



Città di Modica

DELIBERAZIONE
della
GIUNTA COMUNALE
N. 3 del 18 GEN. 2019

OGGETTO: Aggiornamento al 2019 degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione di cui all'art. 7 della Legge Regione Sicilia 10 agosto 2016, n.16.

L'anno duemiladiciannove il giorno DECIO del mese di GENNAIO alle ore 16,00 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Viola Rosario	Vice Sindaco		X
Aiello Anna Maria	Assessore	X	
Linguanti Giorgio	Assessore	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Monisteri Caschetto Maria	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n 1732 dell' 11/01/2019, sottoposta dal Responsabile P.O. del Settore VI "Urbanistica- Centro Storico"" e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli

➤ del Responsabile proponente in ordine alla regolarità tecnica

➤ del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile

ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.modica.gov.it.

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 21 GEN. 2019 al 5 FEB. 2019, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

PROPOSTA di DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE

Settore VI

Urbanistica Centro Storico

U.N.E.S.C.O.

Prot. n. 1732 del 11 GEN. 2019

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL 2019 DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
E DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART.7 DELLA LEGGE
REGIONE SICILIA 10 AGOSTO 2016 N.16.**

Il Responsabile del Settore VI - Urbanistica Centro Storico U.N.E.S.C.O.

Geom. Vincenzo Terranova

Premesso , che con la Delibera Consiliare n. 144 dell'11.08.1977, veniva determinato il contributo per le opere di urbanizzazione previsto dalla L. 28.01.1977 n.10, in base alle tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con Decreto Assessoriale per lo Sviluppo Economico n. 90 del 31.05.1977, tabelle parametriche che non comprendevano impianti industriali ed artigianali;

Che, ai sensi della L.R. 27.12.1978 n. 71 la definizione dei criteri per la determinazione dei contributi previsti dall'art. 10 della L. 10/77, relativamente agli insediamenti artigianali, industriali e turistici è stata dettata dall'Assessorato per il Territorio con D.A. del 10.03.1980 n. 67;

Vista, la Delibera Consiliare n. 15 del 26.02.1981 riguardante la determinazione del sopraccitato contributo, relativamente agli insediamenti artigianali, industriali e turistici, redatta ai sensi del D.A. n. 67 del 30.03.1980;

Visto, l'art. 41 della l.r. n. 71 /78, come sostituito dall'art. 13 della l.r. n. 70/81 che determina le percentuali minime dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, tenendo conto che il comune è stato incluso fra i comuni avente popolazione fra 50.001 e 100.000;

Visto, l'art. 34 della L.R. 10.08.1985 n. 37, come sostituito dall'art. 14 della L.R. 7.06.1994 n. 19 e dall'art. 24 della L.R. 24.7.1997 n. 25 che dispone l'adeguamento annuale degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n.10/77;

Che con Determina Sindacale n.3109 del 24.12.2013 e relativa rettifica n.136 del 27.01.2014, si è proceduto all'aggiornamento delle tariffe, di cui alla Determina Sindacale n. 282 del 07.02.2008, poi confermate con relativi atti per gli anni 2015, 2016, 2017 e 2018;

Vista l'allegata relazione del Responsabile P.O. del VI Settore prot. n. 867 del 08/01/2019 nella quale, pur considerato la presenza di un nuovo prezzario regionale per le opere pubbliche si evince che le tariffe vigenti possano provvisoriamente essere riconfermate anche per l'anno 2019, in quanto dalla comparazione dei prezzi unitari riportati nei due prezzari, quello precedente e quello attuale, si è notato in alcuni casi un decremento, mentre relativamente agli incrementi positivi questi si sono rilevati notevolmente ridotti ;

Visto l'art. 17 , comma 12° della l.r. n. 4/2003 che sostituisce l'art. 24 della l.r. n. 25/1997, che recita "L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre n. 537, è determinato dai comuni";

Visto il dato Istat, ultimo disponibile riferito al mese di Settembre 2018, relativo all' incremento dello +1.8% pari ad € 3,67 rispetto al mese di Settembre 2017, il costo base di costruzione di un fabbricato residenziale, attualmente determinato in € 203,88, viene fissato per l'anno 2019 in € 207,55.

