

600 265

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°. 188

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

VISTA la domanda di condono edilizio n.1043 del 27/05/1986 MOD. 47/85  
- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale  
37/85, dal Sig. Barone Pietro nato a Modica l'8.4.1949 C.F.: BRN PIR  
49D08 F258F residente a Modica in Via Vanella 141 n° 1/A con la quale  
viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria per avere effettuato  
l'ampliamento e la ristrutturazione del fabbricato destinato a civile  
abitazione censito al N.C.E.U. al foglio 116 p.lla 564/1 ed insistente sull'area  
di mq. 420 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo  
comune Via Vanella 141 zona E.1 del P.R.G.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del  
Responsabile del procedimento in data 19.2.1996 ed in data 6.12.2018;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto  
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 16.3.1996;

VISTO il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa  
prot.5803 del 5.8.1999;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 1827 del  
9.7.2018;

VISTO il certificato di idoneità statica vistato per avvenuto deposito



Ch

dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in data 24.2.1989 prot. n. 2286:

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016:

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni:

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986:

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85:

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127:

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio:

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85:

VISTA la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e la successiva n. 3174 del 6.12.2018::

VISTO l'avvenuto accertamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa:

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

#### **RILASCIA**

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Barone Pietro nato a Modica

l'8.4.1949 C.F.: BRN PTR 49D08 F258F e Maltese Rita nata a Modica  
l'1.1.1952 C.F.: MI.F RTI 52A41 F258G per avere eseguit nella Via Vanella  
141, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi  
tutti parti integranti del presente atto, l'ampliamento e la ristrutturazione del  
fabbricato abitativo costituito da un piano terra e primo con copertura a  
tetto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -  
vincolo del suolo di cui al foglio 116 p.lla 564 di mq. 420 su cui insiste il  
fabbricato censito N.C.E.U. al foglio 116 p.lla 564/1 in testa ai sigg. Barone  
Pietro e Maltese Rita nati a Modica rispettivamente l'8.4.1949 e l'1.1.1952  
per la volumetria autorizzata di mc. 454,19 oggetto del presente condono  
oltre a mc. 269,21 relativi al fabbricato esistente:

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato  
ed approvato dal responsabile del procedimento in data 6.12.2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla  
data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione  
stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della  
normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e  
degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un  
nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad  
avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo:  
inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano  
indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del

5

progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

### **PRESCRIZIONI SPECIALI**

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: Fatta salva ogni ulteriore determinazione in corso di rilascio del certificato di abitabilità.

A tutte le condizioni dettate dalla Soprintendenza con nota prot. 1827/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovrà quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto e del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. 1: Progetto architettonico

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 9 righe alla 5ª

**MODICA, li**

**Il tecnico Istruttore**

**Geom. Salvatore Colombo**

*Salvatore Colombo*



**Il Responsabile del Settore**

**Geom. Vincenzo Terranova**

*Vincenzo Terranova*

I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**I Dichiaranti**

*Barone Pietro*  
*Maltese Rita*

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE - URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Barone Pietro e Maltese Rita nati a Modica rispettivamente

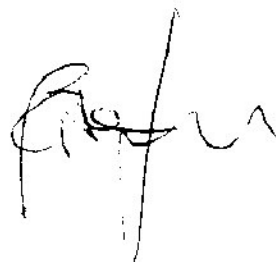
l'8.4.1949 e l'1.1.1952 la cui identità da me accertata in base ai documenti

\_\_\_\_\_ *Corallo* \_\_\_\_\_

---

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. P. P.', written in a cursive style.