

63829
19 NOV. 2018

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE SICILIANA

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

VI SETTORE-URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N°..

174

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la domanda di condono edilizio n.4666,1 prot.18466 del 30/09/1980 presentata ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 37/85 art. 26, dal Sig. Lini Pietro nato a Modica il 15-07-1902 C.F.: LNI PTR 02L15 F258H con la quale viene chiesta la concessione edilizia per avere realizzato un fabbricato destinato a civile abitazione con annesso tettoie e locale tecnico a servizio del fabbricato stesso, censito al N.C.E.U. al Foglio 219 p.la 284/1 ed insistente sull'area di mq. 390,00 al lordo della superficie occupata dal fabbricato sito in questo comune in c.da Ciarciolo zona E del Piano Regolatore Generale;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTO l'atto di vendita del 13/03/2013 rep. n. 87122 rog. Notaio dr Giuseppe Terranova da Modica, dal quale si evince che i sigg. Lini Orazio e Gerratana Orazia nati a Modica rispettivamente il 19/05/1946 ed il 16/05/1951 sono divenuti proprietari del fabbricato di cui trattasi;

VISTO il parere favorevole condizionato della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa rilasciato in data 11/03/2015 prot. n. 698;

VISTA l'autocertificazione sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11/2010 in data 23/07/2015;

VISTO il certificato di idoneità statica depositato agli atti di questo Comune



La Posizione Organizzativa
Arch. Salvatore Monaco

in data 06/11/2018 al n. 745;

VISTO il parere favorevole all'ammissibilità ed al rilascio del permesso di costruire in sanatoria reso del Responsabile del procedimento in data 21/03/2012 e in data 6/11/2018;

VISTA la L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge Regionale n. 71 del 27.12.1978 come modificata dalla L.R. n. 16 del 10.8.2016;

VISTA la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale n. 37 del 10.8.1985, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 26 del 15.5.1986;

VISTA che è stata interamente pagata l'oblazione prevista dall'art. 34 della Legge 47/85;

VISTO il comma 3 dell'articolo 51 della Legge 08.06.1990 n. 142 come modificato dall'articolo 6 comma 2 della Legge 15.05.1997 n. 127;

VISTO l'articolo 9 della Legge Regionale 34/96 con il quale tra l'altro vengono soppresse le Commissioni per il Recupero Edilizio;

VISTA la Legge Regionale 07.09.1998 n. 23;

VISTO che per il rilascio del presente atto sono stati pagati gli oneri ed i contributi previsti dall'articolo 27 della Legge Regionale n. 37/85;

VISTA la Determina del Sindaco n. 1746 del 4/7/2018 e successiva n. 1751 del 6/7/2018;

VISTO l'avvenuto accatastamento dell'immobile in oggetto presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Ragusa;

CON SALVEZZA di ogni ulteriore Nulla Osta od autorizzazione di competenza di altri Enti.

FATTI SALVI, riservati e rispettati i diritti di terzi:

RILASCIA

Il permesso di costruire in sanatoria ai Sigg. Lini Orazio nato a Modica il 19/05/1946 C.F.: LNI RZO 46E19 F258O e Gerratana Orazia nata a Modica il 16/01/1951 C.F.: GRR RZO 51E56 F258P per la realizzazione in c.da Ciarciole, secondo i disegni, planimetrie e tavole allegate che debbono intendersi tutti parti integranti del presente atto, di un fabbricato costituito da un piano terra destinato a civile abitazione con annesse tettoie e loc. tecnico di pertinenza e con copertura a terrazza praticabile.

Il presente permesso è subordinato alle seguenti prescrizioni e condizioni: -

1) vincolo del suolo di cui al Foglio 219 p.lla 284 su cui insiste il fabbricato censito al N.C.E.U. al Foglio 219 p.lla 284/1 in testa ai sigg. Lini Orazio e Gerratana Orazia nati a Modica rispettivamente il 19/05/1946 ed il 16/05/1951 per la volumetria autorizzata di mc. 610,36;

- alla destinazione d'uso delle opere per come specificato nel progetto allegato ed approvato dal responsabile del procedimento in data 21/03/2012 e in data 6/11/2018.

