

Reg. Cron. N. 05
Rep N° 1906/2018

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE
(art 78 e segg. D.P.R. 29/09/1973 n 602)

Ad istanza di RISCOSSIONE SICILIA S.p.A., Agente della riscossione per la Provincia di RAGUSA (C.F. 00833920150 P.IVA 04739330829) , in persona del suo Procuratore Speciale ANTONELLA ANELLO giusta procura del 23/12/2013 per atto Notaio Avv. ENRICO MACCARONE Rep. n. 53168 e elettivamente domiciliato nella sede del proprio Ufficio in VIA ARCHIMEDE N.112 - 97100 - RAGUSA

RITENUTO

- che i ruoli esecutivi, in forza dei quali il contribuente Sig. ...omissis... è tenuto al pagamento della complessiva somma di € 310.185,85 (diconsi trecentodiecimilacentoottantacinque/85)

di cui:



- Imposta.....	€	261.259,69
- Interessi di mora.....	€	25.116,49
- Compensi riscossione coattiva.....	€	21.632,53
- Diritti e spese procedure esecutive....	€	2.177,14

per tributi ed altre entrate scaduti e non pagati ...omissis...

- che i suddetti carichi d'imposta sono stati regolarmente notificati e che il contribuente ha fatto inutilmente decorrere i termini di cui all'art. 50 del D.P.R. 602/73;

- che a garanzia del credito d'imposta è stata iscritta ipoteca legale in data 15/06/2017 R.G. n. 8649 e R.P. n.1379;

- che la RISCOSSIONE SICILIA S.p.A. intende oggi procedere, con la forma della procedura privilegiata fiscale, ad espropriazione forzata degli immobili, di proprietà del debitore, di seguito indicati:

DESCRIZIONE DEI BENI

LOTTO 1

Proprietà di Magazzini sito nel Comune di MODICA in VIA SAN GIULIANO SNC - Piano S1 , al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 7 - zona cens.: 1 - categ.: C2 - classe 7 - consistenza 106 MQ - Vani - rendita catastale 312.04

LOTTO 2

Proprietà di Box sito nel Comune di MODICA in VIA SAN GIULIANO - Piano S1 , al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 9 - zona cens.: 1 - categ.: C6 - classe 7 - consistenza 17 MQ - Vani - rendita catastale 32.49

LOTTO 3

Proprietà di Box sito nel Comune di MODICA in VIA SAN GIULIANO - Piano Terra , al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 92 - zona cens.: 1 - categ.: C6 - classe 9 - consistenza 20 mq - Vani - rendita catastale 53.71

LOTTO 4

Proprietà di Magazzini sito nel Comune di MODICA in via San Giuliano - Piano s1 , al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 110 - zona cens.: 1 - categ.: C2 - classe 7 - consistenza 32 mq - Vani - rendita catastale 94.20



LOTTO 5

Proprietà di Magazzini sito nel Comune di MODICA in via San Giuliano - Piano s1 , al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 111 - zona cens.: 1 - categ.: C2 - classe 7 - consistenza 63 mq - Vani - rendita catastale 185.46

LOTTO 6

Proprietà di Magazzini sito nel Comune di MODICA in via San Giuliano - Piano s1 , al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 27 - zona cens.: 7 - categ.: C2 - classe 7 - consistenza 3 mq - Vani - rendita catastale 8.83

LOTTO 7

Proprietà di Magazzini sito nel Comune di MODICA in via San Giuliano - Piano s1 , al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 29 - zona cens.: 1 - categ.: C2 - classe 7 - consistenza 9 mq - Vani - rendita catastale 26.49



LOTTO 8

Proprietà di Box sito nel Comune di MODICA in via San Giuliano - Piano s1 , al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 30 - zona cens.: 1 - categ.: C6 - classe 8 - consistenza 7 mq - Vani - rendita catastale 15.91

LOTTO 9

Proprietà di Box sito nel Comune di MODICA in via San Giuliano - Piano s1 , al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 31 - zona cens.: 1 - categ.: C6 - classe 8 - consistenza 6 mq - Vani - rendita catastale 13.63

LOTTO 10

Proprietà di Box sito nel Comune di MODICA in via San Giuliano - Piano s1 ,
al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 32 - zona cens.: 1 - categ.: C6 - classe
8 - consistenza 6 mq - Vani - rendita catastale 13.63

LOTTO 11

Proprietà di Box sito nel Comune di MODICA in via San Giuliano - Piano s1 ,
al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 34 - zona cens.: 1 - categ.: C6 - classe
7 - consistenza 14 mq - Vani - rendita catastale 26.75

LOTTO 12

Proprietà di Box sito nel Comune di MODICA in via San Giuliano - Piano terra
, al N.C.E.U. foglio 100 - part.: 961 - sub 93 - zona cens.: 1 - categ.: C6 -
classe 1 - consistenza 20 mq - Vani - rendita catastale 12.40

Per quanto sopra io sottoscritto Ufficiale di Riscossione dell'Agente della riscossione Sede di RAGUSA Sportello di RAGUSA, ho pignorato i suddetti beni immobili con tutti i diritti spettanti al debitore ed ho ingiunto al medesimo di astenersi da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito, per cui si procede, i beni oggetto della presente espropriazione ed i frutti di esso.

Nel contempo, ai sensi dell'art. 78 del D.P.R. 602/73;

AVVISO

che a cura dell'Agente della riscossione procedente, presso i locali siti in VIA ARCHIMEDE N.112 - 97100 - RAGUSA Settore Procedure Esecutive - alle ore 15,00 dei giorni:

- 11/02/2019 per il primo incanto;
- 11/03/2019 per il secondo incanto;
- 11/04/2019 per il terzo incanto;

avrà luogo la vendita all'asta dei beni immobili sopra descritti in danno del debitore, al seguente prezzo base determinato ai sensi dell'art. 79 del D.P.R. 602/73

per il Lotto 1

- € 117.951,12 (centodiciassettemilanovecentocinquantuno/12) per il primo incanto;
- € 78.634,08 (settantottomilaseicentotrentaquattro/08) per il secondo incanto;
- € 52.422,72 (cinquantaduemilaquattrocentoventidue/72) per il terzo incanto;

per il Lotto 2

- € 12.281,22 (dodicimiladuecentottantuno/22) per il primo incanto;
- € 8.187,48 (ottomilacentottantasette/48) per il secondo incanto;
- € 5.458,32 (cinquemilaquattrocentocinquantotto/32) per il terzo incanto;

per il Lotto 3

- € 20.302,38 (ventimilatrecentodue/38) per il primo incanto;
- € 13.534,92 (tredicimilacinquecentotrentaquattro/92) per il secondo incanto;
- € 9.023,28 (novemilaventitre/28) per il terzo incanto;

per il Lotto 4

€ 35.607,60 (trentacinquemilaseicentosette/60) per il primo incanto;
€ 23.738,40 (ventitremilasettecentotrentotto/40) per il secondo incanto;
€ 15.825,60 (quindicimilaottocentoventicinque/60) per il terzo incanto;

per il Lotto 5

€ 70.103,88 (settantamilacentotre/88) per il primo incanto;
€ 46.735,92 (quarantaseimilasettecentotrentacinque/92) per il secondo incanto;
€ 31.157,28 (trentunomilacentocinquantasette/28) per il terzo incanto;

per il Lotto 6

€ 3.337,74 (tremilatrecentotrentasette/74) per il primo incanto;
€ 2.225,16 (duemiladuecentoventicinque/16) per il secondo incanto;
€ 1.483,44 (millequattrocentottantatre/44) per il terzo incanto;

per il Lotto 7

€ 10.013,22 (diecimilatredici/22) per il primo incanto;
€ 6.675,48 (seimilaseicentosettantacinque/48) per il secondo incanto;
€ 4.450,32 (quattromilaquattrocentocinquanta/32) per il terzo incanto;

per il Lotto 8

€ 6.013,98 (seimilatredici/98) per il primo incanto;
€ 4.009,32 (quattromilanove/32) per il secondo incanto;
€ 2.672,88 (duemilaseicentosettantadue/88) per il terzo incanto;

per il Lotto 9

€ 5.152,14 (cinquemilacentocinquantadue/14) per il primo incanto;
€ 3.434,76 (tremilaquattrocentotrentaquattro/76) per il secondo incanto;
€ 2.289,84 (duemiladuecentottantanove/84) per il terzo incanto;

per il Lotto 10

€ 5.152,14 (cinquemilacentocinquantadue/14) per il primo incanto;
€ 3.434,76 (tremilaquattrocentotrentaquattro/76) per il secondo incanto;

€ 2.289,84 (duemiladuecentottantanove/84) per il terzo incanto;

per il Lotto 11

€ 10.111,50 (diecimilacentoundici/50) per il primo incanto;

€ 6.741,00 (seimilasettecentoquarantuno/) per il secondo incanto;

€ 4.494,00 (quattromilaquattrocentonovantaquattro/) per il terzo incanto;

per il Lotto 12

€ 4.687,20 (quattromilaseicentottantasette/20) per il primo incanto;

€ 3.124,80 (tremilacentoventiquattro/80) per il secondo incanto;

€ 2.083,20 (duemilaottantatre/20) per il terzo incanto;

Le spese di vendita e gli oneri tributari relativi al trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. Ciascun offerente, entro le ore 12,00 del giorno lavorativo antecedente all'asta dovrà depositare presso l'Agente della riscossione Sede di RAGUSA, Settore Procedure Esecutive in VIA ARCHIMEDE N.112 - 97100 - RAGUSA -per ciascun lotto - una somma pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a RISCOSSIONE SICILIA S.p.A. Agente della riscossione per la Provincia di RAGUSA

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla normativa introdotta con la L. 47/85 e sue integrazioni con tutte le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive.

Le offerte dovranno portare un aumento minimo di:

€ 3.500,00(tremilacinquecento/00) per il Lotto n. 1

€ 350,00(trecentocinquanta/00) per il Lotto n. 2

€ 600,00(seicento/00) per il Lotto n. 3



- € 1.000,00(mille/00) per il Lotto n. 4
€ 2.000,00(duemila/00) per il Lotto n. 5
€ 100,00(cento/00) per il Lotto n. 6
€ 300,00(trecento/00) per il Lotto n. 7
€ 150,00(centocinquanta/00) per il Lotto n. 8
€ 150,00(centocinquanta/00) per il Lotto n. 9
€ 150,00(centocinquanta/00) per il Lotto n. 10
€ 300,00(trecento/00) per il Lotto n. 11
€ 150,00(centocinquanta/00) per il Lotto n. 12



L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo dovuto comprensivo delle spese di vendita, nella misura del 20% del prezzo base d'asta, all'Agente della riscossione entro 30 giorni dall'aggiudicazione, in difetto sarà pronunziata la decadenza dell'aggiudicatario con conseguente perdita della cauzione a titolo di sanzione, si procederà pertanto, ad un nuovo incanto con prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto, se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza. L'immobile sarà aggiudicato all'offerente la cui offerta superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo corrispondente all'offerta minima in aumento di cui sopra.

Se la vendita non avrà luogo al primo incanto si procederà, come sopra specificato, con il ribasso di un terzo e qualora la vendita non abbia luogo nemmeno al secondo incanto si procederà al terzo incanto con un prezzo base inferiore di un terzo a quello del precedente incanto.

Se il terzo incanto avrà esito negativo, si procederà ai sensi dell'art. 85 D.P.R. 602/73.

Roque II, 26/11/2018

IL PROCURATORE SPECIALE
(ANTONELLA GUELLO)

L'UFFICIALE DI RISCOSSIONE