



Città di Modica
2384.

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Settore X
Manutenzioni

n. 2466 del 29 OTT, 2018

Oggetto:	“Lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio scolastico denominato Plesso Primaria Gianforma dell’Istituto Comprensivo Statale Carlo Amore” CIG.7407565404. Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva.
----------	---

Il Responsabile P.O. del X Settore

Premesso:

Che a seguito di specifica direttiva è stato redatto da tecnici di questo settore in data 02/02/2017 il progetto relativo ai “lavori di manutenzione straordinaria dell’edificio scolastico denominato plesso Primaria Gianforma dell’Istituto Comprensivo Statale Carlo Amore”- approvato con determinazione n°519 del 01/03/2018, per un importo complessivo di € 99.000,00 così distinto:

A)-Importo Lavori Lordo		€. 77.546,42
A ₁) – A detrarre oneri sicurezza (5,303327% di A)	- €.	4.112,54
A₂) – Restano i lavori a Base d’Asta, soggetti a ribasso:	€.	<u>73.433,88</u>
B)- Somme a disposizione dell’Amministrazione:		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A)	€.	17.060,21
B ₂)- Spese tecniche 2% di A)	€.	1.550,93
B ₃)- Oneri di conferimento a discarica	€.	1.000,00
B ₄)- Per imprevisti <5%	€.	1.342,44
B ₅)- Per eventuali forniture a fattura	€.	2.286,26
Totale somme a disposizione dell’Amministrazione:	€.	<u>21.453,58</u> €. 21.453,58
Importo complessivo dei lavori		<u>€. 99.000,00</u>

Che il suddetto progetto risulta corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica-illustrativa;
- 2) Corografia del sito
- 3) Piante e prospetti;
- 4) Elaborati grafici con particolari ed abachi delle misure;
- 5) Elenco prezzi;

- 6) Analisi prezzi;
- 7) Computo Metrico estimativo e calcolo incidenza mano d'opera;
- 8) Schema di contratto;
- 9) Capitolato speciale di appalto;

Che con il medesimo atto n. 519/2018 è stata prenotata la somma complessiva di €. 99.000,00 occorrente per finanziare i lavori, imputandola al capitolo 12010/030 impegno n. 537 del bilancio 2018;

Che a seguito di esperimento di gara d'appalto, giusto verbale del 22 marzo 2018, è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori all'Impresa "Boscarino Rosario" con sede in Ragusa via Galeno n°9 per l'importo complessivo di €. 51.458,23 di cui €. 47.345,69 per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del 35,5261%, ed €. 4.112,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Che successivamente con Determinazione n. 936 del 06/04/2018, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa suddetta;

Che a seguito di esito positivo delle procedure di verifica documentale dei requisiti dichiarati in sede di gara da parte dell'Impresa con Determinazione n. 1609 del 7 giugno 2018 l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

Che il quadro economico a seguito dell'affidamento dei lavori è risultato il seguente:

A)-Importo Lavori Lordo		€. 77.546,42
A ₁) – A detrarre oneri sicurezza (1,700743% di A)	- €. 4.112,54	
A₂) – Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:	<u>€. 73.433,88</u>	
A ₃) – Ribasso d'asta (35,5261% di A ₂)		- €. 26.088,19
A₄) – Imp. lavori al netto (compresa sicurezza)		<u>€. 51.458,23</u>
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B ₁)- Per I.V.A. 22 % di A)	€. 11.320,81	
B ₂)- Spese tecniche	€. 1.550,93	
B ₃)- Oneri di conferimento a discarica	€. 1.000,00	
B ₄)- Imprevisti	€. 1.342,44	
B ₅)- Per eventuali forniture a fattura IVA compresa	€. 500,00	
B ₆)- Risparmio da ribasso	€. 26.088,19	
B ₇)- Risparmio Iva sul ribasso	€. 5.739,19	
Totale somme a disposizione dell'A.C.	<u>€. 47.345,69</u>	<u>€. 47.345,69</u>
Importo complessivo dell'opera		<u>€. 99.000,00</u>

Che col medesimo provvedimento, n. 1609/2018 è stata impegnata la somma di €. 67.172,41, già prenotata con la citata Determinazione n. 519/2018 imputandola al capitolo 12010/030 impegno n. 537 del bilancio 2018;

Che in data 10/07/2018 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 15967;

Che i lavori sono stati consegnati dal Direttore dei Lavori in data 19/07/2018 con data prevista per la loro ultimazione il 15/12/2018;

Che durante l'esecuzione dei lavori, il Dirigente scolastico dell'Istituto "C. Amore", in accordo con l'amministrazione comunale, ha avanzato richiesta di eseguire ulteriori lavorazioni, quali la realizzazione di un'aula di sostegno, la sostituzione dei pavimenti ecc, al fine di migliorare la funzionalità didattica ed incrementare gli standard di sicurezza della scuola:

Che pertanto il sottoscritto nella qualità di R.U.P., ha autorizzato il D.L. a redigere apposita perizia di variante e suppletiva, da contenersi entro il limite del 50% dell'importo netto contrattuale e comunque entro gli importi previsti all'interno del quadro economico così come consentito dall'art. 106 comma 7 del dlgs 50/2016;

Che il D.L. ha redatto la perizia di variante e suppletiva di che trattasi, sottoscritta dall'Impresa esecutrice senza eccezione od osservazione alcuna in data 30/08/2018, redatta ai sensi del sopracitato articolo 106 comma 7 del Codice, per un importo complessivo di € 99.000,00 così distinto:

A)-Importo Lavori Lordo		€ 117.010,35	
A ₁) – A detrarre oneri sicurezza (1,700743% di A)	- €.	4.112,54	
A₂) – Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:		<u>€ 112.897,81</u>	
A ₃) – Ribasso d'asta (35,5261% di A ₂)			- €. 40.108,19
A₅) – Imp. lavori al netto (compresa sicurezza)			<u>€ 76.902,16</u>
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B ₁) - Per I.V.A. 22 % di A ₄)	€.	16.918,48	
B ₂) - Spese tecniche	€.	2.340,21	
B ₃) - Oneri di conferimento a discarica	€.	1.000,00	
B ₄) - Per eventuali forniture a fattura e incrementi oneri di discarica IVA compresa;	€.	500,00	
B ₅) - Risparmio da ribasso	€.	1.097,66	
B ₆) - Risparmio Iva da ribasso	€.	241,49	
Totale somme a disposizione dell'A.C.		<u>€ 22.097,84</u>	€ 22.097,84
Importo complessivo dell'opera			<u>€ 99.000,00</u>

La perizia è composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Planimetrie;
- 3) Elenco prezzi;
- 4) Analisi prezzi;
- 5) Computo Metrico estimativo;
- 6) Quadro comparativo;
- 7) Schema atto di sottomissione;

Che dell'importo di € 99.000,00 originariamente prenotato con determina n°519/2018 ed imputato al cap. 12010/030 impegno n°537/2018 per l'esecuzione dei lavori del progetto originario; ne è stata impegnato con successiva determina n°1609/2018 solo la parte pari all'importo contrattuale oltre le somme a disposizione dell'amministrazione per complessivi €67.172,41 e che la differenza pari ad €31.827,59 è stata resa disponibile, per cui risulta necessario procedere a un ulteriore impegno spesa per il suddetto importo di €31.827,59;

Che nella perizia di variante e suppletiva di che trattasi vengono assestate le quantità dei lavori previsti in progetto e viene elevato l'importo netto dei lavori eseguiti da €51.458,23 ad €76.902,16 con una maggiorazione dei lavori al netto rispetto all'importo del contratto principale di €25.443,93 (pari al

+49,45%), maggiorazioni comunque tutte rientranti nelle somme previste nel quadro economico originario;

Vista la relazione del sottoscritto nella qualità di RUP sull'accertamento delle cause, condizioni e presupposti della perizia di variante, istruttoria e approvazione in linea tecnica, redatta ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii ed approvata in linea tecnica con parere n. 447 del 30/08/2018;

Riconosciuto:

Che la predetta perizia di variante e suppletiva è scaturita dalle richieste del dirigente scolastico, avanzate durante lo svolgimento dei lavori che si è ritenuto di accogliere al fine di un miglioramento delle condizioni di funzionalità didattica, di sicurezza ed igienico sanitarie.

Che ricade nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 7 del Codice e che non altera la natura dei lavori del progetto;

Che l'importo complessivo della perizia, di che trattasi, ammonta ad €. 99.000,00 pari all'importo prenotato con determinazione n°519 del 01/03/2018;

Ritenuto di doversi approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi con relativo schema di atto di sottomissione, secondo il quadro economico di spesa soprariportato;

Vista la Determinazione sindacale n.1746 del 04/07/2018 per la nomina di Responsabile P.O. del X Settore;

Visto il Capitolato d'Oneri allegato al contratto;

Visto L'O.R.E.L.;

Vista la L.R. n° 48/1981;

Vista la L.R. n° 23/1998;

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 ed ss.mm.ii;

Determina

1. Di approvare, per le motivazioni di cui in premessa qui da intendersi integralmente riportate, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del Codice, la perizia di variante e suppletiva del progetto relativo ai "lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico denominato plesso Primaria Gianforma dell'Istituto Comprensivo Statale Carlo Amore" per un importo complessivo di € 99.000,00 con il seguente quadro economico:

A)-Importo Lavori Lordo	€.	117.010,35
A1) – A detrarre oneri sicurezza (1,700743% di A)	- €.	4.112,54
A2) – Restano i lavori a Base d'Asta, soggetti a ribasso:	€.	112.897,81
A3) – Ribasso d'asta (35,5261% di A2)	- €.	40.108,19
A5) – Imp. lavori al netto (compresa sicurezza)	€.	76.902,16
B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1)- Per I.V.A. 22 % di A4)	€.	16.918,48
B2)- Spese tecniche	€.	2.340,21
B3)- Oneri di conferimento a discarica	€.	1.000,00
B5)- Per eventuali forniture a fattura e incrementi oneri di discarica IVA compresa;	€.	500,00
B6)- Risparmio da ribasso	€.	1.097,66
B7)- Risparmio Iva da ribasso	€.	241,49

Totale somme a disposizione dell'A.C.

€. 22.097,84

€. 22.097,84

Importo complessivo dell'opera

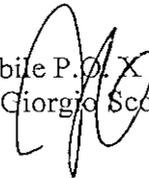
€. 99.000,00

composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica;
 - 2) Planimetrie;
 - 3) Elenco prezzi;
 - 4) Analisi prezzi;
 - 5) Computo Metrico estimativo;
 - 6) Quadro comparativo;
 - 7) Schema atto di sottomissione;
2. Di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione;
 3. Di dare atto che i maggiori lavori al netto della perizia di che trattasi ammontano a €.25.443,93 (€.76.902,16-€.51.458,23);
 4. Di dare atto che dell'importo di € 99.000,00 originariamente prenotato con determina n°519/2018 ed imputato al cap. 12010/030 impegno n°537/2018 per l'esecuzione dei lavori del progetto originario, ne è stata impegnato con successiva determina n°1609/2018 la parte pari all'importo contrattuale comprensiva delle somme a disposizione dell'amministrazione per complessivi €.67.172,41 e che la differenza pari ad €.31.827,59 è stata resa disponibile
 5. Di impegnare la somma di €.31.827,59 pari alla differenza di cui sopra tra somme prenotate ed impegnate per i lavori del progetto originario, necessaria per i lavori in perizia;
 6. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente e trasmetterlo ai servizi di competenza.



Il Responsabile P.O. X Settore
(Geom. Giorgio Scollo)



SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
2279/2018	26-10-2018	€ 31.827,59	1010/30	2018

Modica, 26-10-2018

Il Responsabile del servizio finanziario



Con il suddetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LA LIQUIDAZIONE

Visto per i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sulle liquidazioni di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 184, comma 4, del D.L.vo 267/2000.

Modica, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, per gg.15 dal 3 NOV. 2018 al 7 NOV. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. _____.

Modica, _____

Il Responsabile della pubblicazione

COMUNE DI MODICA

PROVINCIA DI RAGUSA

X Settore

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico denominato "Plesso Primaria Gianforma" dell'Istituto Comprensivo Statale "Carlo Amore"- Perizia di variante e suppletiva; CIG 7407565404

CONTRATTO: n°15967 di rep del 10/07/2018, registrato a Modica il _____ al n° serie _____

IMPRESA: "Boscarino Geom. Rosario" con sede a Ragusa, via Galeno n°9, (Partita IVA: 00908850886);

DIRETTORE DEI LAVORI: Geom. Giorgio Scivoletto;

RUP: Geom. Giorgio Scollo;

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

L'anno 2018, il giorno _____ del mese di _____ in Modica, si sono riuniti i Signori:

1) Sig. Boscarino Rosario nato a Modica il 12/05/1972; C.F: BSCRSR72E12F258H, nella qualità di titolare dell'impresa omonima, con sede a Ragusa, via Galeno n°9, munita di partita IVA 00908850886, appaltatrice dei lavori;

2) Geom. Scollo Giorgio, nato a Modica il 12/10/1963 c.f. SCLGRG63R12F258A,

Responsabile Unico del Procedimento e P.O. Responsabile del X Settore in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;

Le parti come sopra costituite, si sono riunite per stipulare l'atto che segue in assenza di testimoni per espressa rinuncia:

PREMESSO:

che con contratto n°15967 del 10/07/2018, registrato a Modica il _____ al n°

serie _____, l'impresa "Boscarino geom. Rosario" ha assunto l'esecuzione dei

"Lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico denominato Plesso

Primaria Gianforma dell'Istituto Comprensivo Statale Carlo Amore", per l'importo di

€ 51.458,23 al netto del ribasso d'asta del 35,5261% di cui € 47.345,69 per lavori

ed € 4.112,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

e che in corso d'opera è stato necessario eseguire nuove e diverse lavorazioni e

conseguentemente inserire nuovi prezzi rispetto a quanto previsto originariamente

nel progetto.

- che è stata redatta apposita perizia di variante in corso d'opera ai sensi del

dall'art. 106 comma 7 del decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed

integrazioni, dell'importo di € 76.902,16 per lavori al netto del ribasso d'asta del

35,52%, compresi gli oneri diretti e speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza

non soggetti a ribasso pari ad € 4.112,54;

- che detta perizia di variante è stata approvata con Determinazione del P.O.

Responsabile del X settore n° del ;

tutto ciò premesso con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – Il Signor "Boscarino Rosario" nella qualità di titolare dell'Impresa omonima

assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole

categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante in corso

d'opera. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto

d'appalto rep. n° n°15967 del 10/07/2018 ed agli stessi prezzi unitari in esso

elencati oltre a quelli che vengono concordati con il presente atto.

I nuovi prezzi unitari sono stati ricavati dal prezzario delle opere pubbliche delle

Regione Siciliana per l'anno 2018 mentre quelli non presenti sono stati desunti da

un'accurata analisi dei prezzi.

Art. 2 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a

€71.195,04 per lavori al netto del ribasso d'asta anzidetto, compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €: 4.112,54 non soggetti a ribasso.

Si precisa che le predette lavorazioni e variazioni non comportano alcuna variazione dei tempi contrattuali.

Art. 3 – Per effetto dei nuovi e diversi lavori vengono concordati i seguenti nuovi prezzi e assoggettati al ribasso d'asta del 35,52%:

NP.1 (21.1.4) - Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.

- Per ogni m² di tramezzo e per ogni cm di spessore;

€/m²*cm 0.88 (Diconsi euro zerovirgola88)

NP.2 (6.2.13.2) – Pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso costituita da moduli di adeguata forma e dimensioni e di spessore 6 cm, aventi resistenza media a compressione non inferiore a 50 N/mm², sistemati in opera a secco su letto di sabbia lavata avente granulometria non superiore a 5 mm, su sottofondo resistente escluso dal prezzo, compreso l'onere della compattazione con apposita piastra vibrante:

- spessore cm 6

- di colore antracite bruno rosso e giallo

- per ogni m²

€/m² 35.83 (diconsi euro trentacinquevirgola83)

NP.3 (6.2.12.3) – Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di

raggio non inferiore a 2 cm e con finitura della faccia superiore antiscivolo rigata conforme alle norme UNI EN 1340 : 2004; in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte.

- per elementi di formato 15x25 cm con richiamo

- Per ogni m.

€/m² 31,84 (diconsi euro trentunovirgola84)

NP.4 (21.8.3) – Verniciatura di infissi in legno con due passate di vernice a smalto previa raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso trattamento antitarmico previa adeguata preparazione a stucco delle superfici da verniciare, compresa la loro scartavetratura e pulitura delle stesse.

- Per ogni m².

€/m² 61,02 (diconsi euro sessantunovirgola02)

NP.5 (15.1.5) – Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di pileta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, i collegamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.

- Cadauno.

€/m² 317,08 (diconsi euro trecentodiciasettevirgola08)

NP.6 (15.1.8) – Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri

compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.

- Cadauno.

€/m² 244,26 (diconsi euro duecentoquarantaquattrovirgola26)

NP.7 – Fornitura e posa in opera di pavimento flottante in PVC a doghe o listoni, con sistema di aggancio a click, con finitura effetto legno o marmorizzato a scelta della D.L, certificato classe d'uso 33 secondo la norma EN 13329 (resistenza al calpestio), capacità antiscivolo DS, classe di resistenza al fuoco BFL-s1, resistente all'umidità ai detergenti ecc, posato su pavimento preesistente in pvc, compreso eventuale piccole sistemazioni di quest'ultimo con stucco negli avvallamenti, con interposizione di materassino di sottofondo isolante e fonoassorbente, compresa l'eventuale formazione di giunti ecc;

- Per ogni m².

€ 64,32 (diconsi euro sessantaquattrovirgola32)

NP.8 - Rimozione rivestimento murario in pvc, compresa, la rimozione della colla con spatola e carta vetro dalle pareti, il carico sul cassone di raccolta e quant'altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

- Per ogni m².

€/m² 9,81 (diconsi euro novevirgola81)

NP.7 – Fornitura e posa battiscopa per pavimenti in pvc

- Per ogni m.

- €/m² 5,93 (diconsi euro cinquevirgola93)

Art. 4 - Ai fini fiscali si precisa che il presente atto di sottomissione va sottoposto a

registrazione fiscale tenendo presente che i maggiori lavori della perizia
ammontano al netto ad €. 25.433,93, l'impresa assicura di essere ditta soggetta
all'I.V.A.

Si precisa altresì che le lavorazioni previste in variante non comportano alcuna
variazione ai tempi contrattualmente previsti.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa appaltatrice, mentre lo sarà
per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Dopo letto e approvato lo stesso è sottoscritto come segue.

L'Impresa

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Rosario Boscarino

Geom. Giorgio Scollo

