

67298

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA  
VI SETTORE - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE N.....

(L.R. 10/8/2016 N. 16)

### *LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE*

Vista la domanda presentata in data 3.8.2018 prot. 43724 e successiva integrazione dalla sig.ra Caccamo Simona nata a Modica l'11.9.1987 C.F.:CCC SMN 87P51 F258Z e residente a Modica in Vanella 6 n. 4/b con la quale viene chiesto, in applicazione dell'art. 2 della L.R. n. 6 del 23.3.2010 (piano casa) di eseguire l'ampliamento del fabbricato unifamiliare esistente, realizzato antecedentemente al 1° Settembre 1967, nei limiti del 20% del volume esistente con relativo cambio di destinazione d'uso nonché di potere apportare modifiche interne per una diversa distribuzione degli ambienti, Immobile censito in uno allo spazio di pertinenza al foglio 121 p.lla 652/1-2 della superficie di mq. 733 sito in Via Vanella n. 4/b sito in Vanella 6 zona BRI del P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio vigenti;

Vista la proposta favorevole del Responsabile del procedimento resa in data 7.11.2018:

Vista l'attestazione prot. 43713 del 3.8.2018 rilasciata dal III Settore relativa ai pagamenti TARES/TARI;

Vista l'attestazione prot. 47675 del 5.9.2018 relativa ai pagamenti IMU/TASI

*Handwritten signature*

e TARSU;

Visto il parere favorevole sulla fattibilità dello scarico dei reflui sul suolo rilasciato in data 5.11.2018;

Vista l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010;

Visto il deposito della relazione resa ai sensi della L. n. 10/91 e ss.mm.ii. con allegato attestato di qualificazione energetica

Visto il deposito della relazione tecnica e dell'elaborato delle coperture reso ai sensi del D.A. 5.9.2012;

Vista la relazione geologica di fattibilità redatta secondo l'indicazioni PAI relativa all'ampliamento;

Visto la L.R. n. 16 del 19.8.2016;

Vista la L. 2.2.74 n. 64 e relative norme tecniche;

Vista la L.R. n. 71/78 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

Vista la legge 28.2.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 10.8.85 n. 37;

Visto il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.90 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.97 n. 127;

Vista la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

Visto l'art. 2 della L.R. 6/2010 (piano casa);

Vista la Determina del Sindaco n. 1746 del 4.7.2018;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 1700 del 26.6.2018;

Vista la Determina del Sindaco n. 2264 del 10.9.2018;

Vista ogni altra normativa regionale o nazionale pertinente;

Visto il bonifico del 22.11.2018 dell'importo di € 1883,35 intestato alla

Tesoreria Comunale quale contributo di costruire;

Con salvezza di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti;

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire alla sig.ra Caccamo Simona nata a Modica l'11.9.1987 C.F.: CCC SMN 87P51 F258Z per potere eseguire nella Via Vanella 6, in applicazione dell'art. 2 della L.R. 6/2010 l'ampliamento a piano terra da destinare ad abitazione con annesso pergolato in adiacenza al fabbricato abitativo esistente con copertura in parte a tetto ed in parte piana nonché a potere installare un impianto fotovoltaico

### **AUTORIZZA**

Altresì alla sig.ra Caccamo Simona sopra generalizzata a scaricare sul suolo per sub-irrigazione i reflui di natura domestica afferenti il fabbricato destinato ad abitazione sito nella Via Vanella 6 tramite un impianto composto da fossa imhoff per la chiarificazione dei reflui ed un canale disperdente per l'ossidazione del chiarificato a mezzo sub irrigazione. Il tutto secondo i disegni planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parte integrante del presente atto.

**ART. 1** – Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni:

a)vincolo del suolo al foglio 121 p.lla 652 su cui insiste il fabbricato al foglio 121 p.lla 652/1-2 in testa alla sig.ra Caccamo Simona n.a Modica l' 11.9.1987 per la volumetria esistente incrementata di mc. 38,13 nei limiti del 20% ai sensi dell'art. 2 della L.R. 6/2010 (piano casa). di complessivi mc. 783,53;

b)alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto

esaminato dal Responsabile del procedimento in data 7.11.2018;

c) al mantenimento a parcheggio esterno permanente della superficie di mq. 80,00 la quale a norma dell'articolo 9 ultimo comma della L.R. n. 37/85, costituisce pertinenza della costruzione ai sensi e per gli effetti degli articoli 817-818 e 819 del codice civile;

Quanto sopra visto, fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

**ART. 2** – Tutte le opere debbono essere iniziate, realizzate ed ultimate in modo conforme alla progettazione e di qualsiasi altra normativa pertinente, nonché secondo le prescrizioni del Genio Civile.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro a disposizione degli Organi di Controllo; inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

estremi del permesso di costruire e l'oggetto dei lavori; cognome e nome del beneficiario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta esecutrice;

La responsabilità di eventuali danni a terzi e della idoneità statica delle strutture compete esclusivamente al progettista, al direttore dei lavori, al collaudatore, ai committenti ed all'impresa esecutrice dei lavori, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

**ART. 3** - L'inizio dei lavori, previo autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della legge 2.2.74 n.64, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso pena la decadenza dello stesso;

E' fatto obbligo alla ditta di adempiere, per le opere in progetto, a quanto previsto dalla Legge n. 10/91 come integrata dal D.Lgs del 19/08/05 n.192 e successivi D.Lgs n. 311/06;

E' fatto obbligo ai sensi dell'art.3, comma 8, punto b Ter del D.Leg.vo 14/08/96 n. 494, nel testo vigente, comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della c/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecuttrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile e/o agibile, non può essere superiore a tre anni dall'inizio dei lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire.

**ART. 4 PRESCRIZIONI SPECIALI** – A tutte le condizioni e prescrizioni dettate dal Responsabile del Procedimento qui integralmente trascritte: Che vengano rispettate tutte le condizioni previste dall'art. 2 della L.R. n. 6/2010 e ss.mm.ii.

La comunicazione di inizio lavori dovrà rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L.n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot.n.49736 e fatta propria dal Dirigente di questo settore in data 04/10/2007 (le ditte dovranno smaltire il materiale di demolizione e di risulta in discarica autorizzata)

Eventuali serbatoi di acqua al servizio del fabbricato devono essere allocati all'interno della struttura o comunque debbono essere posizionati in modo tale da non arrecare pregiudizio al contesto architettonico ambientale:

**ART. 5** – Il ritiro del presente atto comporta per i richiedenti, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti.

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che in particolare all'art. 30 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. 71/78, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei Pubblici Registri Immobiliari di Ragusa, ai sensi dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile a cura e spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) dal ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste dalla Legge.

Allegati: Tav. 1: Corografia, Piante, Sezioni, Prospetti dello stato di fatto; Tav. 2: Corografia, Piante, Sezioni, Prospetti e Comparazioni; Tav. 3: Corografia, Piante, Sezioni, Prospetti di progetto; Tav. 4: Planimetria generale e calcoli volumetrici; Tav. 5: Elaborato tecnico della copertura Allegato A-C; Tav. 6: Relazione tecnica illustrativa - Allegato B: Relazione geomorfologica; Relazione tecnica; Tav. allegata all'autorizzazione allo scarico; Tav. 1: Planimetria impianto fotovoltaico; Tav. 3: Relazione tecnica impianto fotovoltaico;

Il presente permesso si compone di n. 5 pagine e n. 20 righe alla 6°

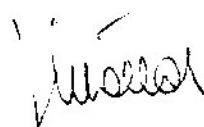
**MODICA,**

**Il Responsabile del Procedimento**

Geom. *Giuseppe Cicero*


**La Posizione Organizzativa**

*Arche Salvatore Monaco*



La sottoscritta dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso con n° 23 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e cui il rilascio stesso è stato subordinato.

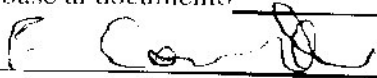
**La Dichiarante**



**COMUNE DI MODICA**

**VI SETTORE-URBANISTICA**

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dalla Sig.ra Caccamo Simona nata a Modica l'11.9.1987 la cui identità da me accertata in base al documento \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

**MODICA**

**Il Funzionario incaricato dal Sindaco**