Visto che in virtù delle delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n.210 del 19.07.2018 e n. 294 DEL 08.11.2018, il contributo dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 può essere rateizzato in quattro rate semestrali, ovvero in otto semestrali qualora l'importo dovuto sia superiore ad € 20.000,00;

che la 1^ rata va corrisposta prima del rilascio del provvedimento finale, mentre le rimanenti con cadenza semestrale con l'aggiunta degli interessi legali in ragione del 0,8%, previa presentazione di fidejussione bancaria o di polizza rilasciata da Imprese di Assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio di Assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959 n. 449, inclusa la garanzia per eventuali sanzioni amministrative previste dal D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448 recepito con L.R. 16/2016 *che impone la corresponsione di sanzioni per ritardato pagamento fino al 40% dell'importo dovuto.*

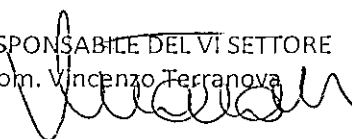
Visto, l' O.R.E.L.

PROPONE


- 1) Di richiamare quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2) Di **confermare** per l'anno 2019 le tariffe degli oneri di urbanizzazione adottate con Determina Sindacale n.3109 del 24.12.2013 e relativa rettifica n.136 del 27.01.2014;
- 3) Di **fixare**, in € 207,55, il costo base a mq del costo di costruzione per l'anno 2019;
- 4) Di **confermare** nella misura del 3% l' aliquota relativa alla percentuale da applicare al costo documentato delle opere per la realizzazione di insediamenti destinati ad attività commerciale, al fine di procedere al calcolo del contributo di concessione di cui all'art. 7 della Legge Regione Sicilia del 10 agosto 2016 n.16 come da determinazione Sindacale n. 601 del 27.03.2009:

- 5) **Di confermare** nella misura del 4% l' aliquota relativa alla percentuale da applicare al costo documentato delle opere per la realizzazione di insediamenti destinati ad attività direzionale o destinazione cimiteriale, al fine di procedere al calcolo del contributo di concessione di cui all'art. 7 della Legge Regione Sicilia del 10 agosto 2016 n.16 come da determinazione Sindacale n. 601 del 27.03.2009;
- 6) **Di consentire** in virtù delle delibere di G.M. n. 306 del 27.11.2017e relativa rettifica n. 315 del 30.11.2017, n.210 del 19.07.2018 e n. 294 DEL 08.11.2018 la raetizzazione del contributo dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 in quattro rate semestrali, ovvero in otto semestrali qualora l'importo dovuto sia superiore ad € 20.000,00;
- 7) **Di dare atto** che la la 1^ rata va corrisposta prima del rilascio del provvedimento autorizzativo, mentre le rimanenti con cadenza semestrale con l'aggiunta degli interessi legali in ragione del 0,8%, previa presentazione di fidejussione bancaria o di polizza rilasciata da imprese di Assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio di Assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959 n. 449, inclusa la garanzia per eventuali sanzioni amministrative previste dal D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448 recepito con L.R. 16/2016 **che impone la corresponsione per ritardato pagamento fino al 40% dell'importo dovuto;**
- 8) **Di dare atto** che per l'eventuale ritardato pagamento verranno applicate le sanzioni amministrative sopra specificate.

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
geom. Vincenzo Terranova

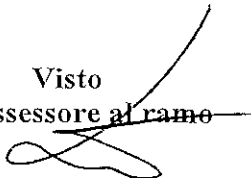


Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: <u>favorevole</u> / sfavorevole Modica, li <u>11 febbraio 2019</u> Il Responsabile del Settore 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: <u>favorevole</u> / sfavorevole Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2019. Modica, li Il Responsabile del Settore Finanziario

La proposta infra riportata si compone di n. _____ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto
L'Assessore al ramo

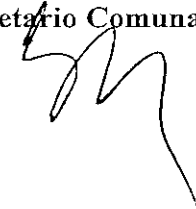


Il Responsabile proponente
geom. Vincenzo Terranova



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 3 del 18 GEN. 2019

Il Segretario Comunale





Città di Modica

VI SETTORE

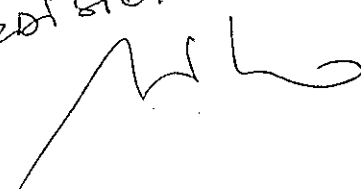
Urbanistica - CentroStorico

U.N.E.S.C.O.

www.comune.modica.gov.it

867

08 GEN. 2019

Si consiglia
PRELIMINARE ATTENTI!


