



Città di Modica

104.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Settore I

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 144 del 22 GEN. 2019

OGGETTO: Liquidazione canone di locazione immobile adibito a scuola Media Giovanni XXIII di proprietà della Ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C. & G. - Fattura n°4-2018-GE del 31/12/2018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che questo Ente conduce in locazione immobili adibiti a sede di scuole, i cui relativi contratti di locazione sono disciplinati dalla legge n. 392/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Che con determinazione n°3117 del 03/12/2018 è stata approvata e prenotata per il periodo Luglio/Dicembre 2018 la somma complessiva di € 104.493,91 necessaria per la liquidazione dei canoni di locazione degli immobili di cui in premessa, descritti negli elenchi allegati allo stesso atto;

Preso atto che tra gli immobili sopra specificati rientra il locale di proprietà della ditta Gensal s.n.c. di Gennuso C.& G. sito in Via Sorda Sampieri n°16 adibito a sede della scuola media Giovanni XXIII;

Visto l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che introduce nuove disposizioni in materia di versamento di IVA relativamente alle fatture emesse nei confronti delle pubbliche amministrazioni (c.d. "split payment");

Vista l'allegata fatt. n°4-2018-GE del 31/12//2018 per un importo complessivo di € 21.350,00 IVA compresa, trasmessa elettronicamente come da normativa vigente, prot.n°344 del /2018, relativa al canone di locazione del IV trimestre 2018;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Liquidare alla ditta GENSAL s.n.c. di Gennuso C. & G. l'importo complessivo di € 17.500,00, per il canone di locazione del IV trimestre 2018 relativo all'immobile sito in Via Sorda Sampieri n°16 ed adibito a scuola Media Giovanni XXIII, prelevando la somma dall'impegno n° 2618/2018 al Cap.2830/010 - det. 3117 del 03/12/2018 del Bilancio 2018;

2. Liquidare all'Erario, l'IVA relativa all'operazione di cui in premessa, pari ad € 3.850,00, ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. n.633/72, prelevando la somma dall'impegno n° 2618/2018 al Cap.2830/010 - det.3117 del 03/12/2018 del Bilancio 2018;
3. Emettere mandato di pagamento per l'importo di € 17.500,00 a mezzo bonifico bancario presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, intestato alla ditta GENSAL s.n.c.di Gennuso C. & G.. - cod.IBAN: IT74M0503684482CC0191174111 come riportato nella succitata fattura n. 4-2018-GE del 31/12/2018.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza ed al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE P.G. DEL I SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



FATTURA ELETTRONICA

Identificativo del trasmittente: IT12281740154 Progressivo di invio: 15ECA Formato Trasmissione: FPA12
(Verso Pubbliche Amministrazioni) Codice destinatario: QV521M

MITTENTE	DESTINATARIO
GENSAL SNC DI GENNUSO C. & G. Nominativo: Partita IVA: IT01254140880 Codice fiscale: 01254140880 Regime fiscale: RF01 (ordinario) VIA SORDA SAMPIERI N.63 97015 MODICA (RG) IT Recapiti Telefono: 0932903326 Fax: 0932903326 E-mail: GENSALSNC@CGNLEGALMAIL.IT	I Settore Codice Fiscale: 00175500883 piazza P. di Napoli, 17 97015 Modica (RG) IT

Tipologia: TD01 (fattura)	Numero: 000004-2018-GE	Data: 31-12-2018	Valuta: EUR	Importo: 21350.00
Causale: CANONE LOCAZIONE IMMOBILE DA ADIBIRE SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII IV TRIM 2018				

Dati del contratto	Identificativo contratto: 1079RAP
	Data contratto: 09-12-2016

Codice (T - V)	Descrizione	Periodo di riferimento (Da - A)	Quantità	Prezzo unitario	Scio (%/€)	Totale	Iva (%)	Natura
11	CANONE LOCAZIONE IV TRIMESTRE 2018 LOCALE SITO A MODICA VIA SORDA SAMPIERI DA ADIBIRE SCUOLA MEDIA GIOVANNI XXIII		1.00	17500.00		17500.00	22.00	

Aliquota IVA (%)	Arrotondamento e Spese accessorie	Totale imponibile	Totale imposta	Natura	Normativa	Esigibilità IVA
22.00		17500.00	3850.00		Emessa ai sensi dell'articolo 17 ter DPR 633/1972 e s.m.i.	S (scissione dei pagamenti)
					TOTALE	21350.00

Cond./Mod. di pagamento	Decorrenza/termini	Beneficiario/Istituto finanziario	Altri dati
Pagamento completo (TP02) Bonifico (MP05) Importo: 17500.00		Istituto finanziario: BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA Codice IBAN: IT74M0503684482CC0191174111	

SERVIZIO FINANZIARIO

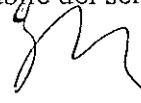
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2018/2018	3/12/18	€ 21.350,00	2830/010	2018

Modica, 17/01/19

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, 17/01/19

Il Responsabile del Servizio Finanziario



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 24 GEN. 2019 al 7 FEB. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione