corsia di manovra e le modifiche alle aperture di ingresso ed esterne. Unità immobiliare facente parte dell'edificio costituito da due Corpi di fabbrica denominati A e B, realizzato con conc. ed. nn. 38/93, n.141/94, n. 288/2000, n. 233/2006 e n. 241/2010 in ditta Macauda Giorgio, censita al foglio 99 p.lla 1958/84 sito in Via Trani zona B/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Viste le C.C.E.E. n. 38/1993, n. 141/1994, n. 288/2000 e n. 241/2010 ed il certificato di agibilità n. 110/2010;

Vista la dichiarazione di successione n. 952 vol. 9990 del 4.12.2017;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 22.1.2019;

Viste le dichiarazioni rese in data 6.12.2018 e 7.12.2018 dal tecnico incaricato dalla ditta;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 36 del D.P.R. n. 380 2001;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 3393 del 31.12.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 25.1.2019 dell'importo di € 7347.82 intestato alla Tesoreria Comunale quale contributo oneri in misura doppia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

**ATTESTA**

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente

### **RILASCIA**

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ai sigg. Macauda Alessandro nato a Modica il 22.3.1976 C.F.: MCD LSN 76C22 F258C e Macauda Emanuela nata a Modica il 25.12.1971 C.F.: MCD MNL 71F65 F258Z nell'unità a piano secondo sottostrada facente parte dell'edificio sopra individuato sito in Via Trani, secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, destinato a parcheggio con n. 5 box auto, corsia di manovra, ingresso e riserva idrica interrata.

**ART. 1** Il presente permesso resta subordinato alle prescrizioni, condizioni e vincoli di cui alla conc. ed. n. 241/2010 trascritta nei RR. II. di Ragusa il 27.10.2010 al n. 19769 nonché alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 22.1.2019 ;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Allegati: Tav. 1: Planimetrie; Tav. 2: Piante Piano S2 - Corpo B; Relazione tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 3 pagine e n. 2 righe alla 4°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**IL Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 6 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Terranova Vincenzo*  
*Cicero Giuseppe*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai Sigg. Macauda Alessandro ed Emanuela nati a Modica rispettivamente il 22.3.1976 ed il 25.12.1971 la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

*[Handwritten signature]*