

7035A

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *IL RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 27.7.2018 prot. 41244 e successiva integrazione prot. 49348 del 27.9.2018 dal sig. Cannata Rosario nato a Modica il 15.4.1953 C.F.:CNN RSR 53D15 F258Z e residente a Modica in Via Vanella n. 195 con la quale viene chiesto il permesso di costruire per la realizzazione, in applicazione della Delibera del C.C. n. 132 del 19.10.2017, di un fabbricato da destinare a civile abitazione da sorgere in C.da Cava Gucciardo - Via Vanella 105: Il tutto nel lotto di ricaduta censito al foglio 122 p.lla 570 e 571 della superficie complessiva di mq. 12.150 sito in Via Vanella 105 e nel lotto di sorgente censito al foglio 196 p.lla 148 della superficie di mq. 7610,00 sito a Frigintini entrambi ricadenti in zona E/1 del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Visto l'atto di donazione del 26.11.2018 rogato Not. Dr. Massimo Marota dal quale si evince che il sig. Cannata è proprietario della p.lla 148 del foglio 196 oggetto del presente permesso;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 11.12.2018;

*Handwritten mark*

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il parere del 20.9.2018 reso dalla 2° Sez. sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo:

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 18.7.2018:

Visto il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Rip.le delle Foreste di Ragusa reso in data 11.9.2018 prot. 97564:

Visto il N.O. del Comando di Polizia Municipale reso in data 1.10.2018 prot. 53465 relativo al varco di accesso:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Visto l'art. 22 della L.R. 16/2016 e successiva Delibera del Consiglio Comunale n. 132 del 19.10.2017:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71-78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e la successiva n. 3174 del 6.12.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Vista la polizza fidejussoria n. 2493840 del 30.11.2018 costituita dalla Soc. Reale Mutua a garanzia del pagamento di € 13064,10 quale contributo di costruire che verrà corrisposto in quattro rate semestrali alle seguenti scadenze: 1° rata il 30.5.2019; 2° rata il 30.11.2019; 3° rata il 30.5.2020; 4° ed ultima rata il 30.11.2020.

Il mancato pagamento o ritardato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.42 del D.P.R. 380/2001, come modificato dall'art. 27 comma 17 Legge 16.12.2001 n. 448, recepito all'art.1 della L.R. 16/2016.

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti:

#### **RILASCI**

Il permesso di costruire in applicazione dell'art. 22 L.R. 16/2016 e successiva D.C.C. n. 132 del 19.10.2017 al sig. Cannata Rosario nato a Modica il 15.4.1953 C.F.: CNN RSR 53D15 F258Z per realizzare nelle p.lle 570-571 del foglio 122 di C.da Cava Gucciardo - Vanella 105 un fabbricato destinato a civile abitazione costituito da solo piano terra con copertura piana nonché l'installazione di un impianto fotovoltaico e la realizzazione di una piscina.

#### **AUTORIZZA**

Altresi al sig. Cannata Rosario sopra generalizzato a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito in C.da Cava Gucciardo - Via Vanella 105, tramite un impianto composto da fossa imoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub-irrigazione.

Il tutto secondo i disegni planimetrici e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** - Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a) vincolo del suolo di cui al foglio 122 p.lle 570 e 571 e p.lla 148 del foglio 196 in testa al sigg. Cannata Rosario nato a Modica il 15.4.1953 per la volumetria autorizzata di mc. 592,25 secondo l'indice di mc. 0,03 per mq. previsti nel P.R.G.;

b) alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 11.12.2018;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 60,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** - Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori: cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle

strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso:

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori: se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI** A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: *Che il lotto sorgente oggetto di vincolo venga regolarmente coltivato da parte dei richiedenti in modo che in ogni caso non venga agevolato un processo di desertificazione dell'area agricola ed inoltre che siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni riportate nel N.O. dell'Ispettorato Rip.le delle Foreste*

*prot. 97564/2018 che qui s'intendono integralmente trascritte.*

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

**ART. 5** -- Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. A-1: Relazione tecnico-descrittiva; Tav. A-2: Inquadramento

cartografico dell'area- foto dell'area: Tav. A-3: Planimetrie dell'area. Sezioni dello stato di fatto dell'area. Sezioni di progetto dell'area: Ta. A-4: Planimetrie di progetto- Prospetti e sezioni di progetto. Parametri Urbanistici: Tav. A-5: Planimetria di progetto conformi ai sensi dell'art. 10 del D.M.n. 13 1989; Tav. A-6: Elaborato tecnica linee vita. Elaborato tecnico della copertura: Tav. A-7: Planimetria dell'area con indicazione smaltimento acque: Relazione geologica: Tav. allegate all'autorizzazione allo scarico.

Il presente permesso si compone di n. 6 pagine e n. 7 righe alla 7°

**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Giuseppe Cicero*



**Il Responsabile del Settore**

*Geom. Vincenzo Terranova*

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 14 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

**Il Dichiarante**

**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. Cannata Rosario nato a Modica il 15.4.1953, la cui identità da me accertata in base ai documenti \_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**