

65.043

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. **185** 

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

II. RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto che al sig. Tona Marco n. a Ragusa il 12.1.1981 è stato rilasciato permesso di costruire n. 1 del 2.1.2018 per la realizzazione di un fabbricato per la residenza del conduttore del fondo con annesso corpo di fabbrica da destinare a deposito agricolo con l'asservimento della p.lla 78 del foglio 158 della superficie catastale di mq. 17.016 sita in C.da Bellamagna: attivato con inizio lavori a far data del 19.1.2018;

Che tale permesso è stato ritirato ma non trascritto nei RR.II. di Ragusa;

Vista la domanda presentata in data 30.1.2018 prot. 5958 dal sig. Tona Marco nato a Ragusa il 12.1.1981 C.F.:TNO MRC 81A12 H163D e residente a Pozzallo in Via Napoli n. 66 con la quale chiede la variante sostanziale al P.D.C. n.1/2018 per una nuova proposta progettuale consistente nella realizzazione di un fabbricato abitativo con adiacente deposito agricolo nell'area censita al foglio 158 p.lle 78 e nella limitrofa p.lla 185 della superficie complessiva di mq. 22.366 e reale di mq. 22.034, 75 al netto della superficie occupata dalla stradella interpoeraleesistente sita in C.da Bellamagna zona F/1 del P.R.G.;

Vista la successiva nota prot. 59074 del 25.10.2018 con la quale il sig. Tona Marco sopra generalizzato comunica che il P.D.C. sopracitato non è stato

trascritto nei RR.II. di Ragusa in quanto la sopracitata domanda (presentata entro trenta giorni dal P.D.C.) di fatto modifica la proposta originaria e chiede l'annullamento dello stesso per mancato effettivo inizio lavori:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto il permesso di costruire n. 1 del 2.1.2018 prot. 224;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 29.11.2018;

Visto il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto dell'Azienda USL N. 7 reso in data 14.8.2018;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Vista l'attestazione rilasciata dal Responsabile della 2° Sezione sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo resa in data 20.11.2018;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la Direttiva Dirigenziale n. 1/2017 prot. 33151;

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 3174 del 6.12.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Vista la polizza n. 126905490 del 6.11.2017 e successivo atto di variazione polizza fidejussoria n. 156296696 del 9.10.2018 costituita da Unipol Sai a garanzia del pagamento rateizzato della quota parte del contributo oneri corrispondente ad € 14.544,53, che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 9.4.2019; 2° rata il 9.10.2019; 3° rata il 9.4.2020; 4° ed ultima rata il 9.10.2020.

Visto il versamento n. 204 del 27.4.2018 dell'importo di € 2168,72 a saldo del totale oneri dovuto determinato in € 16.713,25 intestato alla Tesoreria Comunale:

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

Tutto quanto sopra premesso ritenuto:

ANNULLA

Il permesso di costruire n. 1 del 2.1.2018 prot. 224 per rinuncia del beneficiario

DISPONE

L'annotazione nel registro delle concessioni comunali

RILASCIATA

Il permesso di costruire al sig. Tona Marco nato a Ragusa il 12.1.1981 C.F.:

TNO MRC 81A12 H163D per potere costruire in C.da Bellamagna, un fabbricato abitativo costituito da solo piano terra con piano sottotetto adibito a sgombero e loc. tecnico e con copertura a tetto nonché un adiacente locale deposito agricolo con copertura piana.

AUTORIZZA

Altresi al sig. Tona Marco sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Bellamagna, tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 158 p.lla 78 e 185 in testa al sig. Tona Marco nato a Ragusa il 12.1.1981 per la volumetria autorizzata di mc. 531,11 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G. per la casa di abitazione con l'asservimento della superficie di mq. 17.712,75 e mq. 43,22 secondo l'indice di 0,01mq/mq per il deposito agricolo con l'asservimento di mq. 4322;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 29.11.2018;

c)al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 62,50 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli

817-818 e 819 del codice civile:

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo: inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione

della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 - PRESCRIZIONI SPECIALI - *A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile della 2ª Sezione che qui s'intendono integralmente trascritte ed inoltre che venga mantenuta la destinazione dell'annesso rurale in progetto, precisando che una diversa destinazione determinerebbe una totale difformità con conseguente ordine di demolizione.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio

Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Azionamento, Stralci, Ubicazione residenza-annesso.
Conteggi: Tav. 2: Piante, Prospetti e Sezioni; Relazione tecnica esplicativa;
Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 13 righe alla 7^a

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giuseppe Cicero



Il Responsabile del Settore

Geom. Vincenzo Terranova

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 7 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

Salvia Pugliese (Procuratore)

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Bongiardina Salvatore nato a Ragusa l'1.12.1979 in qualità di procuratore del sig. Tona Marco n. a Ragusa il 12.1.1981 giusta procura del 23.1.2018 rogata Not. Dott. Gabriele Fanti in Pozzallo la cui identità da me accertata in base al documento



MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

