



Città di Modica
2868

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore I**

Politiche Sociali e Servizi Scolastici

n. 3117 del 10 3 DIC. 2018

OGGETTO: CANONI DI LOCAZIONE IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ELEMENTARI E MEDIA -
APPROVAZIONE E IMPEGNO SPESA PERIODO LUGLIO/DICEMBRE 2018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Modica conduce in locazione gli immobili indicati nell'allegato prospetto, adibiti a sede di Scuole Elementari e Media;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale in considerazione del piano di riequilibrio dell'Ente e in attuazione dell'art.3 della Legge 7 agosto 2012. nr.135 sulla razionalizzazione delle spese degli Enti Locali ha previsto anche per l'anno in corso sui contratti in vigore prima del 2016, una riduzione del 25%;

Che la somma necessaria occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione ai vari proprietari dei locali condotti in locazione da questo Comune ed adibiti a sede di scuole elementari e media relativi all'anno 2018 è di € 215.442,86 somma comprensiva di canoni, imposta di registro a carico dell'Ente e spese presunte inerenti le locazioni;

Che con determina n°1003 del 12/04/2018 è stata prenotata ed impegnata la somma di € 110.948,95 necessaria per il pagamento del canone di locazione degli immobili adibiti a scuole elementari e media comprensiva di canoni, imposta di registro a carico dell'Ente e spese presunte inerenti le locazioni per il periodo Gennaio/Giugno 2018;

Che la somma da prenotare ed impegnare occorrente per la corresponsione dei canoni di locazione per i predetti immobili ai proprietari degli stessi per il periodo Luglio/Dicembre 2018 è di € 104.493,91, come da allegato prospetto contabile;

Verificato il rispetto dell'art. 1573 del codice civile secondo cui la locazione non può essere stipulata per un tempo eccedente i trenta anni;

Verificato che i contratti sono tutti stipulati in forma scritta, così come prevede l'art.1350, comma 8, del Codice civile;

Verificato che i contratti in questione sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate così come risulta dagli estremi di registrazione riportati sul prospetto allegato;

Richiamato l'art.28 della Legge N° 392/78 e successive modificazioni ed integrazioni la quale disciplina la locazione degli immobili urbani;

Vista la L.R. n. 48/91;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

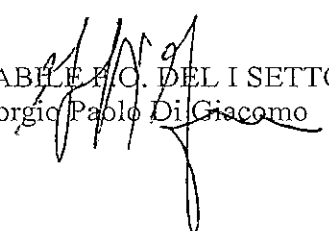
Visto lo Statuto Comunale;

10/07/2018

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa di € 104.493,91 occorrente per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo luglio/dicembre 2018 degli immobili adibiti a Scuole Elementari e Media;
- 2) di prenotare ed impegnare la somma di € 104.493,91 al capitolo 2830/010 del bilancio 2018;
- 3) di dare atto che la spesa di cui sopra è necessaria per l'assolvimento di obbligazioni già assunte e lo stanziamento avviene nell'ambito della gestione provvisoria secondo quanto previsto dall'art. 163 del D.lgs n°267/2000;
- 4) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai Servizi di competenza e al responsabile di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE F.C. DEL I SETTORE
Dott. Giorgio Paolo Di Giacomo



FITTI PASSIVI SCUOLE ELEMENTARI E MEDIA ANNO 2018

DENOMINAZIONE INSERIMENTO E UBICAZIONE	DITTA PROPRIETARIA	REC. CONTIR.	INIZIO LOCALI	CANONE ANNO 2018	CANONE DEC DEL 25%	CANONE LUG/DIC 2018
2 <i>Pirato</i>	Santaera Giuseppe	5/1990	01/12/1989	€ 16.096,29	€ 12.072,22	€ 6.036,11
3 <i>Via Risorgimento 112</i>	Blandino Vincenzo	3201/13	01/11/2013	€ 18.430,68	€ 13.823,00	€ 6.911,50
4 <i>Via Risorgimento 112</i>	Mo.Edil. Di Aurnia Carmelo	315/1995	01/04/1995	€ 29.563,12	€ 22.172,34	€ 11.086,17
5 <i>Via Risorgimento 203</i>	Minardo Carmela, Candiano Angela e Savarino Giuseppe	266/2014	01/01/2014	€ 45.493,68	€ 34.120,26	€ 17.060,13
6 <i>Belluardo</i>	Belluardo Paolo - nuovo contratto	362/2016	01/08/2016	€ 41.400,00	€ 41.400,00	€ 20.700,00
7 <i>Scuola Media G.nni XXIII</i>	Ditta Gensal - nuovo contratto	2338/2016	20/09/2016	€ 85.400,00	€ 85.400,00	€ 42.700,00

€ 104.493,91

Totale fitti	€ 104.493,91
Somma totale da impegnare	
€ 104.493,91	

SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2618/2018	30-11-2018	€ 104.493,91	2830/10	2018
MISSIONE 4	PROGRAMMA 1	TITOLO 1	MACROAGGREG. 103	

Modica, 30-11-2018

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 5 DIC. 2018 al 19 DIC. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione