



2013

# CITTA' DI MODICA



Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 27 /SUAR DEL

## LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

**VISTA** la domanda presentata in data 26/07/13 prot. n. 24/05/2013 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Fratantonio Enzo

nato a Modica (RG) il 06/08/1975 ed ivi residente in Via Passo Parrino Miglifulo

n. 2, Codice Fiscale: FRT NZE 75M06 F258R, nella sua qualità di legale

rappresentante della Ditta "Fratantonio soc. agr. s.r.l." con sede legale a Modica

in Via Pozzo Cassero Cavette Passo Parrino n. 19/b, Partita I.V.A.

01322040880, intesa ad ottenere il provvedimento unico per il riattamento dei

fabbricati rurali distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 213,

p.lla 190, sub. 2 e 5, siti a Modica in C.da Cammaratini, zona "E1" del P.R.G., da

adibire ad "attività agrituristica".

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 24/05/2013 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante

l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive

del Comune di Modica;

- Parere della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del

Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa.

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

**CONSIDERATO** che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 11/01/2019;
- Parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso in data 02/03/2018;
- Parere favorevole dell'Ufficio de. Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 163272 del 01/12/2015 prat. n. 750SUAP;
- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 362 U O 03 del 05/02/2015, posizione BN 12517 MD 3526;

**VISTO** l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1 comma 1, della L.R. n. 16/20016;

**VISTO** il Nulla Osta del Servizio 14 – Ufficio Servizio Agricoltura di Ragusa n. 220/2016 per l'esercizio dell'attività agrituristica del 16/12/2016;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018;

**VISTO** il D Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160.

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

## AUTORIZZA

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Fratantonio Enzo nato a Modica (RG) il 06/08/1975 ed ivi residente in Via Passo Parrino Miglifulo n. 2, Codice Fiscale: FRT NZE 75M06 F258R,** nella sua qualità di **legale rappresentante della Ditta "Fratantonio soc. agr. s.r.l."** con sede legale a Modica in Via Pozzo Cassero Cavette Passo Parrino n. 19/b, Partita I.V.A.: 01322040880, a potere effettuare il **riattamento dei fabbricati rurali distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 213, p.lla 190, sub. 2 e 5, siti a Modica in C.da Cammaratini, zona "E1" del P.R.G., da adibire ad "attività agrituristica", in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente.**

## DA ATTO

che le opere in consistono nel **cambio di destinazione d'uso a struttura agrituristica (realizzazione di n. 4 unità abitative oltre a una sala comune); nella modifica dei prospetti; nella sistemazione spazi esterni, parcheggi e viella; nell'installazione di pannelli fotovoltaici, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente.**

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:
- Vincolo dell'area su cui insistono fabbricati rurali distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 213, p.lla 190, sub. 2 e 5, siti a Modica in C.da Cammaratini, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Fratantonio Enzo nato a Modica (RG) il 06/08/1975 ed ivi residente in Via Passo Parrino Miglifulo n. 2.

Codice Fiscale FRT NZE 75M06 F258R", per una superficie complessiva autorizzata di mq. 281,76 (mq. 241,80+39,96), ed una corrispondente volumetria autorizzata di mc. 1.115,15, (mq. 979,29+135,86), in funzione all'esercizio dell'attività di azienda agricola;

- Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati da adibire ad attività agrituristica" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti

- Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 426,48, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

#### **ART. 1**

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16.

- E' fatto obbligo, di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.)

dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo;

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili);

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata legge.

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall' inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento.

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;
- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo.
- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso in data 02/03/2018, di seguito indicate:
  - *Rispetto dei limiti tabellari per lo scarico sul suolo previsti dalla tab. 4 allegato 5 alla parte III del D Lgs. n. 152/2006 e s m i :*
  - *Nell'impianto di scarico saranno convogliati reflui di esclusiva natura domestica;*
  - *Per le ordinarie pulizie utilizzare detersivi di uso domestico ad alta degradabilità.*

- *Lo smaltimento della salamoia dovrà avvenire in regime di rifiuti liquidi, avvertendo che, in ogni caso non potrà essere smaltita tramite la fossa imhoff.*
- *Estrarre periodicamente con cadenza minima annuale, e comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, i fanghi ed i sedimenti accumulati nella fossa imhoff e nel pozzetto condensagrassi, con pompa mobile e successivo trasferimento in impianti idonei tramite ditte regolarmente autorizzate, conservando i formulari attestanti gli avvenuti regolari conferimenti, con obbligo di esibirli a richiesta degli organi deputati al controllo.*
- *Effettuare tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie al fine di garantire costantemente l'efficienza dell'impianto di trattamento.*
- *Eventuali rifiuti speciali, pericolosi e non, derivanti dalle attività dovranno essere trattati, stoccati e smaltiti in conformità alla normativa vigente in materia di rifiuti.*
- *Adeguamento dello scarico alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti Autorità.*
- *Fatta salva l'attività di controllo del comune il titolare dello scarico dovrà:*
- *Comunicare anzitempo l'avvio dello scarico, fermo restando la preventiva acquisizione dell'A.U.A.*
- *Ai fini dell'ammissibilità delle acque reflue prodotte, la Ditta, entro sessanta giorni dell'attivazione deve trasmettere un'analisi da parte di un tecnico abilitato (non saranno ammessi esiti analitici su campionamenti effettuati dalla committenza) di tutti i parametri di cui alla tab. 1 allegata al D.P.R. 227/2011 e della tabella 8 della L.R. n. 27/86. Delle due tabelle i parametri andranno riferiti ai valori limiti più restrittivi con riserva di eventuali modifiche in esito alle*

valutazioni di suddetti referti.

Entro 60 giorni dall'avvio dello scarico e poi con cadenza biennale, effettuare l'autocontrollo mediante il campionamento e l'analisi, da parte di un tecnico abilitato, sulla qualità dello scarico dei reflui dopo trattamento, per il rispetto dei parametri riportati nella Tab. 4 dell'allegato 5 parte terza D Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. Al fine di permettere la possibilità di verifica sulle operazioni di campionamento e analisi dei reflui, la data di autocontrollo dei reflui deve essere comunicata almeno trenta giorni prima al Secondo Servizio del Sesto Settore di questo Comune. I dati analitici corredati delle relative relazioni di analisi ed attestazione di conformità ai limiti tabellari sottoscritti dal tecnico abilitato, dovranno essere trasmessi tempestivamente, compatibilmente con i tempi tecnici di esecuzione, al Secondo Servizio del Sesto Settore di questo Comune.

- In autotutela, inibire lo scarico dei reflui con caratteristiche non conformi ai limiti di cui alle succitate tab. 1 allegata al D.P.R. 227/2011 e Tab. 4 dell'allegato 5 parte III del D Lgs n. 152/2006.

- In autotutela, inibire lo scarico dei reflui con caratteristiche non conformi ai limiti di cui alla succitata Tab. 4, dell'allegato 5 parte III, del D Lgs n. 152/2006.

- La ditta a provvedimento esecuto, e ad opere realizzate dovrà presentare al S.U.A.P. richiesta di autorizzazione unica ambientale di cui al D.P.R. n. 59/2013, allegando una perizia giurata/asseveramento attestante, fra l'altro, la realizzazione dell'impianto di raccolta/trattamento/smaltimento dei reflui in conformità alle norme di settore ed agli elaborati tecnici (relazione tecnica; elaborato grafico tav. 1; relazione geologica) parti integranti del presente parere.



- L'avvio dello scarico è subordinato al provvedimento del SUAP di adozione della deliberazione A.U.A. rilasciata dal libero consorzio comunale ex provincia regionale di Ragusa, e da ogni altra prescrizione e/o condizione che potrà essere imposta sia con la succitata certificazione A.U.A. che in fase di esercizio dell'attività in funzione degli esiti delle analisi sulla qualità dei reflui prodotti con l'obbligo di adeguare l'impianto di trattamento e smaltimento dei reflui nel caso gli esiti delle analisi dovessero evidenziare valori non rispettosi dei parametri imposti dalla norma.

- Controlli:

- L'Autorità competente al controllo è autorizzata ad effettuare all'interno dell'insediamento tutte le ispezioni, i controlli ed i prelievi necessari all'accertamento del rispetto dei valori limite di emissione, delle prescrizioni contenute nei provvedimenti autorizzatori o regolamentari e delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi, e di richiedere alla Ditta il risanamento di eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dell'impianto di trattamento/smaltimento reflui.

• Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 362/U.O.03 del 05/02/2015, posizione BN 12517 MD 3526, di seguito indicate

- Gli intonaci esterni, dove previsti, dovranno essere di calce e a tinta tenue.

- Vengano mantenuti e ripristinati i muri a secco esistenti.

- Gli infissi vengano realizzati in legno nelle forme e nei colori tradizionali.

- L'impianto fotovoltaico venga realizzato integrato alla falda distanziato perimetralmente almeno 50 cm.

La copertura venga realizzata con tegole da riuso ed integrate con tegole della stessa tipologia.

La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate:

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate:

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per l'approvazione ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04. per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori.

### **ART. 3**

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano: copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 8, comma 3, lett. a), della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16.

### **ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data

della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o

entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 05 elaborati vidimati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 13 pagine e n. 06 righe alla 11<sup>a</sup>.

Modica li.

#### Il Responsabile del procedimento

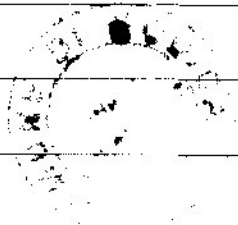
Geom. Corrado Caruso

#### La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente è subordinato.

Il Dichiarante



*[Handwritten signature]*