L'inizio dei lavori di completamento, dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso, pena la decadenza dello stesso, ed eseguite entro tre anni dall'inizio degli stessi nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza statica e di prevenzione incendi e degli infortuni, se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire.

Il presente permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo;

inoltre deve essere affissa una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- estremi del permesso e oggetto dei lavori, cognome e nome della ditta, del progettista e del Direttore dei lavori e la ditta esecutrice..

Resta inteso che la responsabilità sulla costruzione rimane a carico del progettista, del tecnico redattore incaricato per il certificato di idoneità statica dei proprietari e del collaudatore, secondo le rispettive competenze, restando questo Comune del tutto estraneo.

PRESCRIZIONI SPECIALI

A tutte le condizioni e prescrizione dettate dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa con nota prot. 698 dell'11/03/2015 qui integralmente trascritte:

-che vengano rimossi gli infissi e le cancellate in alluminio anodizzato e sostituiti con infissi in legno o alluminio nelle forme e nei colori tradizionali e le ringhiere in ferro ad elementi verticali semplici;

-l'intonaco esterno venga realizzato utilizzando tinte tenui;

-tutte le coperture vengano realizzate con coppo siciliano di argilla a pasta chiara.

La comunicazione di inizio per i lavori di cui alla presente dovranno rispettare le condizioni e prescrizioni di cui alla Circolare A.R.T.A. n. 2 e 3 del 28/06/2007 e successiva modifica con D.L. n.4 del 16/01/2008 e Circolare A.R.T.A del 23/05/2008 n. 40398 per lo scarico dei materiali provenienti dagli scavi, dalle demolizioni, da residui di lavorazione e di risulta, oltre a quanto disposto dall'Assessorato Ecologia di questo Ente in data 27/09/2007 prot. n. 49736 è fatta propria dal Dirigente di questo Settore

in data 04/10/2007 (le ditte interessate dovranno indicare la discarica da utilizzare per il materiale di demolizione e di risulta dalle lavorazioni edili).

E' fatto obbligo altresì ai sensi dell'art.90, comma 9, punto c del D.Leg.vo 08/04/2008 n.81 e ss.mm.ii., comunicare prima dell'inizio dei lavori il nominativo della e/o delle imprese esecutrici e documentazioni sulla regolarità contributiva (DURC). Si precisa che in assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, è sospesa l'efficacia del presente atto.

Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme contenute nel Piano Regolatore Generale e nel Regolamento Edilizio Vigenti. Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016 che, in particolare, all'art. 1 abroga l'art. 36 comma 4 della L.R. n. 71/1978, il presente permesso con i suoi obblighi per il titolare sarà trascritto nei pubblici Registri Immobiliari di Ragusa ai sensi dell'art. 2643 commi 1) e 2bis) del Codice Civile a cura e a spese del beneficiario.

La mancata trascrizione entro giorni 30 (trenta) del ritiro dello stesso costituisce violazione dell'art. 2643 commi 1 e 2 bis) del Codice Civile con la conseguente attivazione delle sanzioni previste.

Allegati: Tav.1: Relazione Tecnica descrittiva; Tav.2: Elaborati Ubicativi; Tav.3: Piante- Prospetti e Sezioni; Tav.4: Calcolo Planovolumetrico;

La presente si compone di n.4 pagine e n.21 Righe alla 5^

MODICA, li



La Posizione Organizzativa

Arch. Salvatore Monaco


IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Terranova



I sottoscritti dichiarano di aver ritirato oggi..... 13 DIC, 2018

L'originale del presente permesso in sanatoria con n..... 11.....

Allegati, di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in essa contenute e obbligarsi nell'osservanza cui il rilascio stesso è stato subordinato.

I Dichiaranti

COMUNE DI MODICA

VI SETTORE - URBANISTICA

Si attesta che la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dai sigg. Lini Orazio e Gerratana Orazia nati a Modica rispettivamente il 19/05/1946 ed il 16/05/1951, la cui identità da me accertata in base al documento _____

MODICA

13 DIC, 2018

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

IMPIEGATA INCARICATA
DAL SINDACO
Rita Migliore



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Vincenzo Ferraro