



1993



CITTA' DI MODICA

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Sportello
Unico
Attività
Produttive

PROVVEDIMENTO UNICO N. 10 /SUAP DEL 11/05/2013

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

VISTA la domanda presentata in data 26076 prot. n. 24/05/2013 allo Sportello

Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Fratantonio Enzo,

nato a Modica (RG) il 06/08/1975 ed ivi residente in Via Passo Parrino Miglifulo

n. 2 Codice Fiscale: FRT NZE 75M06 F258R, nella sua qualità di legale

rappresentante della Ditta "Fratantonio soc. agr. s.r.l." con sede legale a Modica

in Via Pozzo Cassero Cavette Passo Parrino n. 19/b Partita I.V.A.

01322040880, intesa ad ottenere il provvedimento unico per il riattamento dei

fabbricati rurali distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 38

p.lla 145, sub. 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al

Foglio 38 p.lla 77, della superficie catastale complessiva di mq. 750, siti a

Modica in C.da Miglifulo, zona "E1" del P.R.G., da adibire ad "attività

agrituristica";

CONSIDERATO che la domanda ha dato luogo in data 24/05/2013 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che la domanda medesima riguarda un intervento comportante

l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive

del Comune di Modica;

Parere della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del

Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

- Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa;

CONSIDERATO che la Struttura Unica ha richiesto alle Amministrazioni competenti di compiere le attività amministrative corrispondenti ai procedimenti anzidetti e di pervenire alle conseguenti determinazioni, così compiendo le istruttorie necessarie per la formazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico;

CONSIDERATO che le Amministrazioni medesime hanno provveduto al riguardo e sono pervenute alle seguenti determinazioni:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 11/01/2019;

- Parere favorevole della Sezione Autorizzazione allo Scarico Collegamento Rete del Comune di Modica espresso in 25/02/2014, trasmesso con nota prot. n. 9097 del 03/03/2014

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0215986 del 15/10/2018, prat. n. 1355SUAP;

- Parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2469/U.O.03 del 15/10/2018, posizione BN 10207/4 MD 2975/4;

VISTO l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1, comma 1, della L.R. n. 16/20016;

VISTO il Nulla Osta del Servizio 14 – Ufficio Servizio Agricoltura di Ragusa n. 220/2016 per l'esercizio dell'attività agrituristica del 16/12/2016.

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018;

VISTO il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

A U T O R I Z Z A

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti, il sig. **Fratantonio Enzo nato a Modica (RG) il 06/08/1975 ed ivi residente in Via Passo Parrino Miglifulo n. 2, Codice Fiscale: FRT NZE 75M06 F258R,** nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Fratantonio soc. agr. s.r.l." con sede legale a Modica in Via Pozzo Cassero Cavette Passo Parrino n. 19/b, Partita I.V.A.: 01322040880, a potere effettuare il riattamento dei fabbricati rurali distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 38, p.lla 145, sub. 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 38, p.lla 77, della superficie catastale complessiva di mq. 750, siti a Modica in C.da Miglifulo, zona "E1" del P.R.G., da adibire ad "attività agrituristica", in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

D A A T T O

che le opere in consistono nel cambio di destinazione d'uso di locali a struttura agrituristica; nella modifica dei prospetti; nella realizzazione di una piscina; nella sistemazione spazi esterni, parcheggi e viella, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

▪ Vincolo dell'area su cui insistono fabbricati rurali distinti in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 38, p.lla 145, sub. 3, nell'area distinta in Catasto Terreni del Comune di Modica al Foglio 38, p.lla 77, della superficie catastale complessiva di mq. 750, siti a Modica in C.da Miglifulo, zona "E1" del P.R.G., in testa alla Ditta "Fratantonio Enzo nato a Modica (RG) il 06/08/1975 ed ivi residente in Via Passo Parrino Miglifulo n. 2, Codice Fiscale: FRT NZE 75M06 F258R", per la superficie autorizzata di mq. 53,94 (Corpo A), di mq. 74,55 (corpo B) e di mq. 45,90, (Corpo C), per una superficie complessiva di mq. 174,39 ed una corrispondente volumetria autorizzata di mc. 631,95, in funzione all'esercizio dell'attività di azienda agricola;

▪ Vincolo alla destinazione d'uso dei fabbricati da adibire ad "attività agrituristica" come specificato nella documentazione tecnica esaminata dalle Amministrazioni competenti;

▪ Vincolo a mantenimento a parcheggio permanente della superficie di mq. 150,00, la quale a norma dell'art. 9 ultimo comma della L.R. N. 37/85, costituisce pertinenza delle costruzioni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 817, 818 e 819 del codice civile;

▪ Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 1

▪ Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

L'inizio dei lavori, previa denuncia all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 4 della Legge 5 Novembre 1971 n. 1086, dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del presente provvedimento pena decadenza del provvedimento stesso e fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art.

6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16:

- È fatto obbligo di presentare a questo Ufficio la suddetta comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa/e esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere b (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 494 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20, comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.

- La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, dai residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili):

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della l. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.Lgs. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio dei lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopracitata

legge:

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo provvedimento;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente a progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata dalla documentazione prevista.

ART. 2

PRESCRIZIONI SPECIALI.

- Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal parere favorevole della Soprintendenza ai BB.CC. ed Ambientali sez. di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 2469/U.O.03 del 15/10/2018, posizione

BN 10207/4 MD 2975/4, di seguito indicate:

- *Le murature esterne vengano mantenute con pietra a vista e listature con malta a base di calce:*
- *Gli infissi vengano realizzati in legno nelle forme e nei colori tradizionali:*
- *Eventuali grondaie e pluviali vengano realizzati in lamierino zincato o rame:*
- *La copertura dovrà essere realizzata con tegole da riuso ed integrate con tegole della stessa tipologia:*
- *La cordolatura non dovrà essere realizzata in c.a. bensì con altri presidi (acciaio, legno, cordolo in muratura armata, etc.) compatibili con la muratura e strutturalmente efficienti:*
- *Le pavimentazioni esterne vengano realizzati con basole in pietra locale posizionate a secco o in misto compatto:*
- *Si potranno piantumare solo essenze autoctone.*
- *Il rivestimento interno della piscina dovrà essere realizzato utilizzando tinte non in contrasto con il paesaggio, è fatto divieto di utilizzare rivestimenti di colore azzurro o verde acqua:*
- *La ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori a questa Soprintendenza e a fine lavori dovrà essere inviata una relazione descrittiva con ampia documentazione fotografica delle opere realizzate:*
- *Il progetto approvato dovrà essere realizzato nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alle modifiche indicate:*
- *Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per l'approvazione ai sensi dell'art. 181 del D.Lgs. n. 42/04, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori.*

ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano: copia sarà trascritta nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa a cura e spese del destinatario. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Il presente provvedimento viene rilasciato in esenzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 8, comma 3, lett. a), della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16.

ART. 4

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

ART. 5

Fa parte integrante del presente atto N. 03 elaborati redigati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 07 pagine e n. 20 righe alla 08ª Modica li.

Il Responsabile del procedimento La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Corrado Caruso

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente
è subordinato.

Il Dichiarante

Renzo Cortese