



Città di Modica
2839

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore X
Manutenzioni

n. 2939 del 12 NOV. 2018

OGGETTO: "Lavori di Somma Urgenza (ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016) relativi alla eliminazione di alcune situazioni di pericolo presso gli edifici scolastici C. Amore Centrale, Cannizzara, S. Teresa ed altri, causate dagli eventi meteorici del 14 e 15/10/2018"; **CIG:** Z822597975;

Approvazione spesa ed affidamento lavori impresa "Spadaro Constructions del geom. Spadaro Salvatore", con sede in Modica nel vico Vittorio Corona n.28- Partita IVA 0162589088214

PREMESSO:

CHE a seguito dei periodici sopralluoghi eseguiti presso gli edifici scolastici, per verificarne le condizioni di sicurezza e ad alcune segnalazioni del personale scolastico dopo gli intensi fenomeni meteorologici del 14 e 15/10/2018 si sono riscontrate le seguenti situazioni di pericolo:

- 1.) Infiltrazioni d'acqua dalle coperture con danni ai solai e alle strutture in c.a (pilastri, travi, frontalini, pensiline, ecc) dovuti all'ossidazione dei ferri e all'ammaloramento del calcestruzzo, con possibilità di distacchi di porzioni di calcestruzzo, di pignatte e di intonaci dei soffitti interni e conseguente pericolo per l'incolumità degli alunni e del personale scolastico oltre che un maggiore danno alle suddette strutture, in quanto le crepe presenti consentono all'acqua di infiltrarsi con maggior facilità, provocando la progressione del danno. Inoltre l'umidità presente all'interno degli ambienti scolastici determina la formazione di muffe e rende malsani gli stessi;
- 2.) Danni alle facciate esterne con intonaci ammolorati, rigonfiati ed in fase di distacco, frontalini ed architravi lesionati ecc. che costituiscono anch'essi potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- 3.) Allagamenti di locali dovute a difetti dei sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche

Gli edifici maggiormente interessati a tali problematiche sono:

- Plesso centrale Carlo amore:
 - infiltrazioni dalla copertura palestra con danni agli intonaci interni;
 - porzioni di intonaco delle facciate da verificare e ripristinare;
- Plesso Cannizzara:
 - infiltrazioni distribuite dalla copertura della palestra;
 - porzioni di intonaco, frontalini ed architravi delle facciate da verificare e ripristinare;
- Plesso S. Teresa:
 - infiltrazioni dalla copertura in più punti per difetti nel manto di tegole e della grondaia incassata nel cornicione, oltre ad altre infiltrazioni da alcuni terrazzini piani;

oltre ad altri piccoli interventi dello stesso tipo da effettuarsi presso altri edifici scolastici;

Gli interventi necessari consistono nell'eliminazione delle infiltrazioni tramite riparazione o rifacimento di parte dei manti di copertura, sia del tipo piano sia di quello a tegole, demolizione delle parti delle facciate in fase di distacco, ripristino con malta antiritiro del c.a. e rifacimento delle porzioni di intonaco in modo da evitare la progressione dei danni.

CHE le situazioni suddette comportano rischi potenziali per l'incolumità dell'utenza e del personale scolastico, sia per quanto riguarda le infiltrazioni che potrebbero determinare sgretolamento e rotture, con conseguente caduta di porzioni di intonaco e calcinacci vari dai solai, mentre i materiali delle coperture divelte e distaccate (tegole, guaine, grondaie ecc.) potrebbero a loro volta cadere per azione del vento ed altri eventi, inoltre tali problemi di infiltrazioni, allagamenti ecc, rendono inutilizzabili alcuni locali con conseguenti criticità dell'attività didattica.

CHE per quanto sopra si ritiene necessario, urgente ed inderogabile dover intervenire con somma urgenza, al fine di evitare i suddetti rischi per l'incolumità, per l'eliminazione dei sopradescritti problemi.

CHE il Sindaco ha autorizzato la spesa presunta di €50.000,00 di cui €39.823,01 per lavori ed €10.176,99 per I.V.A. ed altri oneri, in calce alla lettera di trasmissione, allegata alla presente, del verbale di somma urgenza prot. 59611 dell'29/10/2018, prevedendo le somme al cap. 21/99 di del bilancio 2018;

CHE entro il termine prescritto nell'invito, sono pervenute n° 5 offerte, come meglio specificato e descritto nell'allegato verbale di apertura buste, delle quali l'offerta presentata dall'impresa "Spadaro Constructions del geom.Spadaro Salvatore" con sede a Modica (RG) in vico Vittorio Corona n.28- Partita IVA 0162589088214, è da ritenersi valida, più vantaggiosa e ritenuta congrua la percentuale di ribasso praticata pari al 29,1355%;

RITENUTO di procedere dell'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa "Spadaro Constructions" e di provvedere all'approvazione della spesa occorrente complessiva pari ad €.50.000,00 di cui €.39.823,01 per lavori ed €.10.176,99 per I.V.A ed altri oneri;

VISTA la Determinazione del Sindaco n. 1746 del 04/07/2018 per la nomina di Responsabile P.O. X Settore;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTA il D.Lgs n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

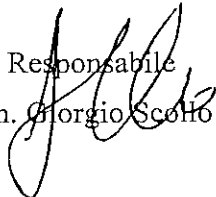
VISTA la L.R. n. 23/1998;

VISTA la L.R. n. 48/1991;

DETERMINA

- 1) **DI DARE ATTO** che la narrativa del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo e si intende qui integralmente richiamata;
- 2) **DI DARE ATTO** che il Sindaco ha autorizzato la spesa in calce alla lettera di trasmissione, allegata alla presente, del verbale di somma urgenza, prot. 59611 del 29/10/2018, prevedendo la somma di € 50.000,00 al cap. ²⁵⁹⁰⁹⁹~~21/99~~ del bilancio 2018;
- 3) **DI IMPEGNARE** per i lavori sopra indicati la suddetta somma di € 50.000,00 IVA compresa al cap. 21/99 del bilancio 2018;
- 4) **DI AFFIDARE** i suddetti lavori all'impresa "Spadaro Constructions", con sede in Modica vico Vittorio Corona n.28- Partita IVA 0162589088214 con un ribasso d'asta praticato del 29,1355%;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del 2° Settore l'adozione di tutti gli atti esecutivi del presente provvedimento;
- 6) **DI PROVVEDERE** alla contabilizzazione dei lavori effettuati e alla liquidazione di quanto dovuto all'Impresa con successivo atto;
- 7) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai responsabili di Settore, per la necessaria ed opportuna conoscenza.

Il Responsabile
Geom. Giorgio Scoffo



SERVIZIO FINANZIARIO

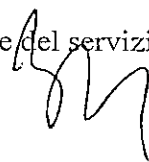
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2449/2018	07-11-2018	€ 50.000,00	1259099	2018
MISSIONE 4	PROGRAMMA 2	TITOLO 2	MACROAGGREG. 202	

Modica, 07-11-2018

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 15 NOV. 2018 al 29 NOV. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore X -Manutenzioni

Prot. n. SP611 del 29 OTT. 2018

Al Sig. Sindaco

All'Assessore alle Manutenzioni

Al Responsabile P.O. del II Settore

LL.SS.

Oggetto: Lavori di Somma Urgenza relativi alla eliminazione di alcune situazioni di pericolo presso gli edifici scolastici, C.Amore Centrale, Cannizzara, S. Teresa ed altri, a causa degli eventi meteorici del 14 e 15 ottobre 2018;

In allegato alla presente si trasmette il verbale di "somma urgenza" redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/16 per i consequenziali provvedimenti di competenza.

Modica, lì

Il Responsabile del Settore
Geom. Giorgio Scollo



Città di Modica

www.comune.modica.gov.it

Settore X Manutenzioni

Oggetto: Lavori di Somma Urgenza relativi alla eliminazione di alcune situazioni di pericolo presso gli edifici scolastici, C.Amore Centrale, Cannizzara, S. Teresa ed altri, a causa degli eventi meteorici del 14 e 15 ottobre 2018;

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016)

A seguito dei periodici sopralluoghi eseguiti presso gli edifici scolastici, per verificarne le condizioni di sicurezza e ad alcune segnalazioni del personale scolastico dopo gli intensi fenomeni meteorologici del 14 e 15/10/2018, si è riscontrato, che a causa della vetustà degli edifici, tali piogge hanno determinato diverse situazioni di pericolo:

- 1.) Infiltrazioni d'acqua dalle coperture con danni ai solai e alle strutture in c.a (pilastri, travi, frontalini, pensiline, ecc) dovuti all'ossidazione dei ferri e all'ammaloramento del calcestruzzo, con possibilità di distacchi di porzioni di calcestruzzo, di pignatte e di intonaci dei soffitti interni e conseguente pericolo per l'incolumità degli alunni e del personale scolastico oltre che un maggiore danno alle suddette strutture, in quanto le crepe presenti consentono all'acqua di infiltrarsi con maggior facilità, provocando la progressione del danno. Inoltre l'umidità presente all'interno degli ambienti scolastici determina la formazione di muffe e rende malsani gli stessi;
- 2.) Danni alle facciate esterne con intonaci ammolorati, rigonfiati ed in fase di distacco, frontalini ed architravi lesionati ecc. che costituiscono anch'essi potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- 3.) Allagamenti di locali dovute a difetti dei sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche

Gli edifici maggiormente interessati a tali problematiche sono:

- Plesso centrale Carlo amore:
 - infiltrazioni dalla copertura palestra con danni agli intonaci interni;
 - porzioni di intonaco delle facciate da verificare e ripristinare;
- Plesso Cannizzara:
 - infiltrazioni distribuite dalla copertura della palestra;
 - porzioni di intonaco, frontalini ed architravi delle facciate da verificare e ripristinare;
- Plesso S. Teresa:
 - infiltrazioni dalla copertura in più punti per difetti nel manto di tegole e della grondaia incassata nel cornicione, oltre ad altre infiltrazioni da alcuni terrazzini piani;

oltre ad altri piccoli interventi dello stesso tipo da effettuarsi presso altri edifici scolastici;

Gli interventi necessari consistono nell'eliminazione delle infiltrazioni tramite riparazione o rifacimento di parte dei manti di copertura, sia del tipo piano sia di quello a tegole, demolizione delle parti delle facciate in fase di distacco, ripristino con malta antiritiro del c.a. e rifacimento delle porzioni di intonaco in modo da evitare la progressione dei danni.

È chiaro che le situazioni suddette comportano rischi potenziali per l'incolumità dell'utenza e del personale scolastico, sia per quanto riguarda le infiltrazioni che potrebbero determinare sgretolamento e rotture, con conseguente caduta di porzioni di intonaco e calcinacci vari dai solai, mentre i materiali delle coperture divelte e distaccate (tegole, guaine, grondaie ecc.) potrebbero a loro volta cadere per azione del vento ed altri eventi, inoltre tali problemi di infiltrazioni, allagamenti ecc, rendono inutilizzabili alcuni locali con conseguenti criticità dell'attività didattica.

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, che saranno dettagliati nella perizia di stima giustificativa, è stata quantificata, tenendo conto dei lavori di manutenzione sopra descritti, una spesa presunta ammontante ad €. 50.000,00 IVA inclusa.

Per quanto sopra si ritiene necessario dover intervenire con somma urgenza, al fine di evitare i suddetti rischi per la pubblica incolumità, per l'eliminazione delle sopraesposte criticità, per cui il sottoscritto P.O. geom. Giorgio Scollo

dichiara

che per i lavori suddetti ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs n°50/16 e che l'importo presunto dei lavori è stato quantificato in €50.000,00 IVA ed oneri compresi.

Trasmette

Copia del presente verbale all'organo esecutivo dell'Ente

Il Responsabile P.O.

(Geom. Giorgio Scollo)

Si autorizza la spesa con impegno al cap. 21/PP

Il Sindaco

COMUNE DI MODICA LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**X SETTORE**

Verbale apertura buste per l'esecuzione dei "Lavori di Somma Urgenza (ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016) relativi alla eliminazione di alcune situazioni di pericolo presso gli edifici scolastici C. Amore Centrale, Cannizzara, S. Teresa ed altri, causate dagli eventi meteorici del 14 e 15/10/2018";

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno 02 del mese di novembre, alle ore 12,30 in Modica presso la sede dell'X Settore del Comune di Modica, sito in Via Resistenza Partigiana n.36;

Premesso che, dovendo procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto, il Responsabile P.O. dell'X Settore, con nota prot. n. 59719 del 29/10/2018 ha richiesto tramite pec offerte di ribasso, per l'esecuzione di detti lavori, indicando la tipologia dell'intervento, alle sottoelencate Imprese di Settore invitandole a far pervenire la propria migliore offerta entro e non oltre le ore 11,00 del giorno 02/11/2018:

P.IVA	Ragione Sociale	Sede	Sede Legale	PEC
01156420885	Roccasalva Pietro	Modica	Via Catagirasi n.131	pietro.roccasalva@cgn.legalmail.it
01625890882	Spadaro Constructions del geom.Spadaro Salvatore	Modica	Vico Vittorio Corona n.28	salvo.spadaro@legalmail.it
04299240871	Sporalli s.r.l	Mascalucia	Via Botticelli n. 39	sporallisrl@arubapec.it
04806610822	Rodolico Pietro	Lercara Friddi	c/da Parcazzo snc	rodolicoinfissi@pec.it
01041150895	CO.E.I Soc.Coop. Edile Ind.le	Siracusa	via Torino n.105	coei@pec.it
01465200887	Divita Paolo S.r.l Unipersonale amministratore	Ragusa	Viale dei Platani n.33/a	divitapaolosrl@cgn.legalmail.it
02619420843	FG Prefabbricati s.r.l	Campobello di Licata	Via Conte Bosco n.2	fgprefabbricatisrl@cgn.legalmail.it
02618200840	San Paolo Restauri s.r.l	Favara	Via Segni n.17	sanpaolorestauri@arubapec.it
05269370879	Conti Taguali Fabio	Maniace	Corso Fondaco n.9/a piano secondo	fabiocontitaguali@pec.it

01120670888	Stracquadiano Angelo	Sciacca	C.da San Giovanni Lo Pirato s.n.	stracquadianoangelo@pec.cgn.it
01505240885	Gio.Sa. s.r.l	Sciacca	Via Corfù n.4	gio.va.srl@pec.it
01318830880	SI.VEG. s.a.s du Battaglia Giuseppa	Sciacca	Via Corfù n.4	sivegsas@pec.it
02605950878	Spampinato Mario	Belpasso	Via Danubio n.11	spampinatomario@pec.it
01550700882	Italcantieri s.r.l.s	Ragusa	Via Ungaretti n. 6	italcantieris@legalmail.it
01571960887	Di Rosa Salvatore	Modica	via Addolorata Mola n.36	dirosasalvatore@pec.cgn.it

-Che entro il termine prescritto nell'invito e cioè le ore 11,00 del 31/10/2017, hanno fatto pervenire l'offerta le Imprese:

1) Spadaro Constructions del geom.Spadaro Salvatore	Vico Vittorio Corona n.28	Modica
2) Conti Taguali Fabio	Corso Fondaco n.9	Maniace (CT)
3) Italcantieri s.r.l.	Via Ungaretti n. 6	Ragusa
4) CO.E.I Soc.Coop.	Via Torino n.105	Siracusa
5) Di Rosa Salvatore	C.le Addolorata Mola n. 36	Modica

Ciò premesso, il Responsabile P.O. del X Settore del Comune di Modica, geom. Giorgio Scollo, valutata l'urgenza con la quale si deve intervenire, alla presenza del geom. Giorgio Scivoletto, dipendenti dello stesso Settore, procede all'esame delle offerte pervenute, dalle quali si evince quanto segue:

- l'Impresa Spadaro Constructions del geom.Spadaro Salvatore ha offerto il ribasso d'asta del 29,1355%;

-l'Impresa Conti Taguali Fabio ha offerto il ribasso d'asta del 27,50 %;

-l'impresa Italcantieri s.r.l. ha offerto il ribasso d'asta del 27,3152 %;

-l'impresa CO.E.I Soc.Coop. ha offerto il ribasso d'asta del 11,5000 %;

-l'impresa Di Rosa Salvatore ha offerto il ribasso d'asta del 23,39 %;

Considerato che l'offerta dell'Impresa Spadaro Constructions del geom.Spadaro Salvatore con sede a Modica(RG) in Vico Vittorio Corona n°28 è da ritenersi valida, più vantaggiosa e ritenuta congrua la percentuale di ribasso praticata, il Responsabile P.O. dell'X Settore, aggiudica provvisoriamente l'esecuzione dei lavori di somma urgenza alla stessa, il tutto nelle more del perfezionamento e regolarizzazione degli atti di impegno spesa e di affidamento.

Del che si è redatto il presente verbale con allegata la predetta offerta, che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Responsabile P.O.
geom. Giorgio Seollo

I testimoni:

geom. Giorgio Scivoletto

