

68967
14 DIC. 2018

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..189

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4610 prot. 23543 del 04/11/1980 presentata ai sensi dell'art.26 della L.R. 37/85, dal Sig. Di Giacomo Salvatore nato a Modica il 28/06/1914 C.F.: DGC SVT14H28 F258L con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a deposito attrezzi edili (attività artigianale), censito al N.C.E.U. al Foglio 95 p.lla 433/2 ed insistente sull'area di mq. 388,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune c.da Gisirella zona E del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
VISTO l'atto di vendita del 13/2/1985 rep. n. 58269 a favore dei c.gi Di Giacomo Pietro nato a Modica il 29/03/1940 e Macauda Giuseppa nata a Modica il 19/03/1944;

VISTO il N.O. dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Ragusa rilasciato in data 20/10/2005 prot. 4614;

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Ufficio Igiene Ambiente Di Vita reso in data 03/08/2005;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato depositato agli atti di questo Comune in data 05/12/2018 prot. n. 748;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova

costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 01/04/2011 e in data 05/12/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018 e successiva n. 3174 del 06/12/2018;

Vista la determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/6/2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Di Giacomo Pietro nato a Modica il 29/03/1940 C.F.: DGC PTR 40C29 F258F e Macauda Giuseppa nata a Modica il 19/03/1944 C.F.: MCD GPP 44C59 F258Z relativo al fabbricato realizzato in c.da Gisirella, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, costituito da un piano terra adibito a deposito attrezzi edili con copertura a tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 95 p.lla 433 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 95 p.lla 433/2 in testa ai sigg. Di Giacomo Pietro e Macauda Giuseppa nati a Modica rispettivamente il 29/03/1940 ed il 19/03/1944 per la volumetria autorizzata di mc. 1.175; -alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 01/04/2011 e in data 05/12/2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano

indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa

esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

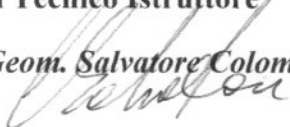
Allegati: Tavola Unica: Piante- Prospetti- Sezioni.

La presente si compone di n. 4 pagine e n. 12 Righe alla 5[^]

MODICA, li 14 DIC. 2018

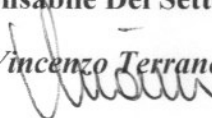
Il Tecnico Istruttore

Geom. Salvatore Colombo



Il Responsabile Del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

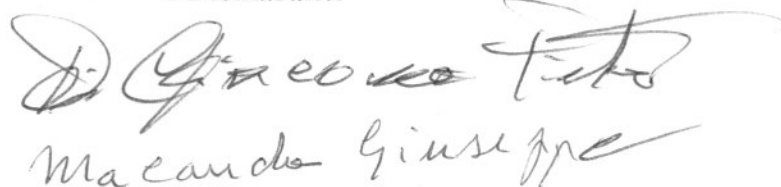


I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi..... 09 GEN. 2019

L'originale del presente permesso in sanatoria con n. 3.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Di Giacomo Pietro e Macauda Giuseppa nati a Modica rispettivamente il 29/03/1940 ed il 19/03/1944, la cui identità da me accertata in base al documento p. esecutive

MODICA 09 GEN. 2019

Il Funzionario incaricato dal Sindaco



IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rita Migliore".