



Città di Modica

3387

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Settore VI

Urbanistica ed edilizia privata

n. 3380 del 28 DIC, 2018

OGGETTO: Proventi da oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per attività edilizia residenziale, produttiva e in sanatoria
-Accertamento in entrata annualità 2018-

Il Responsabile ad interim del Settore

Premesso:

-Che il D.Lgs n°267 del 18/08/2000 all'art.179 dispone le modalità di gestione delle procedure connesse alle entrate dell'Ente;

-Che sulla base del principio applicato della contabilità finanziaria di cui al D.Lgs n°118 del 23/06/2011 e successive modificazioni, per tali entrate e per ognuna di esse, si deve provvedere formalmente al loro accertamento con apposito atto, individuandone, fra l'altro, il titolo, il debitore ed il relativo ammontare;

-Che in conseguenza di ciò, relativamente all'attività d'Istituto svolta da questo Settore nell'ambito della edilizia privata e di quella produttiva, ne consegue il rilascio dei relativi titoli abilitativi a costruire a fronte del pagamento da parte dell'utenza del relativo contributo, sia esso quello connesso all'urbanizzazione che quello relativo al costo di costruzione, così come previsto dal DPR n.380/2001 e come recepito e modificato dalla L.R. n.10/2016;

-Che tale fattispecie ricorre anche nell'ambito del rilascio dei titoli abilitativi in sanatoria, ex L. n.47/1985, L. n.724/1994 e L. n.326/2003;

Visti gli atti di questo Ufficio e quelli del Servizio finanziario e contabile, in ordine ai predetti atti rilasciati ed alle somme già effettivamente introitate nel corso del corrente anno 2018;

Richiamati:

- Il D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n°267/2000;
- la L.R. n°48/1991
- l'O.R.E.L.
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale di contabilità

Rilevate le proprie attribuzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs n°267/200, in ordine alle competenze per tutte le materie non espressamente attribuite agli altri Organi dell'Ente;

DETERMINA

- 1) di richiamare ed approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto del prospetto riepilogativo riguardante gli oneri derivanti dal rilascio nel corso dell'anno in corso, dei titoli abilitativi a costruire, sia in ambito di edilizia privata che per le attività produttive, oltre a quelli derivanti da atti in sanatoria (vedi allegato 1);

- 3) di dare atto che in relazione a tale prospetto l'accertamento in entrata per l'anno in corso è il seguente:

A) Edilizia residenziale

| | | |
|---|----------------------|--------------|
| - quale oneri concessori per concessioni edilizie e permessi a costruire | € 394.797,89 | |
| - quale oneri derivanti da DIA, SCIA ecc. | € 127.269,20 | |
| | sommano | € 522.067,09 |
| di cui già accertati per cassa..... | | € 383.417,09 |
| | restano da accertare | € 138.650,00 |

B) Suap

| | | |
|---|----------------------|--------------|
| - quale oneri concessori per concessioni edilizie e permessi a costruire | € 262.614,63 | |
| - quale oneri derivanti da DIA, SCIA ecc. | € 2.037,81 | |
| | sommano | € 264.652,44 |
| di cui già accertati per cassa..... | | € 220.529,78 |
| | restano da accertare | € 44.122,66 |

C) Sanatoria

| | | |
|---|--------------|--------------|
| - quale oneri concessori per concessioni edilizie in sanatoria | € 29.235,72 | |
| - quale oneri derivanti da Oblazione (quota parte) | € 185.409,13 | |
| | sommano | € 214.644,85 |

totalmente già accertati per cassa al cap. 1550/99 del bilancio comunale

- 4) di accertare ulteriormente in entrata, pertanto, la somma di :
€ 138.650,00 al Cap. 3100/10
€ 44.122,66 al Cap. 1570/99
- 5) di demandare al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente ogni altro provvedimento di competenza conseguente al predetto accertamento, in ottemperanza al vigente regolamento comunale di contabilità, nonché di quanto previsto dal D.Lgs n°267/2000 e del D.Lgs. n°118/2011 e successive modificazioni;
- 6) di disporre al Servizio Segreteria generale la pubblicazione del presente provvedimento in adempimenti agli obblighi di pubblicità degli atti della P.A.

Il Responsabile del Settore
Geom. Vincenzo Terranova





Allegato 1

Città di Modica

VI SETTORE

VII SETTORE

Urbanistica - CentroStorico

S.U.A.P. - U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione corrisposti / in accertamento annualità 2018:

a) SERVIZIO URBANISTICA:

CORRISPOSTI IN CONTANTI..... € 245.578,43

GARANTITI DA FIDEJUSSIONE.....€ 149.219,46

Totale € 394.797,89

DIA, SCIA, CILA, CIL.....€ 127.269,20

b) SERVIZIO SUAP:

CORRISPOSTI IN CONTANTI..... € 218.491,97

GARANTITI DA FIDEJUSSIONE..... € 44.122,66

Totale € 262.614,63

SCIA..... € 2.037,81

c) CONDONO 47/85, 724/94, 326/03:

OBLAZIONE..... € 185.409,13

ONERI.....€ 29.235,72

SERVIZIO FINANZIARIO

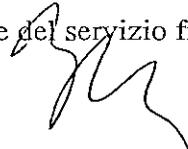
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

| Impegno | Data | Importo | Intervento/Capitolo | Esercizio |
|---------------|------------|--------------|---------------------|-----------|
| Acc 4409/2018 | 28-12-2018 | € 138.650,00 | 3100/10 | 2018 |
| ✓ 4410/2018 | ✓ | € 44.122,66 | 1570/99 | 2018 |
| | | | | |

Modica, 28-12-2018

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal - 2 GEN. 2019 al 16 GEN. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione