

64301

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°.. 64

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.3428 del 30/09/1986 MOD. 47/85
- A presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 47/85 e Legge Regionale
37/85, dal Sig. Di Giorgio Pietro nato a Floridia il 13.2.1926 Codice Fiscale:
DGR PTR26B13 D636S con la quale viene chiesta la concessione edilizia
in sanatoria per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione
ed un adiacente un corpo di fabbrica adibito a garage di pertinenza censiti al
N.C.E.U. al foglio 170 p.III 1012/1-2 ed insistente sull'area di mq. 400 al
loro della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune C/da
Punta Regilione - Via Agrigento zona E/3 del P.R.G;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio reso del
Responsabile del procedimento in data 14.7.2016 ed in data 20.11.2018;

VISTE le dichiarazioni di successioni n. 918 vol. 9990 e n. 260 vol. 9990;

VISTO il parere del Responsabile dell'Ufficio Igiene Pubblica di Distretto
dell'Azienda U.S.L. N. 7 reso in data 23.1.2017;

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai BB.AA.CC. di Ragusa prot. 553 del
2.3.2018;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune
in data 4.5.2018 prot. n. 731;

La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018;

VISTA la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

VISTO l'avvenuto accertamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria alle sig.re Di Giorgio Maria nata a Modica il 18.9.1949 C.F.:DGR MRA 49P58 F258Q e Di Giorgio Marcella

nata a Modica il 2.12.1954 C.F.: DGR MCL 54T42 F258T del fabbricato per civile abitazione e del locale garage pertinenziale costituiti da solo piano terra con copertura piana nella C.da Punta Regilione - Via Agrigento, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: - vincolo del suolo di cui al foglio 170 p.lla 1012 su cui insiste il fabbricato al foglio 170 p.lla 1012/1-2 in testa alle sig.re Di Giorgio Maria e Di Giorgio Marcella nate a Modica rispettivamente il 18.9.1949 ed il 2.12.1954 per la volumetria autorizzata di mc. 483,65;

-alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 20.11.2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza della concessione stessa, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del

progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

Che vengano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile di Igiene Pubblica qui integralmente trascritte: nella dichiarazione ai fini dell'abitabilità (art. 4 D.P.R.425/94) il Direttore dei lavori deve dichiarare la salubrità degli ambienti anche in funzione delle norme igienico-sanitarie sancite dal D.M. 4/7/75; obbligo di acquisire l'autorizzazione allo scarico prima dell'agibilità, adeguandolo ove possibile alla L.R. 27/86; che le destinazioni siano compatibili con le altezze.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10.8.2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/78 il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2 bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav. Unica.

Il presente permesso si compone di n. 4 pagine e n. 9 righe alla 5

MODICA, li

Il Tecnico Istruttore

Geom. Federico Scucces



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco

Le sottoscritte dichiarano di aver ritirato oggi.....l'originale del presente permesso in sanatoria con n. 2 allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

Le Dichiaranti

*Elvira Di Lorenzo
Marcella Di Giorgio*

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalle sig.re Di Giorgio Maria e Di Giorgio Marcella n. a Modica

rispettivamente il 18.9.1949 ed il 2.12.1954 la cui identità da me accertata in
base ai documenti F. Colucci

MODICA

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Colucci', written over a horizontal line.