

65561

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto che al Sig. Belluardo Antonino nato a Modica il 18/02/1948 C.F.: BLL. NNN 48B18 F258C è stata rilasciata la C.E. n. 326 del 10/9/2009 prot. 1273/OR per la realizzazione, in c.da S. Antonio in via Modica Ragusa, di un fabbricato adibito a pubblico esercizio con l'asservimento delle p.lle n.218 e n.137 del Foglio 43 e p.lla n.620 del Foglio 61 per la volumetria autorizzata di mc. 691,20, calcolata secondo l'indice di mc 0,10 per mq previsti nel P.R.G.;

Vista la nota prot. 1624 del 14/01/2010 con la quale la ditta ha comunicato l'inizio dei lavori di sbancamento a far data dal 24/09/2009;

Vista la nota prot. 36478 del 5/8/2014 con la quale la stessa ha chiesto il rimborso degli oneri di urbanizzazione versati per l'intervento di cui sopra regolarmente assentito ma non realizzato;

Visto l'esito del sopralluogo effettuato in data 23/10/2018 con il quale si conferma l'avvenuto ripristino dei luoghi già comunicato dalla ditta in data 27/08/2018 prot. 45936;

Visto che le condizioni di cui all'art. 3 della predetta concessione edilizia, che prevedeva l'inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio, non sono state rispettate;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del Procedimento resa in data 20/10/2018;

Ritenuto di dover dichiarare la C.E. n. 326/2009 priva di qualsiasi efficacia, in

quanto risulta decaduta per mancato inizio lavori e/o ultimazione entro i termini di Legge previsti dall'art. 3 della concessione stessa e in conseguenza disporre l'annotazione nel registro delle concessioni edilizie comunali;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la L. n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la L.37/85

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Vista la determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018;

Vista la determina del Sindaco n.2264 del 10/9/2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26/06-2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto

DICHIARA

Decaduta la concessione edilizia n. 326 del 10/09/2008 prot. n.1273/OR per i motivi su esposti;

DISPONE

L'annotazione nel Registro delle concessioni edilizie comunali.

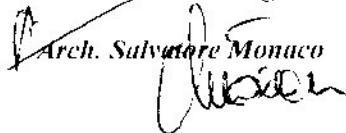
MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Giuseppe Mavilla

La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale
del presente provvedimento

Il Dichiarante



COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia
presenza dal Sig. Belluardo Antonino nato a Modica il 18/02/1948 nata a
Comiso il 21-08-1952, la cui identità da me accertata in base al documento

_____ *P. Comiso* _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

