

Fogel

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 27.3.2018 prot. 12226 e successive integrazioni dal sig. Iemmolo Biagio nato a Ragusa il 24.4.1965 C.F.:MMI. BGI 65D24 H163M e residente a Modica in Via Giarratana n. 117 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per eseguire, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, il cambio di destinazione d'uso da locale direzionale ad abitazione dell'immobile di cui alle autorizzazioni n. 15/SUAP, n. 68/SUAP e Provvedimento Unico n. 13/SUAP, sito in C.da Quartarella nonché la divisione dello stesso in due unità immobiliari:

Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 135 p.lle 478-479-480 della superficie complessiva di mq. 8153.00 e nel lotto di sorgente censito al foglio 31 p.lle 44-54-85 e 224 della superficie complessiva di mq. 16.795 sito in C.da Cozzo Lupi e al foglio 150 p.lla 438 di mq. 1700 sito in C.da S. Rosalia entrambi ricadenti in zona E/I del P.R.G.:

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti:

Visti gli atti di vendita del 27.4.2018 e del 20.11.2018 rogati Not. Dr. Evangelista Ottaviano dal quale si evince che il sig. Iemmolo Biagio ha acquistato i diritti edificatori delle p.lle 44-54-85 e 224 del foglio 31 e della

6

p.lla 438 del foglio 150:

Vista la richiesta relativa all'autorizzazione allo scarico per la destinazione abitativa del 14.11.2018 prot. 62712:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 19.12.2018:

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e la successiva n. 3174 del 6.12.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Vista la polizza fidejussoria n. 164059094 del 18.12.2018 costituita da Unipol Sai a garanzia del pagamento di € 5344,44 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 18.6.2019; 2° rata il 18.12.2019; 3° rata il 18.6.2020:

4° ed ultima rata il 18.12.2020 .

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

RILASCIA

Il permesso di costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132 del 19.10.2017 al sig. Iemmolo Biagio nato a Ragusa il 24.4.1965 C.F.: MML BGI 65D24 11163M per potere eseguire nella p.lla 478 del foglio 135 di C.da Quartarella i lavori in premessa descritti, secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto, al fine di realizzare n. 2 unità abitative costituite da un piano terra con piano sottotetto da destinare a sgombero e loc. tecnico e con copertura a tetto

ART. 1 – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 135 p.lle 478-479-480 di mq. 8.395,23 per la volumetria autorizzata di mc. 837,79 secondo l'indice di mc 0,10/mq previsti nel P.R.G.; Vincolo già effettuato in occasione del rilascio dell'autorizzazione Suap n. 15/2009 trascritta nei RR.II. di Ragusa:

b)vincolo del suolo di cui al foglio 31 p.lle 44-54-85-224 e del foglio 150 p.lla 438 per la volumetria autorizzata di mc. 799,10 secondo l'indice di mc. 0,03/mq. in testa al sig. Iemmolo Biagio nato a Ragusa il 24.4.196 previsti

nel P.R.G.:

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 19.12.2018;

c) al mantenimento a parcheggio permanente esistente della superficie di mq. 275,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 – E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06:

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo

14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio della presente: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: *Che i lotti sorgenti oggetto di vincolo vengano regolarmente coltivati in modo che in ogni caso non venga agevolato un processo di desertificazione dell'area agricola:*

Che prima della fine dei lavori venga acquisita autorizzazione allo scarico:

L'esecuzione dei lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale

da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

ART. 5 Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel R.E.V.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Relazione tecnica. Inquadramento territoriale.
Autocertificazione: Tav. 2: Sistemazione esterna; Tav. 3: Pianta dello stato di fatto; Tav. 4: Pianta e Sezione di progetto;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 15 righe alla 6^a

MODICA,

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Ferraro*

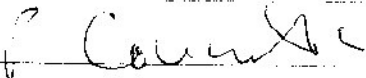
Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso con n° 8 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Il Dichiarante

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Iemmolo Biagio nato a Ragusa il 24.4.1965 la cui identità da me accertata in base al documento

_____  _____

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

