



*Modica*

# CITTA' DI MODICA



Patrimonio dell'Umanità

Provincia di Ragusa

VII SETTORE - S.U.A.P. E ATTIVITA' PRODUTTIVE

PROVVEDIMENTO UNICO N. /SUAP DEL

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE AD INTERIM

**VISTA** la domanda presentata in data 02/10/2018 prot. n. 53572 allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica dal sig. Angelica Giuseppe nato a Siracusa il 27/08/1966 e residente a Pozzallo (RG) in Via Giuseppe Verdi n. 77, Codice Fiscale: NGL GPP 66M27 1754V nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Noria s.r.l." con sede legale a Pozzallo in Via Papa

Giovanni XXIII n. 19, Partita I.V.A.: 01539780880, intesa ad ottenere variante al

Provvedimento Unico n. 29/SUAP del 30/08/2017, riguardante il cambio di

destinazione d'uso del fabbricato rurale esistente, distinto in Catasto Fabbricati

del Comune di Modica al Foglio 125, p.lla. 336, sub. 1, da adibire a sala

esposizione, nonché la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire ad

"impianto artigianale di molitura" nell'area distinta in Catasto Terreni al Foglio 125

p.lle 168, 461 e 463, della superficie catastale complessiva di mq. 12.991, sita a

Modica in C.da Michelica Malvagia, zona "E1" del P.R.G.

**CONSIDERATO** che la domanda ha dato luogo in data 02/10/2018 all'avvio del

procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160,

**CONSIDERATO** che la domanda medesima riguarda un intervento comportante

l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti.

- Parere del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive

del Comune di Modica;

- Parere dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa;

Sportello  
Unico  
Attività  
Produttive

**PRESO ATTO** che la Ditta ha acquisito il seguente parere:

- Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa espresso e trasmesso con nota prot. n. 0236218 del 12/11/2018, prat. n. 1150SUAP var;

**CONSIDERATO** che la Struttura Unica ha richiesto all'Amministrazione competente di compiere l'attività amministrative corrispondente al procedimento anzidetto e di pervenire alla conseguente determinazione, così compiendo l'istruttoria necessaria per la formazione del provvedimento conclusivo di procedimento unico.

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione medesima ha provveduto al riguardo e è pervenuta alla seguente determinazione:

- Parere favorevole del Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica espresso in data 10/12/2018;

**VISTO** l'autocertificazione igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 20 comma del D.P.R. n. 380/2001 recepito in Sicilia giusto art. 1 comma 1 della L.R. n. 16/20016;

**VISTA** la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 112/2008 e il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;

**CONSIDERATO** che sussistono le condizioni per l'erogazione del provvedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue:

### **A U T O R I Z Z A**

In base alle sopraindicate determinazioni delle Amministrazioni competenti,

**sig. Angelica Giuseppe nato a Siracusa il 27/08/1966 e residente a Pozzallo**

**(RG) in Via Giuseppe Verdi n. 77, Codice Fiscale: NGL GPP 66M27 1754**

**nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta "Noria s.r.l." con sede**

**legale a Pozzallo in Via Papa Giovanni XXIII n. 19, Partita I.V.A**

01539780880° potere effettuare una variante al Provvedimento Unico n. 29/SUAP del 30/08/2017, riguardante il cambio di destinazione d'uso del fabbricato rurale esistente, distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 125, p.lla 336, sub 1, da adibire a sala esposizione, nonché la realizzazione dell'impianto produttivo da adibire ad "impianto artigianale di molitura" nell'area distinta in Catasto Terreni al Foglio 125 p.lle 168, 461 e 463, della superficie catastale complessiva di mq. 12.991, sita a Modica in C.da Michelica Malvagia, zona "E1" del P.R.G., in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti, alle condizioni e prescrizioni da essi imposti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

#### DA ATTO

che le opere in variante consistono nella modifica del fabbricato blocco n.1, alle aperture dei prospetti e diversa distribuzione degli spazi interni sia della lavorazione che degli uffici; realizzazione di una scala interna di accesso al piano soppalcato degli uffici (determinando un aumento di superficie pari a mq. 73,80; nalle realizzazione impianto fotovoltaico sulla copertura a tetto del fabbricato blocco n. 2, in conformità alla documentazione tecnica allegata, agli atti istruttori, ai relativi sopra citati pareri acquisiti e a qualsiasi altra normativa pertinente;

- Quanto sopra visti, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il presente provvedimento è subordinato alle seguenti prescrizioni:

#### ART. 1

- Per quanto attiene l'esecuzione delle opere, la ditta dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- In caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è fatto obbligatorio presentare a questo Ufficio la comunicazione di inizio lavori a firma della ditta e del direttore dei lavori, con l'indicazione del nominativo della impresa esecutrice/i dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere (Dichiarazione dell'organico medio annuo) e b-bis (Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C.) dell'art. 3, comma 8 del D.Lgs. N. 49 del 1996, (comma così modificato dall'art. 86, comma 10 del D.Lgs. N. 276 del 2003, poi dall'art. 20 comma 10 del D.Lgs. N. 251 del 2004). Si precisa che in assenza della sopraindicata documentazione è sospesa l'efficacia dell'abilitativo.

- Si dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alle Circolari A.R. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica del con D.L. n. 4 del 16/04/2008 per lo scarico dei materiali provenienti dalle demolizioni, i residui di lavorazione e di risulta, oltre quanto disposto dall'Assessorato all'Ecologia di questo Comune con nota prot. n. 49736 del 27/09/2007. Le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta delle lavorazioni edili).

- Qualora il tipo di intervento rientra fra quelli previsti dall'art. 3 del D.L. n. 192/05 e s.m.i., è fatto obbligo alla ditta di depositare in duplice copia, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 10/91 come integrata dal come integrata dal D.L. n. 192/05 e successivo D.Lgs. N. 311/06, insieme alle denuncia dell'inizio lavori relativamente alle opere di cui agli artt. 25 e 26 della suddetta legge, il progetto delle opere stesse corredata da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che attesti la rispondenza delle prescrizioni della sopra citata legge.

- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere agibile, fatta salva comunicazione di proroga ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16, non può essere superiore a tre anni dalla comunicazione di inizio lavori prot. n. 59347 del 15/11/2017 riferita al suddetto Provvedimento Unico n. 29/SUAP del 30/08/2017; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

- Il presente atto autorizzativo deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo, inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati gli estremi della concessione e l'oggetto dei lavori, il nome e cognome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e della ditta esecutrice;

- La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, rimanendo questo Comune del tutto estraneo;

- Una volta terminata la realizzazione delle opere, l'utilizzo della costruzione può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione certificata di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D.Lgs. 20/11/2016, n. 222, corredata da tutta la documentazione prevista.

## ART. 2

### PRESCRIZIONI SPECIALI

- Restano salve e valide tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel Provvedimento Unico n. 29/SUAP del 30/08/2017.

## ART. 3

Il presente provvedimento è rilasciato al soggetto richiedente mediante consegna a mano. Il ritiro dell'atto autorizzativo comporta per i richiedenti e/o gli aventi diritto l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti;

Il soggetto richiedente ha proceduto al versamento dell'importo di € 277,00 (euro duecentosettantasette/00) salvo conguaglio ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003 n. 4, relativamente a quanto dovuto per contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 7 della Legge Regionale 10/08/2016, n. 16;

#### **ART. 4**

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Modica che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, ultimo comma, della legge n. 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della consegna del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania, o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

#### **ART. 5**

Fa parte integrante del presente atto N. 04 elaborati redigati dal Servizio Urbanistica dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Modica, i quali vengono presi in consegna dal richiedente.

Il presente provvedimento si compone di n. 05 pagine e n. 21 righe alla 06ª.

Modica li,

**Il Responsabile del procedimento**

*Geom. Corrado Caruso*  
a.s. 2016

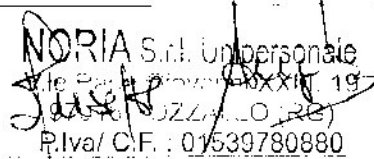
La Posizione Organizzativa ad interim

Geom. Vincenzo Terranova



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ..... l'originale del  
presente provvedimento e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni  
essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio del presente  
è subordinato.

Il Dichiarante



NORIA S.r.l. Unipersonale  
Via Po, 19  
02200 JAZZAROLO (RN)  
P.Iva/C.F. : 01539780880