AL SIGNOR SINDACO

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

ALL'ASSESSORE ALLE FINANZE

LORO SEDI

Oggetto: Art. 17 comma 12 della L.R. n.4/2006. Aggiornamento oneri concessori per l'anno 2019.

Preso atto dei contenuti di cui all'art. 17, comma 12, della L. R.4/2004 dove viene prescritto che i comuni devono procedere all'adeguamento degli oneri concessori per poi procedere all'applicazione degli stessi a partire dal 1 gennaio dell'anno successivo.

Gli oneri concessori vengono distinti in oneri di urbanizzazione ed oneri per costo di costruzione.

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione, si è proceduto alla verifica dei prezzi unitari tramite comparazione fra i prezzi regionali per i lavori pubblici relativi agli anni 2013 e 2018, per le lavorazioni più significative relative a strade e parcheggi (scarificazioni, pavimentazioni con marmette e/o bognini, misto granulometrico, conglomerato bituminoso binder), illuminazione pubblica (pali e mensole), scuole ed edifici pubblici (murature, tramezzi, conglomerato cementizio sia per opere in fondazione che elevazione, infissi in legno e in alluminio, tubazioni in pvc, sanitari anche per disabili, serbatoi, opere in ferro, marmi, deviazioni di punti luce).

Dalla comparazione è emerso che alcuni prezzi unitari hanno avuto addirittura un decremento, mentre altri sono stati praticamente confermati, mentre quelli che hanno subito un incremento positivo, questo è stato notevolmente ridotto, pertanto anche in presenza di un nuovo prezziario regionale per le opere pubbliche, si ritiene di poter provvisoriamente riconfermare per l'anno 2019 gli oneri di urbanizzazione indicati nella determina n. 3164 del 21.12.2017, relativa agli oneri da utilizzare per l'anno 2018, fatto salve ulteriori e diverse determinazioni che potrebbero rendersi necessario adottare.

Per quanto riguarda invece il costo di costruzione, considerato che l'ultimo dato relativo utile diffuso dall'Istat, Settembre 2018, fornisce una variazione in percentuale pari allo +1.8% rispetto al mese

di Settembre 2017, il costo base a mq relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, determinato per l'anno 2018 in € 203.88, subisce l'incremento dello +1.8% pari ad € 3.67 e viene fissato per l'anno 2019 ad € 207.55.

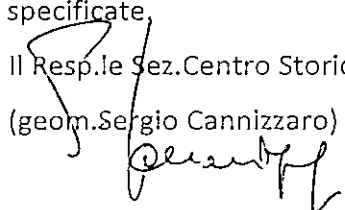
Nel contempo si riconfermano anche le percentuali attualmente applicate relativamente al calcolo del costo di costruzione per gli insediamenti non residenziali destinati ad attività commerciali o direzionali, determinati con determina sindacale n. 601 del 27.03.2009.

Il contributo dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'art.7 della L.R. n.16 del 10.08.2016 può essere rateizzato in quattro rate semestrali, ovvero in otto semestrali qualora l'importo dovuto sia superiore ad € 20.000,00.

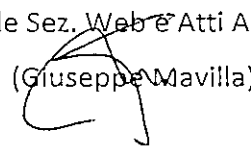
la 1^a da pagarsi prima del rilascio del provvedimento finale, le rimanenti con cadenza semestrale con l'aggiunta degli interessi legali in ragione del 0,8%, previa presentazione di fidejussione bancaria o di polizza rilasciata da Imprese di Assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio di Assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959 n. 449, inclusa la garanzia per eventuali sanzioni amministrative previste dal D.P.R. 380/2001 come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448 recepito con L.R. 16/2016 *che impone la corresponsione di sanzioni per ritardato pagamento fino al 40% dell'importo dovuto.*

Per l'eventuale ritardato pagamento verranno applicate le sanzioni amministrative sopra specificate,

Il Resp.le Sez. Centro Storico
(geom. Sergio Cannizzaro)



Il Resp.le Sez. Web e Atti Amm.vi
(Giuseppe Mavilla)



La Posizione Organizzativa
(geom. Vincenzo Terranova)

