



Città di Modica  
3040

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
Settore I**

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 3425 del 31 DIC. 2018

**OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola materna di proprietà della Ditta Spadaro Antonino & C. s.a.s. giusto contratto n° 473 del 13/06/1994 - Fatt. n°1/PA del 19/10/2018.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole materne, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n. 632 del 13/03/2018 è stata approvata e prenotata per l'anno 2018 la somma complessiva di € 96.490,98 per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso Atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Rag. Antonino Spadaro & C. s.a.s. sito in Via Risorgimento n°4 ed adibito a scuola materna di Via Risorgimento, giusto contratto di locazione stipulato in data 06/06/1994 e registrato a Modica il 13/06/1994 al n°473, serie III;

Vista la nota n°5709 del 29/01/2018 con la quale la ditta Rag. Antonino Spadaro & C. s.a.s accetta la riduzione del 25% del canone di locazione con decorrenza dal 1° Gennaio 2018 al 31 Dicembre 2018;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista l'allegata fatt. 1/PA del 19/10/2018 per un importo complessivo di € 12.707,81 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot. n°58086 del 22/10/2018, relativa al canone di locazione per il periodo 01/01/2018 – 30/09/2018;

Ritenuto dovere disporre la liquidazione della suddetta fattura;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Di Liquidare:

- Alla ditta Rag. Antonino Spadaro l'importo di € 10.416,24 (IVA esclusa pari a € 2.291,57), per il canone di locazione relativo all'immobile sito in Via Risorgimento n°4 ed adibito a scuola materna per il periodo dall'01/01/2018 al 30/09/2018, prelevando la somma dall'impegno n°594/001/18 al Cap.2830/010 del Bilancio 2018;
- All'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 2.291,57, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n°594/001/18 al Cap.2830/010 del Bilancio 2018 ;
- Emettere mandato di pagamento per l'importo di € 10.416,24 alla Ditta Rag. Antonino Spadaro & C. s.a.s. presso la Banca Intesa San Paolo  
Cod. IBAN: IT84R0306984482060931100157 come riportato nella succitata fattura 1/PA del 19/10/2018;
- Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE P.C. DEL I SETTORE  
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



**FATTURA ELETTRONICA**

Identificativo del trasmittente: IT04030410288 Progressivo di invio: ALB1620677 Formato Trasmissione:  
FPA12 (Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
<b>RAG. ANTONINO SPADARO &amp; C. SAS</b> Nominativo: Partita IVA: IT00658490883 Codice fiscale: 00658490883 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA TORRE CANNATA MALVAGIA 97015 MODICA (RG) IT	Comune di Modica - I Settore Codice Fiscale: 00175500883 PIAZZA P. DI NAPOLI 97015 MODICA (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 1/PA	Data: 19-10-2018	Valuta: EUR	Importo: 12707.81
Causale: PER FITTI LOCALI SITI IN MODICA VIA RISORGIMENTO, ADIBITI A SCUOLA MATERNA PER IL PERIODO DAL 01/01/2018 AL 30/09/2018. DETERMINA 632 DEL 13/03/2018				

Codice [T - V]	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
1	PER FITTI LOCALI SITI IN MODICA VIA RISORGIMENTO, ADIBITI A SCUOLA MATERNA PER IL PERIODO DAL 01/01/2018 AL 30/09/2018. DETERMINA 632 DEL 13/03/2018			10416,24		10416,24	22,00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22,00		10416,24	2291,57			S (scissione dei pagamenti)
					TOTALE	12707,81

Pagamento			
Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 10416,24		Istituto finanziario: BANCA INTESA Codice IBAN: IT84R0306984482060931100157	

SERVIZIO FINANZIARIO

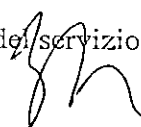
**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
SP4/18/001	12/3/18	€ 12.707,81	2830606	2018

Modica, 28/12/18

Il Responsabile del servizio finanziario



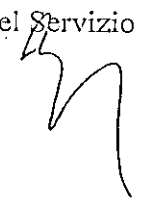
Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO PER LA LIQUIDAZIONE**

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 28/12/2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario



**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 5 GEN. 2019 al 19 GEN. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica, \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione