

40253

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata in data 03/08/2018 prot. 43739 dalla sig.ra Floridia Antonella nata a Modica il 10/11/1972 C.F.: FLR NNI. 72S50 F258R e residente a Modica in Via S. Giuliano I^o trav. n. 6 con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001, per regolarizzare le opere eseguite in difformità al N.O. edilizio del 31/08/1968 in ditta Floridia Giuseppe e Aprile Concetta, consistenti nella non realizzazione del secondo piano e nella variazione d'uso di una porzione del locale a piano terra adibito a garage a residenziale, nonché per poter realizzare le seguenti opere di manutenzione straordinaria:

-eliminazione della serranda del vecchio garage e sostituzione dell'infisso attuale dell'ingresso con un portone più resistente;

-l'accesso al locale cisterna avverrà dalla cucina del piano terra e contestualmente sarà chiuso l'accesso dall'interno della scala;

-verranno verificati gli impianti elettrici e idrico-sanitario. Il tutto nell'unità immobiliare ubicata a piano terra, censita in catasto al foglio 100 p.lla 411 3-4, facente parte del fabbricato sito in Via S. Giuliano I^o Trav. n. 4 zona B 1 del P.R.G.

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati:

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti:

Visto il N.O edilizio del 12/07/1965 e successivo del 31/08/1968:

Vista la dichiarazione di successione reg. al n. 770 vol. 9990 a favore della sig. ra Floridia Antonella sopra generalizzata:

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010:

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 28/11/2018:

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016:

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche:

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016:

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37:

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127:

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23:

Visto l'art. 36 del D.P.R. 380/2001:

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018 e successiva n. 3174 del 6.12.2018:

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018:

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente:

Visto il bonifico dell'importo di € 2.398,44 comprensivo di sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 intestato alla Tesoreria Comunale:

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di

altri Enti;

ATTESTA

La conformità delle opere abusive alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;

RILASCIATA

Il permesso in sanatoria per le opere infra descritte ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 alla sig.ra Floridia Antonella nata a Modica il 10/11/1972 C.F.: FLR NNI. 72S50 F258R, nonché per potere realizzare le opere di manutenzione straordinaria in premessa descritte, nell'unità immobiliare sopra individuata da destinare in parte ad abitazione con annesso parcheggio/garage, posta al piano terra del fabbricato esistente costituito da piano terra e primo con copertura piana sito in Via S. Giuliano n. 4. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

ART. 1 Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo di cui al foglio 100 p.lla 411 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 100 p.lla 411 3-4 in testa alla sig.ra Floridia Antonella nata a Modica il 10/11/1972 per la volumetria autorizzata di mc.538,4;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto esaminato dal Responsabile del procedimento in data 28/11/2018;

c)al mantenimento a parcheggio permanente in parte interno della superficie di mq. 23,40 e in parte esterno di mq42,64 per un totale di mq 66,04, la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce

pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

ART. 2 – Tutte le opere debbono essere realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente. Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

ART. 3 –E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DU RC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dal rilascio del presente atto, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

ART. 4 – PRESCRIZIONI SPECIALI – La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

ART. 5 – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav.1: Estratto P.R.G.- Planimetria- Estratto Mappa Catastale;
Tav.2: Piante- Prospetti e Sezioni; Tav.3: calcolo Cubatura.; Relazione Tecnica.

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine.

MODICA,

DRE

Il Responsabile del Procedimento

Geom. *Giuseppe Cicero*



Il Responsabile del Settore

Geom. *Vincenzo Terranova*

La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi _____

l'originale del presente permesso con n° 7

allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

La Dichiarante

Floridia Antonella

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE-URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Floridia Antonella nata a Modica il 10/11/1972, la cui identità da me accertata in base al documento P. Cicero

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

[Handwritten signature]